

T.C.
B L E C K
C R A D A R E S
2023/35 TLMT.

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Ta ınmazın tapu kaydı: li: Bilecik, İlçesi: Merkez, Köyü: Yeniköy Köyü, Mevkii: Köyiçi, Ada:291, Parsel:43 kayıtlı, Ba ımsız bölüm nitelik: Ev Maa Avlu, Yüzölçümü:369,85 m² olup, 35 cilt, 3433 sayfa numarası ile tapuya kayıtlıdır.

Ta ınmazın hali hazır durumu:Ta ınmaza eri im için, Adapazarı-Bilecik yolu ile Bilecik-Sö üt yolu kesi iminden Bilecik-Sö üt yolu üzerinde yaklaşık 3,75 km ilerledikten sonra sa tarafa ayrılan Yeniköy Köy yolu üzerinde yaklaşık 370 metre ilerledikten sonra yaklaşık 460 metre ilerde Yeniköy Köy merkesinde konumlandır. Ta ınmaza yakın konumda Yeniköy Elif Akdemir İlkö retim Okulu, Yeniköy Köy Merkezi ve bo parseller bulunmaktadır. Ta ınmaz topografik olarak hafif e imli arazi yapısına sahip olup, düzgün geometrik ekle benzememektedir. Parselin kuzeydo u cephesi yol, di er cepheleri kom u parsellerle sınırlıdır. Parsel sınırları yerinde i aretli olmayıp, yerinde ölçüm gerekmektedir. Parsel üzerinde herhangi bir ekili/dikili ürün bulunmamakta olup, bir adet yapı bulunmakta, yaklaşık 51 m² alanlıdır. Yapı atıl durumda oldu undan de er biçilmemi tir.

Ta ınmazın De eri : Emsal alım satım de erleri, piyasa alım satım rayiçleri, ehirin ekonomik durumu, ta ınmazın ehirdeki mevkiisi, konumu, ula ım imkanları, parselin cepheleri, imar durumu, de er arttırıcı veya eksiltici unsurları dikkate alınarak ta ınmazın arsa de eri ; 369,85m²x216,30 TL/m² =80.000,00 TL olarak takdir edilmi tir.

Adresi : Yeniköy Köyü , Merkez / B L E C K

Yüzölçümü : 369,85 m²

mar Durumu: Bilecik Çevre ehircilik Müdürlü ünce 10.03.2014 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Köyiçi" alanında kalmaktadır. Bilecik Belediyesi mar Planı alanında de ildir.

Kıymeti : 80.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayıtdaki ehler: Haciz ehleri

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 15/11/2023 - 10:39 ----- Biti Tarih ve Saati : 22/11/2023 - 10:39
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 13/12/2023 - 10:39 ----- Biti Tarih ve Saati : 20/12/2023 - 10:39



Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla ırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekle tili ne ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

13/10/2023

Hacı ATAY

cra Müdür Yardımcısı

41684

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



