



T.C.  
BİLECİK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**KARAR TARİHİ** : 08/03/2024  
**KARAR SAYISI** : 40  
**KARARIN ÖZÜ** : BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇE, ERTUĞRULGAZİ MAHALLESİ, 49 ADA 18 VE 20 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ  
**DÖNEM** : MART  
**BİRLEŞİM/OTURUM** : 2 / 1  
**MECLİS BAŞKANI** : Hasan CİNİT  
**DİVAN KATİPLERİ** : Bülent KAYA, Birsen OKATAN  
**MEVCUT ÜYELER** : Hasan CİNİT, Hüseyin YILDIZ, Nurten BİLECİKLİGİL, Bülent KAYA, Birsen OKATAN, Melek MIZRAK SUBAŞI, Ali OLCAY, Ahmet KORKMAZ, Birol ÜNSAL, Semiha DOMA, Bilal HACIOĞLU, Gülcan NAMAL, Nusret DAHİL, Köksal ARSLAN, Turgay YILDIZ, Hamdi SALT, Sezer SARGIL, Ahmet GÜRSES, Cabır SAĞLAM  
**İZİNLİ ÜYELER** : Selami TİNE, Soner OLGUN, Semih TUZAK, Çetin KAYA, Muhammet KARADAYI  
**KATILMAYAN ÜYELER** : Mustafa Sadık KAYA, Akın ATAKAN  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Meclis Başkanı Dahil 19 Kişi

**KARAR**

Bilecik İl Sağlık Müdürlüğü'nün 22.02.2024 tarih ve 237461934 sayılı yazısı ile; Bilecik İli, Merkez İlçe, Ertuğrulgaazi Mahallesi, 49 Ada 18 ve 20 Numaralı Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talep edilmekte olup; konu görüşülmek üzere Bilecik Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.

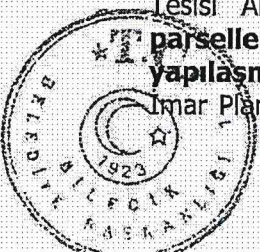
Konu İmar Komisyonu'nun 06.03.2024 tarih ve 13 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; "Bilecik İl Sağlık Müdürlüğü'nün 22.02.2024 tarih ve 237461934 sayılı yazısı ile; Bilecik İli, Merkez İlçe, Ertuğrulgaazi Mahallesi, 49 Ada 18 ve 20 Numaralı Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyasında yapılan incelemeler neticesinde;

Bilecik İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 04.03.2024 tarih ve 98004659 sayılı yazısı ile belirtilen uygun görüş doğrultusunda;

1) Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında; 49 ada 20 numaralı parselin Eğitim Alanı fonksiyonunun değiştirilerek "**Sağlık Alanı**", 49 ada 18 numaralı parselin bir kısmının ise Sağlık Alanı fonksiyonunun değiştirilerek "**Eğitim Alanı**" olarak planlanması ve "1-İmar Planı Değişikliği Sınırı; 49 ada 18 ve 20 numaralı parsellerden ibarettir., 2- Belirtilmeyen hususlarda 1/5000 Ölçekli Bilecik (Merkez) İmar Plan Hükümleri ve meri mevzuat hükümleri geçerlidir." plan notlarının eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile,

2) Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarında; 49 ada 20 numaralı parselin Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı fonksiyonunun değiştirilerek, "**7 metrelik yoldan 10 metre çekme mesafesi tanımlı, E:2.00 Yençok: 15.50 m. (5 Kat) yapılaşma koşullu Sağlık Tesisi Alanı**", 49 ada 18 numaralı parselin bir kısmının ise Sağlık Tesisi Alanı fonksiyonunun değiştirilerek "**35 metrelik yoldan 15 metre, komşu parsellerden 5'er metre çekme mesafesi tanımlı, E:2.00 Yençok:15.50 m. (5 Kat) yapılaşma koşullu Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı**" olarak planlanması ve "1-İmar Planı Değişikliği Sınırı; 49 ada 18 ve 20 numaralı parsellerden ibarettir., 2-Sağlık Tesisi

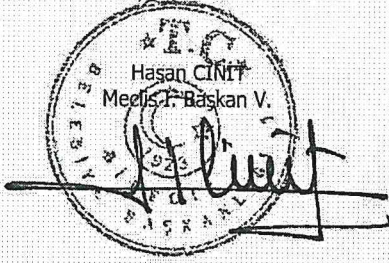


*(Handwritten signature)*

*(Handwritten mark)*

Alanı ve Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanında; galeri boşlukları kat yüksekliğine dahil değildir., 3- Belirtilmeyen hususlarda 1/1000 ölçekli Bilecik (Merkez) İmar Plan Hükümleri ve meri mevzuat hükümleri geçerlidir." Plan notlarının eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (c) bendine istinaden **uygun olduğuna,**" şeklinde görüş belirtilmiştir.

