

T.C.
B LEC K
CRA DA RES
2023/1703 ESAS

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ :

Tapu Kaydı; li: Bilecik, İlçesi: Merkez, Köyü: Künçe iz, Mevkii: Güzelce alan, Ada:102, Parsel:6, Ba ımsız Bölüm Nitelik: Tarla, Ana Ta ınmaz Yüzölçümü: 29.750,52 m² ekinde tapuya kayıtlıdır.

Hali Hazır Durumu; Ta ınmaz topografik olarak hafif e imli arazi yapısına sahiptir. Parselin güney cephesi Bilecik- negöl yolu, do ususu tarla ve orman, batısı tarla ve orman, kuzeyi tarla ile sınırlıdır. Parsel üzerinde ke if sırasında bu day ekili durumdadır. Ta ınmazın kadastro yoluna cephesi bulunmaktadır. Ta ınmaza ula ım bu yol üzerinde sa lanmaktadır. Ta ınmaz hafif %3-4 civarında e imli, etkili toprak derinli i 50 cm civarındadır. Ta ınmaz herhangi bir sulama sahasında kalmamakta olup, kuru tarım arazisi vasfındadır. Bilecik li, Merkez İlçesi, Künçe iz Köyündeki kuru tarım arazilerinde bu day-çerezlik ayçiçe i münavebesi yapılarak, arazi zemin de eri hesaplanmıştır. Ta ınmaz üzerinde kuru artlarda bu ürünlerin yeti tirilmesi durumunda getirecekleri net gelirleri hesaplanırken Bilecik İl Tarım ve Orman Müdürlü ü'nün 2022 yılı bu day ve çerezlik ayçiçe i ürünlerine ait ortalama verimleri, ürün fiyatları ve üretim masrafları esas alınarak, yıllık orantılı net gelirleri tespit edilmiştir. Ta ınmazın 20.000 m² den büyük olması, kadastral yola cephesi olması durumunda, taban alanı 75 m² ba evi izni alınabilmektedir. Bilirki iler tarafından, gelir metoduna göre bulunan 29,23 TL/m² zemin birim de erinin, ta ınmazın kadastro yoluna cephesi ve köye çok yakın konumda olması nedeniyle %100 objektif artı la 58,46 TL/m² edebilece i, arazinin toplam de erinin ise 58,46 TL/m² x 29.750,52 m² =1.739.215,40 TL olarak tespit edilmiştir.

Adresi : Bilecik Künçe iz Köyü Bilecik Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 29.750,52 m²

mar Durumu: mar Planı dı ındadır.

Kıymeti : 1.739.215,40 TL

KDV Oranı : %10

Kayıdındaki erhler: Muhtelif haciz erleri

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 17/01/2024 - 10:39 ----- Biti Tarih ve Saati : 24/01/2024 - 10:39
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 14/02/2024 - 10:39 ----- Biti Tarih ve Saati : 21/02/2024 - 10:39



Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Aşgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

04/12/2023

Hacı ATAY

cra Müdür Yardımcısı

41684

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



