

T.C.
B LEC K
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2023/41 SATI

TA INMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABERS TES LANI

Bir borçtan dolayı a a ıda cins, miktar ve de erleri yazılı mallar satı a çıkarılmı olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ili kin artlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/41 SATI** sayılı dosya numarası ile eri im sa lanabilir.

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, mahiyeti, bulundu u yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TA INMAZIN	
Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, OKLUCA Köy, Dereli Mevkii, 140 Ada, 6 Parsel, tarla vasfında , Ta inmazın batısı arazi yolu di er tüm çevresi tarla ile çevrili parselin güneyinden kuzeyine do ru azalan %8-10 e imli uzun süre i lenmedi i için orman emvalleri ile kaplanmış bo kuru tarım arazisi,	
Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K	
Yüzölçümü : 665,01 m2	
imar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Bilecik merkez lave ve Revizyon Uygulama imar planının dı nda kalmaktadır	
Kıymeti : 33.250,50 TL	
KDV Oranı : %10	
Kaydındaki ehler: kayıtlarda görüldü ü gibi	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/09/2024 - 10:05 ----- Biti Tarih ve Saati : 02/10/2024 - 10:05
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/10/2024 - 10:05 ----- Biti Tarih ve Saati : 01/11/2024 - 10:05
2 NO'LU TA INMAZIN	
Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, OKLUCA Köy, Dereler Mevkii, 135 Ada, 7 Parsel, tarla vasfında , Ta inmazın güneyi orman di er tüm çevresi tarlalar ile çevrili , Parsel güneyden kuzeye do ru azalan %8-10 e imli oldu u ta lık sorunu bulunmamaktadır. Halihazırda ekili kuru tarım arazisi	
Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K	
Yüzölçümü : 1.291,72 m2	
imar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Bilecik merkez lave ve Revizyon uygulama imar planının dı nda kalmaktadır	
Kıymeti : 64.586,00 TL	
KDV Oranı : %10	
Kaydındaki ehler: kayıtlarda görüldü ü gibi	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/09/2024 - 10:15 ----- Biti Tarih ve Saati : 02/10/2024 - 10:15
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/10/2024 - 10:15 -----



	Biti Tarih ve Saati : 01/11/2024 - 10:15
3 NO'LU TA INMAZIN	
Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, OKLUCA Köy, Ulubaba Mevkii, 157 Ada, 8 Parsel, bahçe vasfında, ta ınmazın kuzeyi arazi yolu, diğer çevreleri bahçe vasfında araziler ile çevrili, parsel kuzeyden güneye doğru azalan %5-6 e imli olduğu için ta ılık sorunu bulunmamakta, halihazırda üzerinde ekonomik değer taşımayan çalılık ve orman emvalleri bulunan boş tarım arazisi, Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K Yüzölçümü : 146,07 m2 mar Durumu : Belediye mücavir alan sınırları dışında kalmaktadır Kıymeti : 8.764,20 TL KDV Oranı : %10 Kayıtdaki emvaller: Kayıtlarda görüldüğü gibi	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/09/2024 - 10:25 ----- Biti Tarih ve Saati : 02/10/2024 - 10:25
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/10/2024 - 10:25 ----- Biti Tarih ve Saati : 01/11/2024 - 10:25
4 NO'LU TA INMAZIN	
Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, OKLUCA Köy, Ulupınar Mevkii, 163 Ada, 50 Parsel, tarla vasfında, ta ınmazın batısı arazi yolu, diğer tüm çevresi tarla vasfında araziler ile çevrili parselin güneyden -kuzeye doğru azalan %8-10 e imli olduğu için ta ılık sorunu bulunmamaktadır. Uzun zamandır i lenmediği için üzerine orman emvalleri ile kaplı boş tarım arazisi, Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K Yüzölçümü : 367,03 m2 mar Durumu : Belediye mücavir alan sınırları dışında kalmaktadır Kıymeti : 18.351,60 TL KDV Oranı : %10 Kayıtdaki emvaller: kayıtlarda görüldüğü gibi	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/09/2024 - 10:35 ----- Biti Tarih ve Saati : 02/10/2024 - 10:35
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/10/2024 - 10:35 ----- Biti Tarih ve Saati : 01/11/2024 - 10:35
5 NO'LU TA INMAZIN	
Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, OKLUCA Köy, Köyiçi Mevkii, 173 Ada, 6 Parsel, harman yeri vasfında köyün merkezine yaklaşık 100 metre mesafede, yola ceplesi bulunan köy yerleşke alanı içerisinde kaldığı için arsa olarak değerlendirilmiştir. Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K Yüzölçümü : 331,59 m2 mar Durumu : Belediye mücavir alan sınırları dışında kalmaktadır Kıymeti : 26.527,20 TL KDV Oranı : %10 Kayıtdaki emvaller: kayıtlarda görüldüğü gibi	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/09/2024 - 10:45 -----



