



T.C.  
BILECİK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**KARAR TARİHİ** : 04/03/2024

**KARAR SAYISI** : 31

**KARARIN ÖZÜ**

SAKARYA 2. İDARE MAHKEMESİ'NİN 30.11.2023 TARİH, 2022/1010 ESAS, 2023/1252 KARARI DOĞRULTUSUNDA BILECİK BELEDİYE MECLİSİ'NİN 04.03.2021 TARİH VE 38 SAYILI KARARININ İPTALİ (BILECİK İLİ, MERKEZ İLÇE, İSMETPAŞA MAHALLESİ, 159 ADA 4 PARSEL TRAFİĞİ ALANI AMAÇLI 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİĞİ)

**DÖNEM** : MART

**BİRLEŞİM/OTURUM** : 1 / 1

**MECLİS BAŞKANI** : Mustafa Sadık KAYA

**DİVAN KATİPLERİ** : Selami TİNE, Soner OLGUN

**MEVCUT ÜYELER** : Mustafa Sadık KAYA, Hüseyin YILDIZ, Nurten BİLECİK LİGİL, Selami TİNE, Soner OLGUN, Bülent KAYA, Birsen OKATAN, Melek MIZRAK SUBAŞI, Ali OLCAY, Semih TUZAK, Ahmet KORKMAZ, Birol ÜNSAL, Semiha DOMA, Bilal HACIOĞLU, Gülcan NAMAL, Çetin KAYA, Hasan CİNİT, Nusret DAHİL, Köksal ARSLAN, Turgay YILDIZ, Hamdi SALT, Sezer SARGIL, Ahmet GÜRSES, Cabir SAĞLAM

**İZİNLİ ÜYELER** : Muhammet KARADAYI, Akın ATAKAN

**KATILMAYAN ÜYELER** :

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Meclis Başkanı Dahil 24 Kişi

**KARAR**

Bilecik İli, Merkez İlçe, İsmetpaşa Mahallesi, 159 ada 4 numaralı parsel ile ilişkin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Bilecik Belediye Meclisi'nin 04/03/2021 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden; 09/03/2021-09/04/2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde itirazda bulunulmadığından imar planı değişikliği kesinleşmiştir.

159 ada 4 numaralı parsel maliki tarafından, Bilecik Belediye Meclisi'nin 04/03/2021 tarih ve 38 sayılı kararının iptali istemi ile dava açılmış olup, Sakarya 2. İdare Mahkemesi'nin 30/11/2023 tarih, 2022/1010 Esas ve 2023/1252 sayılı Kararı ile "04/03/2021 tarih ve 38 sayılı Bilecik Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin hukuka uygun olmadığı" belirtilerek dava konusu işlem iptal edilmiştir.

Sakarya 2. İdare Mahkemesi'nin 30/11/2023 tarih, 2022/1010 Esas ve 2023/1252 sayılı Kararında belirtilen hususlar doğrultusunda; Bilecik İli, Merkez İlçe, İsmetpaşa Mahallesi, 159 ada 4 numaralı parsel ile ilişkin, Bilecik Belediye Meclisi'nin 04/03/2021 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, onaylanan Meclis Kararı'ndan önceki plan kararlarına geri dönüş yapılması konusu görüşülmek üzere Belediye Meclisinin 08/02/2024 tarih ve 26 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.

Konu İmar Komisyonu'nun 08/02/2024 tarih ve 10 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; komisyonca konunun detaylı incelenmesi ve araştırılması gerektiği belirtilerek Belediye Meclisi'nden ek süre verilmesi talep edilmiş ve Belediye Meclisinin 08/02/2024 tarih ve 28 sayılı kararı ile komisyona raporlarını sunmak üzere 2024 Yılı Mart Ayı Meclis toplantısına kadar ek süre verilmiştir.

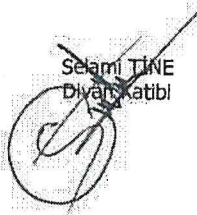
Ek süreye istinaden konu İmar Komisyonu'nun 23/02/2024 tarih ve 11 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; "Bilecik İli, Merkez İlçe, İsmetpaşa Mahallesi, 159 ada 4 numaralı parsel ile ilişkin, Bilecik Belediye Meclisi'nin 04/03/2021 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden; 09/03/2021-09/04/2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde itirazda bulunulmadığından imar planı değişikliği kesinleşmiştir. 159 ada 4 numaralı parsel

maliki tarafından, Bilecik Belediye Meclisi'nin 04/03/2021 tarih ve 38 sayılı kararının iptali istemi ile dava açılmış olup, Sakarya 2. İdare Mahkemesi'nin 30/11/2023 tarih, 2022/1010 Esas ve 2023/1252 sayılı Kararı ile "04/03/2021 tarih ve 38 sayılı Bilecik Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin hukuka uygun olmadığı" belirtilerek dava konusu işlem iptal edilmiş ve söz konusu parsel plansız kalmıştır.

Sakarya 2. İdare Mahkemesi'nin kararı doğrultusunda, Bilecik İli, Merkez İlçe, İsmetpaşa Mahallesi, 159 ada 4 numaralı parselle ilişkin; Bilecik Belediye Meclisi'nin 04/03/2021 tarih ve 38 sayılı kararı ile "Yürürlükteki İmar Planı kararlarında Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Alanı planlı parselin fonksiyonunun Trafo Alanı belirlenmesi" şeklinde onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilmesine,

04/02/2021 tarih ve 38 sayılı Meclis Kararı'ndan önceki plan kararına geri dönüş yapılarak, 159 ada 4 numaralı parselin fonksiyon ve yapılaşma koşullarının "Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Alanı" olarak belirlenmesi şeklindeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarının 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (c) bendine istinaden uygun olduğuna," şeklinde görüş belirtilmiştir.

Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde; konunun İmar Komisyonu'ndan gelen 23/02/2024 tarih ve 11 sayılı raporda belirtildiği şekliyle **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.



BİLECİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI BELEDİYE MECLİS KARARLARI TESLİM BELGESİ	
KARAR TARİHİ	04/03/2024
KARAR NO. S/	31
TESLİM ALAN	Hadiye BILGIN
TESLİM TARİHİ	06.03.2024
İMZA	

