

T.C.  
B L E C K  
C R A D A R E S  
2022/318 TLMT.

**TA İNMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**TA İNMAZIN**

**Ta inmazın Tapu Kaydı:** Bilecik li, Merkez lçesi, smetpa a Mah. ehiralanı mevkii, ada:1056, parsel:317, ana ta inmaz niteli i: yedi katlı katlı betonarma apartman ve arsası, ana ta inmaz yüzölçümü:1.546,48 m<sup>2</sup>, arsa payı:84/1085, zemin kat, ba ımsız bölüm No:2, ba ımsız bölüm niteli i: i yeri eklinde tapuya kayıtlıdır.

**Hali Hazır Ta inmaz Durumu:** Ta inmaz; Bilecik li, Merkez lçesi, Bahçelievler Mahallesi, stiklal Cad. zemin kat, 2 nolu ba ımsız bölümü te kil etmektedir. Ta inmaz konum olarak ehir merkezinin kuzeybatı kısmında kalan 2000 li yıllarda nüfus yo unlu u artan, in aat faaliyetlerinin hızla devam etti i Bahçelievler Mahallesinde bulunmaktadır. Ta inmazın bulundu u bölgede diyaliz merkezi, Malhatun lkö retim Okulu, U ur Mumcu Parkı ve KYK kız ö renci yurdu bulunmaktadır. Ta inmaza ula ım için Bilecik Otogarı'nın önünde bulunan Atatürk Bulvarı üzerinde kuzey yönünde 2000 m. ilerlenir küçük sanayi algeçidinden geçilen cadde üzerinde 500 m. ilerlendi inde ta inmaza ula ılmaktadır. Ta inmazın bulundu u yer; kanalizasyon, su, elektrik vb unsurları mevcuttur. Ta inmazın bulundu u Bahçelievler Mah. stiklal Caddesi, cazibe noktalarından biri haline gelmi tir. Bölgede nüfus ve ö renci yo unlu unun artması, ticari hareketlilik açısından bölge geli imine ivme kazandırmı tir. Bölgede bir çok farklı ticari i letme bulunmaktadır. Ta inmaz, smetpa a Mahallesi, 1056 ada, 317 parsel üzerinde, 2 adet bodrum kat+zemin +4 normal kat+çatı katı olarak in a edilen yapının zemin katında konumlu dükkan yapısıdır. Ba ımsız bölümün bulundu u parsel ara parsel konumundadır. Zemin katı hariç di er tüm ba ımsız bölümler mesken olarak kullanılmaktadır. Bina dı cephesi plastik boya ile boyanmı tir. Binanın zemin kadında biri kıymet takdirine konu olan ta inmaz olmak üzere iki adet i yeri niteli inde ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Kıymet takdirine konu ba ımsız bölüm süpermarket (B M) tarafından kullanılmaktadır. Ba ımsız bölüm bina kar ıya alınd ında sa tarafta bulunmaktadır. Zemin katta bulunan dükkanların farklı giri leri bulunmakta ve giri i yol+1 kotundan sa lanmaktadır. Ba ımsız bölümlerin ana cepheleri kuzey yönüne bakmaktadır.Satı a çıkarılan 2 nolu ba ımsız bölüm birle ik dükkan yapısının en sol kısmında kalmakta olup, **338,96 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahip büyük bir salondan olu maktadır.** Büyük salon kısmında ayrı süpermarketin idari kısımlarının bulundu u bir bölümü mevcuttur. Bu kısımda 2 adet wc, ofis, mutfak ve hol bulunmaktadır. Ba ımsız bölümün yola bakan ön cephesi camekan kaplamadır. Giri kapısı ve camekan kaplama alüminyum do ramadır. Ba ımsız bölümün zeminleri seramik olup, duvarları ise su bazlı plastik boya ile boyalı, ço u kısmı da dekoratif ah ap duvar giydirmesi ile kaplı durumdadır. Tavan kısmı asma tavan uygulaması ile kaplanmı tir. Isınma duvarlara monteli radyatörler ve tavana munteli kilamalar ile sa lanmaktadır. Güvenlik amaçlı kamera sistemi bulunmakta, yangın sensörü de mevcuttur. Ta inmaz; Çevre, ehircilik ve klimDe i iklimi Bakanlı 'nın yapı sınıfları baz alınd ında yapı sınıfı 3-B sınıfı i yeri olarak de erlendirilmi tir. Yapının yakla ık 6 yıllık bir yıpranmaya maruz kaldı ı tespit edilmi tir. Ta inmazın de eri; arsa de eri, konumu, yapı ya ı, kullanım durumu ve piyasa ko ullarında ele alınd ında net birim m<sup>2</sup> 11.000,00 TL olmak üzere toplam de eri 3.728.560,00 TL olarak takdir edilmi tir.

**Adresi** : Bahçelievler Mah. stiklal Cad. Zemin Kat, B.B No:2 Bilecik Merkez / B L E C K

**Yüzölçümü** : 338,96 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 84/1085

**imar Durumu:** Ta inmazın bulundu u parsel Bilecik Belediyesi mar Planı içerisinde kalmakta olup, imar durumu ayrı k nizam 5 kat ticaret ve konut alanındadır.

**Kıymeti** : 3.728.560,00 TL

**KDV Oranı** : %20

**Kayımdaki ehler:** potek ve haciz ehler.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 10/10/2023 - 10:16 ----- Biti Tarih ve Saati : 17/10/2023 - 10:16
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 07/11/2023 - 10:16 ----- Biti Tarih ve Saati : 14/11/2023 - 10:16



Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varısa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )

22/08/2023

Hacı ATAY

cra Müdür Yardımcısı

41684

( **K m.114 ve m.126** )

(\*) **lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

