



T.C.  
BİLECİK BELEDİYE MECLİSİ

Tarih:  
08.11.2023

Sayı : 6

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**KONUNUN ÖZÜ:**

Bilecik Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih ve 92 sayılı kararı ile “3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer Yönetmelikler doğrultusunda, Belediyemiz 1/1000 Ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde değişiklik yapılması” konusu değerlendirilerek sonucunun Meclis Başkanlığına sunulması için Komisyonumuza havale edilmiştir.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen konu 08.11.2023 tarih ve 6 sayılı toplantımızda görüşülüp incelenmiş olup;

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer Yönetmelikler doğrultusunda, Belediyemiz 1/1000 Ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde değişiklik yapılması ihtiyacı oluşmuş olup;

- 1/1000 Ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinden,

8) 3.16. Maddesinin (E) Bendinde yer alan Hükümlere;

“E) YAPILARIN MAKSİMUM YÜKSEKLİKLERİ;

1) KONUT ALANLARINDA;

1 KATLILARDA H:3.50 M,

2 KATLILARDA H:6.50 M,

3 KATLILARDA H:9,50 M,

4 KATLILARDA H:12.50 M,

5 KATLILARDA H:15.50 M,

6 KATLILARDA H:18.50 M,

7 KATLILARDA H:21.50 M,

8 KATLILARDA H:24.50 M,

9 KATLILARDA H:27.50 M,

10 KATLILARDA H:30.50 M'Yİ GEÇEMEZ.

2) TİCARET ALANLARINDA;

4A GRUBU YAPI SINIFI VE ÜZERİ GRUP YAPILARDA, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN 28. MADDESİNDE BELİRTİLEN KAT YÜKSEKLİKLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR. DİĞER TİCARET YAPILARINDA İSE, KONUT ALANLARINDA BELİRLENEN YAPI YÜKSEKLİKLERİNE UYULACAKTIR.” hükmünün ilave edilmesinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (c) bendine istinaden **uygun olduğuna,**

- Komisyonumuza havale edilen diğer maddelerin değerlendirilmeye devam edilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

Soner OLGUN  
Komisyon Başkanı

Ahmet KORKMAZ  
Başkan V.

Muhammet KARADAYI  
Üye

Hamdi SALT  
Üye

Ahmet ÇULHAZ  
Üye