



T.C.  
BILECİK BELEDİYE MECLİSİ

Tarih:  
23.02.2024

Sayı : 11

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**KONUNUN ÖZÜ:**

Bilecik Belediye Meclisinin 08.02.2024 tarih ve 26 sayılı kararı ile "Sakarya 2. İdare Mahkemesi'nin 30.11.2023 tarih, 2022/1010 esas, 2023/1252 kararı doğrultusunda Bilecik Belediye Meclisi'nin 04.03.2021 tarih ve 38 sayılı kararının iptali (Bilecik İli, Merkez İlçe, İsmetpaşa Mahallesi, 159 Ada 4 Parsel Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 Uip Değişikliği)" konusu değerlendirilerek sonucunun Meclis Başkanlığına sunulması için Komisyonumuza havale edilmiştir. Konu komisyonumuzun 08.02.2024 tarih ve 10 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup detaylı inceleme ve araştırma yapılması gerektiğinden Belediye Meclisinin 08.02.2024 tarih ve 28 sayılı kararı ile komisyona Mart ayında yapılacak Meclis toplantısına kadar ek süre verilmiştir.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen konu 23.02.2024 tarih ve 11 sayılı toplantımızda görüşülüp incelenmiş olup;

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Bilecik İli, Merkez İlçe, İsmetpaşa Mahallesi, 159 ada 4 numaralı parselle ilişkin, Bilecik Belediye Meclisi'nin 04.03.2021 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden; 09.03.2021-09.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde itirazda bulunulmadığından imar planı değişikliği kesinleşmiştir.

159 ada 4 numaralı parsel maliki tarafından, Bilecik Belediye Meclisi'nin 04.03.2021 tarih ve 38 sayılı kararının iptali istemi ile dava açılmış olup, Sakarya 2. İdare Mahkemesi'nin 30.11.2023 tarih, 2022/1010 Esas ve 2023/1252 sayılı Kararı ile "04.03.2021 tarih ve 38 sayılı Bilecik Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin hukuka uygun olmadığı" belirtilerek dava konusu işlem iptal edilmiş ve söz konusu parsel plansız kalmıştır.

Sakarya 2. İdare Mahkemesi'nin kararı doğrultusunda, Bilecik İli, Merkez İlçe, İsmetpaşa Mahallesi, 159 ada 4 numaralı parselle ilişkin; Bilecik Belediye Meclisi'nin 04.03.2021 tarih ve 38 sayılı kararı ile "Yürürlükteki İmar Planı kararlarında Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Alanı planlı parselin fonksiyonunun Trafo Alanı belirlenmesi" şeklinde onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilmesine,

04.02.2021 tarih ve 38 sayılı Meclis Kararı'ndan önceki plan kararına geri dönüş yapılarak, 159 ada 4 numaralı parselin fonksiyon ve yapılaşma koşullarının "Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Alanı" olarak belirlenmesi şeklindeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarının 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (c) bendine istinaden uygun olduğuna,

Oy birliği ile karar verildi.

Soner OLGUN  
Komisyon Başkanı

Ahmet KORKMAZ  
Başkan

Muhammet KARADAYI  
Üye

Hamdi SALT  
Üye

Ahmet GÜRSES  
Üye