

T.C.
B L E C K
C R A D A R E S
2023/171 TLMT.

TA İNMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, GAZ PA A Mahalle/Köy, leylak Mevkii, 1458 Ada, 5 Parsel, 41 Nolu Ba ımsız Bölüm Ana ta ınmaz niteli i 8 katlı betonarme apartman olup ba ımsız bölüm niteli i meskendir. Dosya konusu 41 ba ımsız bölüm nolu meskenin arsa payı 59/9271 olup, ta ınmaz tam hisse ile borçlu ÖZEK NC NAK. N . MAL.GIDA MER. SAN. VE T C. LTD. T . adına kayıtlıdır. Konu meskenin yer aldığı bina Bilecik İli Merkez İlçesi Gazipa a Mah. Futbol Sok. üzerinde yer alan Panaroma Prestij Evleri C bloktur. Konu meskenin yer aldığı bina ku uçu u Bilecik Valili ine 680 metre güneybatısında, Bilecik Emniyet Müd.'nün 440 metre batısında, Bilecik Belediyesi'nin 700 metre kuzeybatısında yer almakta olup yakın çevresinde bölge halkının günlük ihtiyacını karşılayacak ticari i letmeler mevcuttur. Bulundu u bölge konut fonksiyonlu gei me göstermektedir. Ta ınmaz Bilecik Beled. sınırları içerisinde bulunmakta olup, belediye hizmetlerinden istisnasız yararlanmaktadır.

imar Durumu: Konu ta ınmaz 04/10/2023 tarihli Bilecik Belediye Ba kanlı ı mar ve ehircilik Müd. yazısına istinaden 1/1000 ölçekli merkez ilave revizyon uygulama imar planı içerisinde bitişik nizam 6 kat ticaret + konut alanında yer almaktadır.

Dosya konusu Bilecik İli Merkez İlçesi Gazipa a Mahallesi 1458 ada 5 Nolu 1.475,60 m² parsel üzerinde ke if sırasında A, B ve C olmak üzere üç bloktan oluşan betonarme sekiz katlı bina bulunmaktadır. Konu ta ınmazın yer aldığı C Blok 44 ba ımsız bölümden oluşmaktadır. 8 katlı binanın yer aldığı arsa topo rafik olarak düz ve geometrik olarak yamuk eklindedir. Parselin kuzeybatı yönünde kom u parsellere di er yönlerde belediye yollarına cepheli vaziyettedir. Dosya konusu ta ınmazın yer aldığı C Blok giri i zemin kattan ve Futbol Sokak üzerinden yapılmaktadır. . Binanın giri kapısı camlı demir do rama, giri holü ve merdivenleri mermer kaplama, duvarları ve tavanı plastik boyalı vaziyettedir. Binanın di cephede mantolaması ve di cephede boyası yapılmı , ısıtma sistemi do algazlı olup binada bir adet asansör (C Blok için) mevcuttur.

Dosya konusu 41 nolu ba ımsız bölüm C Blok 5. normal katta konumlu meskendir. Meskenin güney, batı ve do u yönlerine cephesi bulunmaktadır. Konu meskenin net kullanım alanı yaklaşık 49,00 m² dir. Konu meskenin 3 oda, hol + mutfak, Banyo + WC bölümleri bulunmaktadır. Konu mesken tamamen yapılmı durumda olup, di kapısı çelik kapı, iç kapılarında amerikan panel kapı, camlarında PVC do rama, oda zeminlerinde laminant parke, ıslak hacim, hol + mutfak zemininde seramik kaplama, duvarlarda plastik iç cephe boyası kullanılmı tır. Konu meskenin mutfak tezgahında mermerit tezgah, mutfak dolaplarında beyaz lake kaplama mutfak dolabıkullanıldı ı, radyatörlü do algaz ısıtma sistemli oldu u görülmü tür. Konu meskenin ke if sırasında içerisinde kiracı oldu u ve meskenin kullanıldı ı görülmü tür. Dava konusu Bilecik İli Merkez İlçesi Gazipa a Mahallesi 1458 ada 5 nolu parselde bulunan C Blok 5. Kat 41 nolu ba ımsız bölüm nolu meskenin 10.11.2023 ke if tarihi itibarıyla kıymet takdir de erinin 980.000,00 TL kadar olabilece i görü ve kanaatine varılmı tır. (Bilgiler 17.11.2023 tarihli bilirki i raporundan alınmı tır.

Adresi : Gazipa a Mah. Futbol Sokak Leylak Mevki 1458 Ada 5 Parsel C Blok 5. Kat 41 Nolu Ba ımsız Bölüm Mesken Bilecik Merkez / B L E C K

Yüzölçümü : 49 m²

Arsa Payı : tam

imar Durumu: Yok

Kıymeti : 980.000,00 TL



KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler: tapu kayındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 26/02/2024 - 13:59 ----- Biti Tarih ve Saati : 04/03/2024 - 13:59
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/03/2024 - 13:59 ----- Biti Tarih ve Saati : 01/04/2024 - 13:59

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacanın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.



7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekle t i ne ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından d ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artılar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

19/01/2024

Burak AKBABA

cra Müdür Yardımcısı

277012

(K m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
B L E C K
C R A D A R E S
2023/171 TLMT.

SATI KARARI

Talep gere ince dosya incelendi;

KARAR :

1- A a ıda bilgileri yazılı hacizli malların belirtilen yer, gün ve saatte açık artırma usulüyle satı ının yapılmasına, birinci artırmada malın muhammen bedelinin yüzde 50' sine ve rüçhanlı alacaklıların alacaklarını ve satı masraflarını geçmesi artı ile ihale edilmesine, bu bedelle alıcı çıkmaması durumunda ihalenin 2. satı gününde yüzde 50 oranında pey sürene kanuni artlar dahilinde ihale edilmesine,

2- Satı a çıkarılacak mal ilanının, ilan panosu ile adliye divanhanesine asılmak ve bir gazetede yayımlattırmak suretiyle yapılmasına,

3- Yeteri kadar satı ilanının hazırlanarak ilgililere tebli ine,

4- Satı giderlerinin satı isteyen kar ılanmasına karar verildi.19/01/2024

Satı ma karar verilen mallar :

No	1.Satı Tarihi	2.Satı Tarihi	Saat	Mal Türü	Yer	Açıklama
1	04/03/2024	01/04/2024	13:59 - 13:59	Ta ınmaz	Bu hale Elektronik Ortamda Sonuçlanacaktır - esatis.uyap.gov.tr null / null	B L E C K 1, MERKEZ lçe , GAZ PA A Mahalle/Mevki , leylak Köyü , 1458 Ada No , 5 Parsel No , tam Arsa Payı , 49 Yüz Ölçümü , 41 Ba ımsız Bölüm

Burak AKBABA
cra Müdür Yardımcısı
277012