İmar Komisyonu'nun 06.03.2024 tarih ve 13 sayılı raporları doğrultusunda; Bilecik İli, Merkez İlçe, Ertuğrulgazi Mahallesi, 49 Ada 18 ve 20 Numaralı Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri yapılması talebinin **kabulüne,** yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Bülent KAYA  
Divan Katibi

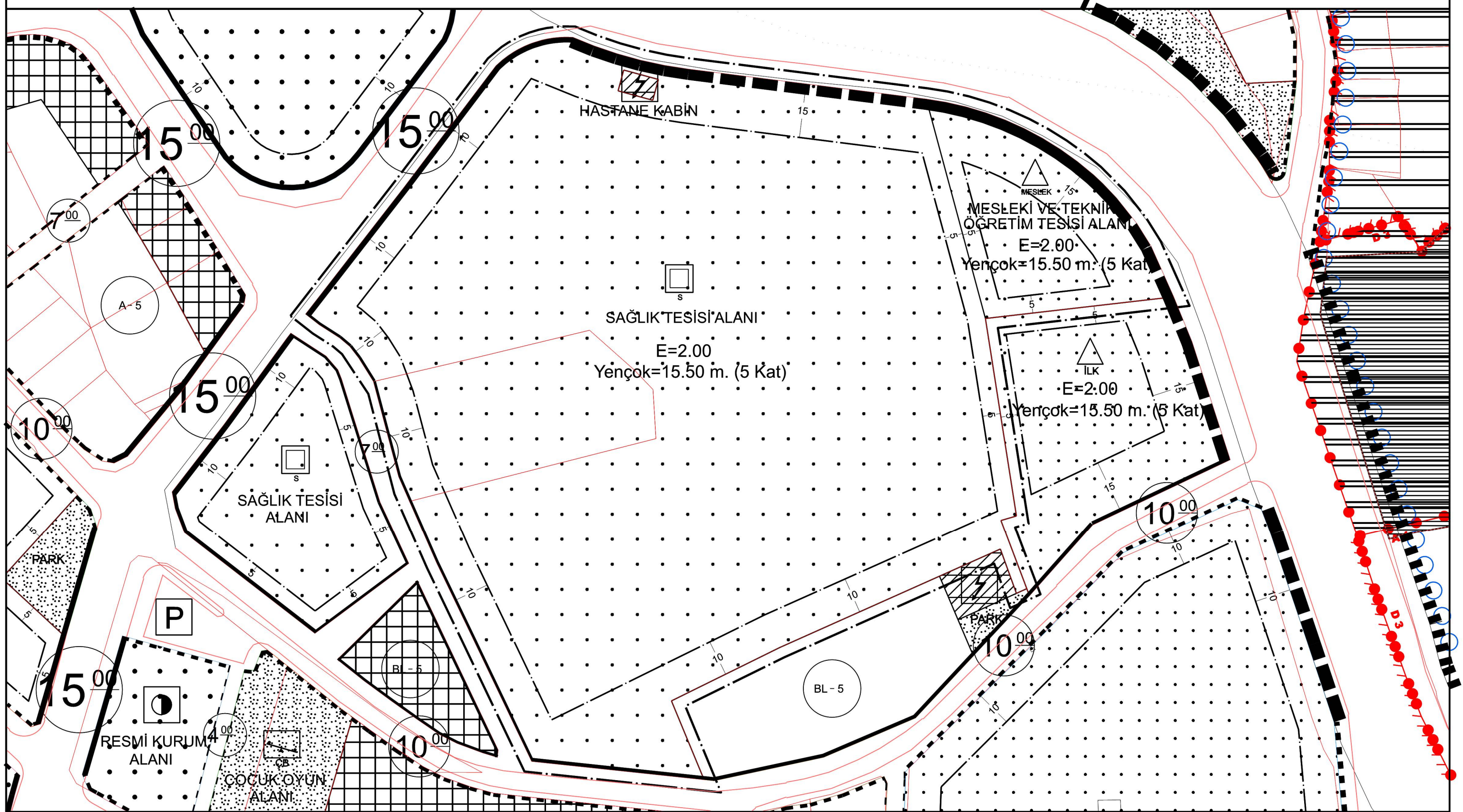
Birsen OKATAN  
Divan Katibi

ASLI GİBİDİR  
Erkut SEVER  
Yazı İşleri Müdürü



BILECİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI BELEDİYE MECLİS KARARLARI TESLİM BELGESİ	
KARAR TARİHİ	08.03.2024
KARAR NO. SU	40
TESLİM ALAN	Hatice BILGIN
TESLİM TARİHİ	14.03.2024
İMZA	

BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ERTUĞRULGAZİ MAHALLESİ, 49 ADA, 18 VE 20 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN NOTU:

- 1-İmar Planı Değişikliği Sınırı; 49 ada 18 ve 20 numaralı parsellerden ibarettir.
- 2-Sağlık Tesisi Alanı ve Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanında; galeri boşlukları kat yüksekliğine dahil değildir.
- 3- Belirtilmeyen hususlarda 1/1000 ölçekli Bilecik (Merkez) İmar Plan Hükümleri ve meri mevzuat hükümleri geçerlidir.

PİN: UİP-

PAFTA NO: H23C15B1D-1C-4A-4B

ADA: 49

PARSEL: 18-20

Bilecik Belediye Meclisi'nin 08.03.2024 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