	Biti Tarih ve Saati : 02/10/2024 - 10:45
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/10/2024 - 10:45 ----- Biti Tarih ve Saati : 01/11/2024 - 10:45
6 NO'LU TA INMAZIN	
Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, Okluca Köy, Çalkıyısı Mevkii, 178 Ada, 109 Parsel, ta ınmazın güneyi arazi yolu çevreleri tarla vasıflı ta ınmazlar ile çevrili parselin güneyden kuzeye do ru azalan %4- 5 e imli oldu u ta lık sorunu bulunmamaktadır. Ekonomik de er ta ınmayan çe itli meyve ve orman a açları bulunan kuru tarım arazisi Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K Yüzölçümü : 1.219,10 m2 imar Durumu : Belediye mücavir alan sınırları dı nda kalmaktadır Kıymeti : 48.764,00 TL KDV Oranı : %10 Kaydındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/09/2024 - 10:55 ----- Biti Tarih ve Saati : 02/10/2024 - 10:55
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/10/2024 - 10:55 ----- Biti Tarih ve Saati : 01/11/2024 - 10:55
7 NO'LU TA INMAZIN	
Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, OKLUCA Köy, Sulu Orman Mevkii, 109 Ada, 7 Parsel, tarla vasfında, ta ınmazın güneyi arazi yolu di er çevreleri tarla vasfında ta ınmazlar ile çevrili, parselin kuzeyden güneye do ru azalan %3-4 e imli oldu u ta lık sorunu bulunmamaktadır. uzun yıllar i lenmi halhazırda bo kuru tarım arazisi Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K Yüzölçümü : 5.579,39 m2 imar Durumu : Belediye mücavir alan sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Bilecik merkez lave ve Revizyon uygulama imar planının dı nda kalmaktadır Kıymeti : 390.557,30 TL KDV Oranı : %10 Kaydındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/09/2024 - 11:05 ----- Biti Tarih ve Saati : 02/10/2024 - 11:05
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/10/2024 - 11:05 ----- Biti Tarih ve Saati : 01/11/2024 - 11:05
8 NO'LU TA INMAZIN	
Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, OKLUCA Köy, Sulu Orman Mevkii, 109 Ada, 51 Parsel, tarla vasfında ta ınmazın kuzeyi arazi yolu di er çevreleri tarla vasıflı araziler ile çevrili , parsel kuzeyden güneye do ru azalan %3-4 e imli ta lık sorunu bulunmamakta olan toprak i lemesi yapılmı bo kuru arazisi Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K Yüzölçümü : 1.649,99 m2 imar Durumu : Belediye mücavir alan sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Bilecik merkez lave ve	



Revizyon uygulama imar planının dı ında kalmaktadır

Kıymeti : 107.249,35 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/09/2024 - 11:15 ----- Biti Tarih ve Saati : 02/10/2024 - 11:15
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/10/2024 - 11:15 ----- Biti Tarih ve Saati : 01/11/2024 - 11:15

9 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, OKLUCA Köy, Köyiçi Mevkii, 181 Ada, 4 Parsel, Arsa vasfında köy merkezine yakla ık 50 metre uzaklıkta yola cephesi bulunan, üzerinde ekonomik de er ta ıyan herhangi bir ekili , dikili ürün bulunmamaktadır. Yüzölçümü nedeniyle yapıla maya uygun de ildir

Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 73,65 m2

mar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları dı ında kalmaktadır

Kıymeti : 22.095,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/09/2024 - 11:25 ----- Biti Tarih ve Saati : 02/10/2024 - 11:25
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/10/2024 - 11:25 ----- Biti Tarih ve Saati : 01/11/2024 - 11:25

10 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, OKLUCA Köy, Harmanlar Mevkii, 178 Ada, 45 Parsel, Harmanyeri vasfında ta ınmaz üzerinde fiiliyatta yol geçen , köy merkezine yakla ık 150 metre uzaklıkta yola cephesi bulunan köy yerle kesinde kaldı ından arsa olarak de erlendirilmi tir.

Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 716,57 m2

mar Durumu : **Belediye mücavir alan sınırları dı ında kalmaktadır**

Kıymeti : 501.599,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/09/2024 - 11:35 ----- Biti Tarih ve Saati : 02/10/2024 - 11:35
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/10/2024 - 11:35 ----- Biti Tarih ve Saati : 01/11/2024 - 11:35

11 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, OKLUCA Köy, Ulupınar Mevkii, 169 Ada, 23 Parsel, tarla vasfında ta ınmazın güneyi arazi yolu di er çevresi tarla vasfında araziler ile çevrili, parsel güneyden



kuzeye do ru azalan %8-10 e imli ta lılık sorunu bulunmayan , halhazırda i lenmi bo kuru tarım arazisi.

Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K
Yüzölçümü : 1.163,19 m2
imar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları dı nda kalmaktadır
Kıymeti : 58.159,50 TL
KDV Oranı : %10
Kaydındaki erhler: Kayıtlarda görüldü ü gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/09/2024 - 11:45 ----- Biti Tarih ve Saati : 02/10/2024 - 11:45
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/10/2024 - 11:45 ----- Biti Tarih ve Saati : 01/11/2024 - 11:45

12 NO'LU TA INMAZIN

Ozellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, OKLUCA Köy, mirasçılıcı Mevkii, 167 Ada, 16 Parsel, Bahçevasında, ta inmazın do usu yol, di er etrafı bahçe vafında araziler ile çevrili , parsel çe itli yönlere do ru azalan % 4-5 e imli oldu u ve ta lılık sorunu bulunmaktadır. , ekonomik de er ta rıyan 10-15 ya nda 6 adet karı ık meyve a açları bulunan sulu tarım arazisi,
Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K
Yüzölçümü : 109,92 m2
imar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları dı nda kalmaktadır
Kıymeti : 14.095,20 TL
KDV Oranı : %10
Kaydındaki erhler: Kayıtlarda görüldü ü gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/09/2024 - 11:55 ----- Biti Tarih ve Saati : 02/10/2024 - 11:55
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/10/2024 - 11:55 ----- Biti Tarih ve Saati : 01/11/2024 - 11:55

13 NO'LU TA INMAZIN

Ozellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, OKLUCA Köy, karaziraat Mevkii, 208 Ada, 8 Parsel, tarla vafında ta inmazın kuzeyi eski Bursa- Bilecik karayolu , güneyi ve batısı orman di er çevreleri tarla vasıflı arazi ile çevrili parsel kuzeyden güneye do ru azalan %2-3 e imli oldu u ta lılık sorunu bulunmayan toprak i lemesi yapılmı bo kuru tarım arazisi,
Adresi : Okluca Köyü, Bilecik Bilecik Merkez / B LEC K
Yüzölçümü : 17.368,14 m2
imar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları i çerisinde 1/1000 ölçekli Bilecik (merkez) ilave ve Revizyon uygulama imar planının dı nda kalmaktadır
Kıymeti : 1.563.132,60 TL
KDV Oranı : %10
Kaydındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/09/2024 - 12:05 ----- Biti Tarih ve Saati : 02/10/2024 - 12:05
	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/10/2024 - 12:05



2.Artırma	----- Biti Tarih ve Saati : 01/11/2024 - 12:05
14 NO'LU TA INMAZIN Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, OKLUCA Köy, Harmanlaraltı Mevkii, 178 Ada, 32 Parsel, bahçe vasfında ta ınmazın tüm çevresi tarla ile çevrili parsel çe itli yönlerde do ru azalan %7-15 e imli olup ta lık sorunu bulunmaktadır. Ta ınmazın sürülü oldu u bo sulu tarım arazisi Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K Yüzölçümü : 16.209,75 m2 mar Durumu : Belediye mücavir alan sınırları dı nda kalmaktadır Kıymeti : 1.982.670,00 TL KDV Oranı : %10 Kaydındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/09/2024 - 12:15 ----- Biti Tarih ve Saati : 02/10/2024 - 12:15
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 25/10/2024 - 12:15 ----- Biti Tarih ve Saati : 01/11/2024 - 12:15

23/07/2024
Gönül BAYAM
Satı Memuru 53390

(K m.114 ve m.126)

(*) lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

