

T.C.
B L E C K
C R A D A R E S
2023/35 TLMT.

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

2 NO'LU TA INMAZIN

Ta ınmazın Tapu Kaydı: li: Bilecik, İlçesi: Merkez, Köy: Yeniköy Köyü, Mevkii: Eriklik, 6.718,37 m² yüzölçümlü, Ada:114, Parsel:168, de kayıtlı, tarla vasfında 1/2 hisseli ta ınmaz.

Ta ınmazın Hali Hazır Durumu: Bilecik li, Merkez İlçesi, Yeniköy Köyü, Eriklik Mevkii, 6.718,37 m² tarla vasfındaki ta ınmaz, en yakın yerle im birimi olan Yeniköy Köyü yerle kesine 2 km ku uçu u uzaklı ndadır. Do usu, kuzeyi ve güneyi tarla, batısı yol ile çevrilidir. Ta ınmazın kadastro yoluna cephesi bulunmaktadır. Ta ınmaza ula ım bu yol üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz hafif % 3-4 civarında e imli, etkili toprak derinli i 30 cm civarındadır. Halihazırda sürül durumdadır. Herhangi bir tarımsal gelir getirici ürün bulunmamaktadır. Kızıldağlar Barajı sulama sahasında kalmakta olup, sulama imkanı bulundu undan sulu tarım arazisidir. Bilecik li, Merkez İlçesi, Yeniköy Köyündeki sulu tarım arazilerinde bu day-çerezlik ayçiçe i münavebesi yapılarak arazi zemin de erleri hesaplanmı tır. Ta ınmaz üzerinde sulu artlarda bu ürünlerin yeti tirilmesi durumunda getirece i net gelirleri hesaplanırken Bilecik İl Tarım ve Orman Müdürlü ü'nün 2022 yılı bu day ve çerezlik ayçiçe i ürünlerine ait ortalama verilmeleri, ürün fiyatları ve üretim masrafları esas alınarak yıllık orantılı net gelirleri tespit edilmi tir. Ta ınmazın de eri; ta ınmazın oldu u gibi kullanılması durumunda elde edilen yıllık orantılı net gelirin, kapitalizasyon faizine bölünmesi ile bulunur. Tüm unsurların de erlendirilmesi sonucu kapitalizasyon faiz oranı kuru tarım arazileri için %4 olarak tespit edilmi tir. Gelir metoduna göre bulunan 39,14 TL/m² zemin birim de erinin, ta ınmazın kadastro yoluna cepheli ve köye yakın konumda olması nedeniyle %60 objektif artı la 62,62 TL/m² edebilece i, arazinin toplam zemin de erinin 62,62 TL /m² x 6.718,37 m² = 420.704,33 TL oldu u borçlunun 1/2 hissesinin de eri ise 210.352,16 TL olarak tespit edilmi tir., 3.359,19 m² yüzölçümü satı a çıkarılmı tır.

Adresi : Yeniköy Köyü Bilecik Bilecik Merkez / B L E C K

Yüzölçümü : 3.359,19 m²

mar Durumu: Bilecik Belediyesi mar Planı alanı dı ndadır.

Kıymeti : 210.352,16 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki erhler: Bota Boru Hatları le Petrol Ta ıma A. lehine 2942 Sayılı Kamula tırma Kanununun 7. Maddesi gere ince erhi ve haciz erhleri bulunmaktadır.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 15/11/2023 - 10:49
	Biti Tarih ve Saati : 22/11/2023 - 10:49
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 13/12/2023 - 10:49
	Biti Tarih ve Saati : 20/12/2023 - 10:49



Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki iler, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Aşgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

13/10/2023

Hacı ATAY

cra Müdür Yardımcısı

41684

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



