



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



KARAR TARİHİ : 08/03/2024
KARAR SAYISI : 43
KARARIN ÖZÜ : BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, PELİTÖZÜ MAHALLESİ, YAKLAŞIK 15 HEKTAR ALANDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU YAPILMASI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU KONUSUNDA KOMİSYONA EK SÜRE VERİLMESİ
DÖNEM : MART
BİRLEŞİM/OTURUM : 2 / 1
MECLİS BAŞKANI : Hasan CİNİT
DİVAN KATİPLERİ : Bülent KAYA, Birsen OKATAN
MEVCUT ÜYELER : Hasan CİNİT, Hüseyin YILDIZ, Nurten BİLECİKLİGİL, Bülent KAYA, Birsen OKATAN, Melek NIZRAK SUBAŞI, Ali OLCAY, Ahmet KORKMAZ, Bırol ÜNSAL, Semih DOMA, Bülent HACIOĞLU, Gülcan NAMAL, Nusret DAHİL, Köksal ARSLAN, Turay YILDIZ, Hamdi SALT, Sezer SARGİL, Ahmet GÜRSES, Cabir SAĞLAM
İZİNLİ ÜYELER : Selami TİNE, Soner OLGUN, Semih TUZAK, Çetin KAYA, Muhammet KARADAYI
KATILMAYAN ÜYELER : Mustafa Sadık KAYA, Akın ATAKAN
MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 19 Kişi

KARAR

Belediyemiz tarafından, 2018/78318 ihale kayıt numarası ile ihalesi yapılan ve yüklenici firması Ankara İmar Planlama Harita İnş. Müh. Tur. San. ve Tic. LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan, "Bilecik İli, Merkez İlçe, Pelitözü Köyü, Yaklaşık 525 Ha Alanda Fotogrametrik Halihazır Harita, İmar Planı Yapımına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Yapımı ve 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı Yapımı Hizmet Alım İşine" ilişkin 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları, Bilecik Belediye Meclisi'nin 17/05/2021 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Yürürlükteki İmar Planlarına ilişkin, Bilecik Belediye Meclisi'nin 05/09/2022 tarih ve 103 sayılı kararı ile "Bilecik Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planlarında revizyon yapılması" kararı alınmıştır. Söz konusu karar doğrultusunda, Başkanlık Makamınca iş artışı yapılarak yüklenici firmadan talep edilen "Bilecik İli, Merkez İlçe, Pelitözü Mahallesi, Yaklaşık 15 Hektar Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonları" yüklenici firmanın 28/02/2024 tarihli dilekçesi ile teslim edilmiş olup, Hizmet Alımları Muayene ve Kabul Yönetmeliği doğrultusunda muayene ve kabul işlemleri idareimizce yapılmıştır.

Bu kapsamda; Bilecik İli, Merkez İlçe, Pelitözü Mahallesi, Yaklaşık 15 Hektar Alanda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu görüşülmek üzere Bilecik Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 36 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.

Konu İmar Komisyonu'nun 06.03.2024 tarih ve 16 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; "2018/78318 ihale kayıt numarası ile ihalesi yapılan ve yüklenici firma Ankara İmar Planlama Harita İnş. Müh. Tur. San. ve Tic. LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan, "Bilecik İli, Merkez İlçe, Pelitözü Köyü, Yaklaşık 525 Ha Alanda Fotogrametrik Halihazır Harita, İmar Planı Yapımına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Yapımı ve 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı Yapımı Hizmet Alım İşine" ilişkin 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları, Bilecik Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Yürürlükteki İmar Planlarına ilişkin, Bilecik Belediye Meclisi'nin 05.09.2022 tarih ve 103 sayılı kararı ile "Bilecik Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planlarında revizyon yapılması" kararı alınmış olup, söz konusu karar doğrultusunda; Başkanlık Makamınca iş artışı yapılarak yüklenici firmadan talep edilen "Bilecik İli, Merkez İlçe, Pelitözü Mahallesi, Yaklaşık 15 Hektar Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonları" yüklenici firma tarafından teslim edilmiş olup, Hizmet Alımları Muayene ve Kabul Yönetmeliği doğrultusunda muayene ve kabul işlemleri idare tarafından yapılmıştır.

