



T.C.  
BILECİK BELEDİYE MECLİSİ

Tarih:  
08.02.2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

1

KONUNUN ÖZÜ:

Bilecik Belediye Meclisinin 08.02.2024 tarih ve 25 sayılı kararı ile "Bilecik Belediye Meclisi'nin 04.12.2023 tarih ve 98 sayılı Kararı ile Onaylanan 1/1000 Ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği (Genel Maddeler) Askı İtirazı" konusu değerlendirilerek sonucunun Meclis Başkanlığına sunulması için Komisyonumuza havale edilmiştir.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen konu 08.02.2024 tarih ve 9 sayılı toplantımızda görüşülüp incelenmiş olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Bilecik Belediye Meclisi'nin 04.12.2023 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 Ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği (Genel Maddeler) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 13.12.2023-14.01.2024 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmış olup, askı süreci tamamlanmıştır. Askı süreci içerisinde 3 (üç) adet askı itirazında bulunulmuştur.

Askı süresi içerisinde yapılan 3 (üç) adet itiraz değerlendirilmiş olup;

Halit ÖZTATLI imzalı, 14.12.2023, 15.12.2023 ve 18.12.2023 tarihli itiraz dilekçelerinden özetle; "Ticari artı konut plan notu ile ilgili Belediyenizin 04.12.2023 tarih ve 98 sayılı kararına itiraz ediyorum." denilmekte olup, itiraza konu Meclis Kararı ile; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü değişikliği Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen hususlar doğrultusunda Kamu Yararı amacı ile yapıldığından, yapılan askı itirazının **reddine**,

Oy birliği ile karar verildi.

Soner OLGÜN  
Komisyon Başkanı

Ahmet KORKMAZ  
Başkan

Muhammet KARADAYI  
Üye

Hamdi SALT  
Üye

Ahmet GÜRSES  
Üye



T.C.  
BILECİK BELEDİYE MECLİSİ

Tarih:  
08.02.2024

Sayı : 10

İMAR KOMİSYONU RAPORU

2

KONUNUN ÖZÜ:

Bilecik Belediye Meclisinin 08.02.2024 tarih ve 26 sayılı kararı ile "Sakarya 2. İdare Mahkemesi'nin 30.11.2023 tarih, 2022/1010 esas, 2023/1252 kararı doğrultusunda Bilecik Belediye Meclisi'nin 04.03.2021 tarih ve 38 sayılı kararının iptali (Bilecik İli, Merkez İlçe, İsmetpaşa Mahallesi, 159 Ada 4 Parsel Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 Uip Değişikliği)" konusu değerlendirilerek sonucunun Meclis Başkanlığına sunulması için Komisyonumuza havale edilmiştir.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen konu 08.02.2024 tarih ve 10 sayılı toplantımızda görüşülüp incelenmiş olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Bilecik İli, Merkez İlçe, İsmetpaşa Mahallesi, 159 ada 4 numaralı parselle ilişkin, Bilecik Belediye Meclisi'nin 04.03.2021 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden; 09.03.2021-09.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde itirazda bulunulmadığından imar planı değişikliği kesinleşmiştir.

159 ada 4 numaralı parsel maliki tarafından, Bilecik Belediye Meclisi'nin 04.03.2021 tarih ve 38 sayılı kararının iptali istemi ile dava açılmış olup, Sakarya 2. İdare Mahkemesi'nin 30.11.2023 tarih, 2022/1010 Esas ve 2023/1252 sayılı Kararı ile "04.03.2021 tarih ve 38 sayılı Bilecik Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin hukuka uygun olmadığı" belirtilerek dava konusu işlem iptal edilmiş ve söz konusu parsel plansız kalmıştır.

Konunun detaylı incelenmesi ve araştırılması gerektiğinden, Komisyon raporumuzu sunmak üzere Belediye Meclisi'nden 2024 yılı Mart ayında yapılacak olan toplantıya kadar ek süre talep edilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

Soner OLGUN  
Komisyon Başkanı

Ahmet KORKMAZ  
Başkan

Muhammet KARADAYI  
Üye

Hamdi SALT  
Üye

Ahmet GÜRSES  
Üye