

T.C.
B LEC K
CRA DA RES
2020/320 TLMT.

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

2NO'LU TA INMAZIN ÖZELL KLER :

Tapu kaydı: li;Bilecik, İlçesi: Merkez, Mevkii: Akta lar, Ada:113, Parsel:29, Ba .Böl.Nitelik: Tarla, Ana Ta ınmaz Yüz Ölçümü: 6.254,05 m² ekinde tapuya kayıtlıdır.

Hali Hazır Durumu: Ta ınmaz, en yakın yerle im birimi olan Ahmetpınar Köyü yerle kesine 1,5 km ku uçu u uzaklı ındadır. Do usu, batısı ve güneyi orman, kuzeyi tarla ile çevrilidir. Ta ınmazın kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır. Ta ınmaza ula ım kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz orta %10-12 civarında e imli, etkili toprak derinli i 20 cm civindedir. Halihazırda ta ınmazın bir kısmı tarım arazisi vasfında, bir kısmı üzerinde ise orman a açları geli mi tir. Herhangi bir tarımsal gelir getirici ürün bulunmamaktadır. Sulama imkanı bulunmayan kuru tarım arazi vasfındadır.

Ta ınmazın De eri: Bilecik li, Merkez İlçesi, Ahmetpınar Köyü'ndeki kuru tarım arazilerinde bu day-ya lık ayçiçe i münavebesi yapılarak, arazi zemin de erleri hesaplanmı tir. Ta ınmaz üzerinde kuru artlarda bu ürünlerin yeti tirilmesi durumunda getirecekleri net gelirleri hesaplanırken Bilecik l Tarım ve Orman Müdürlü ü'nün 2022 yılı bu day ve ya lık ayçiçe i ürünlerine ait ortalama verimleri, ürün fiyatları ve üretim masrafları esas alınarak yıllık orantılı net gelirleri tespit edilmi tir. Ta ınmazın de eri, ta ınmazın oldu u gibi kullanılması durumunda elde edilen yıllık orantılı net elirin, kapitalizasyon faizine bölünmesi ile bulunur. Tüm unsurların de erlendirilmesi sonucu kapitalizasyon faiz oranı kuru tarım arazileri için %5 olarak tespit edilmi tir. Bu ta ınmazın birim m² de eri 19,95 TL/m² olarak tüm zemin de eri ise 19,95 TL/m² x 6.254,05 m²= 124.768,29 TL olarak tespit edilmi tir.

Adresi : Ahmetpınar Köyü Bilecik Bilecik Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 6.254,05 m²

imar Durumu: Ta ınmaz imar planı dı ındadır.

Kıymeti : 124.768,29 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki ehler: potek ve haciz

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 17/01/2024 - 10:19 ----- Biti Tarih ve Saati : 24/01/2024 - 10:19
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 14/02/2024 - 10:19 ----- Biti Tarih ve Saati : 21/02/2024 - 10:19



Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık arttırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç arttırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, arttırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç arttırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla arttırmaya katılacak ki iler, temsilcileriyle birlikte en geç arttırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık arttırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç arttırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve arttırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek arttırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde arttırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç arttırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Aşgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci arttırma ilk açık arttırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

21/11/2023

Hacı ATAY

cra Müdür Yardımcısı

41684

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**





T.C.
B LEC K
CRA DA RES
2020/320 TLMT.

TA İNMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA İNMAZIN ÖZELLİKLERİ :

Tapu kaydı: li: Bilecik, İlçesi: Merkez, Mevkii: Damlaraltı, Ada:159, Parsel:2, Ba .Böl.Nitelik: Tarla, Ana Ta ınmaz Yüz Ölçümü: 3.813,92 m² ekinde tapuya kayıtlıdır.

Hali Hazır Durumu: Ta ınmaz, en yakın yerle im birimi olan Ahmetpınar Köyü yerle kesine 600 m ku uçu u uzaklı ındadır. Do usunu ve güneyi tarla, batısı ve kuzeyi orman ile çevrilidir. Ta ınmazın kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır. Ta ınmaza ula ım kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz orta %10-12 civarında e imli, etkili toprak derinli i 20 cm civındadır. Halihazırda ekilmemi durumda olup, parsel üzerinde orman a açları geli mi tir. Herhangi bir tarımsal gelir getirici ürün bulunmamaktadır. Sulama imkanı bulunmayan kuru tarım arazi vasfındadır. Tarımsal amaçlı ba evi yapılması olasılı ı bulunmamaktadır.

Ta ınmazın De eri: Bilecik li, Merkez İlçesi, Ahmetpınar Köyü'ndeki kuru tarım arazilerinde bu day-ya lık ayçiçe i münavebesi yapılarak, arazi zemin de erleri hesaplanmı tir. Ta ınmaz üzerinde kuru artlarda bu ürünlerin yeti tirilmesi durumunda getirecekleri net gelirleri hesaplanırken Bilecik İl Tarım ve Orman Müdürlü ü'nün 2022 yılı bu day ve ya lık ayçiçe i ürünlerine ait ortalama verimleri, ürün fiyatları ve üretim masrafları esas alınarak yıllık orantılı net gelirleri tespit edilmi tir. Ta ınmazın de eri, ta ınmazın oldu u gibi kullanılması durumunda elde edilen yıllık orantılı net elirin, kapitalizasyon faizine bölünmesi ile bulunur. Tüm unsurların de erlendirilmesi sonucu kapitalizasyon faiz oranı kuru tarım arazileri için %5 olarak tespit edilmi tir. Bu ta ınmazın birim m² de eri 19,95 TL/m² olarak tüm zemin de eri ise 19,95 TL/m²x3.813,92 m²= 76.087,70 TL olarak tespit edilmi tir.

Adresi : Ahmetpınar Köyü Bilecik Bilecik Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 3.813,92 m²

imar Durumu: Ta ınmaz imar planı dı ındadır.

Kıymeti : 76.087,70 TL

KDV Oranı : %10

Kayıtdaki ehler: potek ve hacizler

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 17/01/2024 - 10:09 ----- Biti Tarih ve Saati : 24/01/2024 - 10:09
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 14/02/2024 - 10:09 ----- Biti Tarih ve Saati : 21/02/2024 - 10:09



Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki iler, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Aşgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

21/11/2023

Hacı ATAY

cra Müdür Yardımcısı

41684

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