Mahallinde ve dosyasında yapılan incelemeler neticesinde;

1) Bilecik Valiliği'nin 21.02.2024 tarih ve 22931 sayılı yazısı ekinde yer alan, Bilecik Şeyh



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Edeball Üniversitesi'nin 21.02.2024 tarih ve 501 sayılı Yönetim Kurulu Kararında aşağıda belirtilen alanın "Üniversite Gelişme Sınırı içerisinde yer almadığı ve herhangi bir yatırım bulunmadığı" belirtilmekte olup, söz konusu kurum görüşü doğrultusunda; Yürürlükteki; Bilecik Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylı, 1/5000 Ölçekli Bilecik Pelitözü İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının, yaklaşık 15 hektarlık kısmında yapılan öneri 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararlarında;

4. Revizyon Bölgesi içerisinde kalan (212 ada 68, 70, 72, 78, 79, 80, 81, 82, 86, 87, 88, 89, 122, 123, 125, 126, 223, 229, 236, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 274 parseller ve çevresi); Yükseköğretim (Üniversite) Alanında kalan fonksiyonların değiştirilerek "Kamu Hizmet Alanı (Resmi Kurum Alanı)" planlanması şeklinde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, Açıklama Raporunun ve Plan Hükümlerinin uygun olduğuna,

2) Yürürlükteki; Bilecik Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylı, 1/1000 Ölçekli Bilecik Pelitözü İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının, yaklaşık 15 hektarlık kısmında yapılan öneri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kararlarında;

4. Revizyon Bölgesi içerisinde kalan (212 ada 68, 70, 72, 78, 79, 80, 81, 82, 86, 87, 88, 89, 122, 123, 125, 126, 223, 229, 236, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 274 parseller ve çevresi); Yükseköğretim (Üniversite) Alanında kalan fonksiyonun değiştirilerek "E:2.40 Yençok:21.50 m. yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı" planlanması şeklindeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun, Açıklama Raporunun ve Plan Hükümlerinin uygun olduğuna,

1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planı Revizyonunda yer alan diğer bölgelerin ayrıntılı incelenmesi ve değerlendirilmesi gerektiğini düşündüğümüzden Belediye Meclisinden 2024 yılı Nisan ayı meclis toplantısı döneminde (2024 Yılı Mahallî İdareler Genel Seçimleri sonucunda Belediye Meclisi tarafından seçilecek İmar Komisyonu tarafından) değerlendirilmek üzere ek süre talep edilmesine," şeklinde görüş belirtilmiştir.

İmar Komisyonu'nun 06.03.2024 tarih ve 16 sayılı raporları doğrultusunda;

1) Bilecik Valiliği'nin 21.02.2024 tarih ve 22931 sayılı yazısı ekinde yer alan, Bilecik Şeyh Edeballı Üniversitesi'nin 21.02.2024 tarih ve 501 sayılı Yönetim Kurulu Kararında aşağıda belirtilen alanın "Üniversite Gelişme Sınırı içerisinde yer almadığı ve herhangi bir yatırım bulunmadığı" belirtilmekte olup, söz konusu kurum görüşü doğrultusunda; Yürürlükteki; Bilecik Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylı, 1/5000 Ölçekli Bilecik Pelitözü İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının, yaklaşık 15 hektarlık kısmında yapılan öneri 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararlarında;

4. Revizyon Bölgesi içerisinde kalan (212 ada 68, 70, 72, 78, 79, 80, 81, 82, 86, 87, 88, 89, 122, 123, 125, 126, 223, 229, 236, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 274 parseller ve çevresi); Yükseköğretim (Üniversite) Alanında kalan fonksiyonların değiştirilerek "Kamu Hizmet Alanı (Resmi Kurum Alanı)" planlanması şeklinde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, Açıklama Raporunun ve Plan Hükümlerinin **Eklî Krokide belirttiği şekilde uygun olduğunun kabulüne,**

2) Yürürlükteki; Bilecik Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylı, 1/1000 Ölçekli Bilecik Pelitözü İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının, yaklaşık 15 hektarlık kısmında yapılan öneri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kararlarında;

4. Revizyon Bölgesi içerisinde kalan (212 ada 68, 70, 72, 78, 79, 80, 81, 82, 86, 87, 88, 89, 122, 123, 125, 126, 223, 229, 236, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 274 parseller ve çevresi); Yükseköğretim (Üniversite) Alanında kalan fonksiyonun değiştirilerek "E:2.40 Yençok:21.50 m. yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı" planlanması şeklindeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun, Açıklama Raporunun ve Plan Hükümlerinin **Eklî Krokide belirttiği şekilde uygun olduğunun kabulüne,**

Diğer bölgelerin ayrıntılı incelenmesi ve değerlendirilmesi gerektiğinden İmar Komisyonu'na 2024 yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısı döneminde değerlendirilmek üzere ek süre verilmesinin **kabulüne,** yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oy birliği ile karar verildi.



ASLI GİBİDİR

Erkut SEVER
Yazı İşleri Müdürü

Bülent KAYA
Düvan Katibi



Birsen OKATAN
Düvan Katibi



BILECİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI BELEDİYE MECLİS KARARLARI TEBLİM BELGESİ	
KARAR TARİHİ	08.03.2024
KARAR NO/SU	43
TEBLİM ALANI	Hatice BILGIN
TEBLİM TARİHİ	14.03.2024
İMZA	

