

T.C.  
B LEC K  
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U  
2024/5 SATI

TA INMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABERS TES LANI

Bir borçtan dolayı a a ıda cins, miktar ve de erleri yazılı mallar satı a çıkarılmı olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ili kin artlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2024/5 SATI** sayılı dosya numarası ile eri im sa lanabilir.

**Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, mahiyeti, bulundu u yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

<b>1 NO'LU TA INMAZIN</b>	
Özellikleri : Bilecik 1, Merkez İlçe, PEL TÖZÜ Mahalle Köycivarı Mevkii, 216 Ada, 44 Parsel, Bahçe vasfında olup ancak ta ınmaz imar planı içerisinde olması nedeniyle arsa vasfında de erlendirilmis tir. Üzerine 2 adet ceviz a acı bulunmaktadır	
Adresi : Pelitözü Köyü, Merkez / B LEC K	
Yüzölçümü : 255,55 m <sup>2</sup>	
imar Durumu : 1/1000 ölçekli Bilecik (Pelitözü) lave ve Revizyon uygulama imar planında E=1.80 Yençok=16.50m yapıla ma ko ullu toplu i yeri alanında , yolda ve derede kalmaktadır. ( bulundu u bölgede henüz 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması yapılmamı tır.)	
Kıymeti : 220.717,50 TL	
KDV Oranı : %10	
Kaydındaki ehler: kayıtlarda görüldü ü gibi	
<b>Artırma Bilgileri</b>	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 28/08/2024 - 10:21 ----- Biti Tarih ve Saati : 04/09/2024 - 10:21
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 30/09/2024 - 10:21 ----- Biti Tarih ve Saati : 07/10/2024 - 10:21
<b>2 NO'LU TA INMAZIN</b>	
Özellikleri : Bilecik 1, Merkez İlçe, PEL TÖZÜ Mahalle, Köycivarı Mevkii, 216 Ada, 52 Parsel, Bahçe vasfında olup , parsel imar planı içerisinde olması nedeniyle arsa olarak de erlendirildi i, toplu i yeri imar adasının ortasında kalmaktadır Yola terki bulunmamaktadır ..	
Adresi : Pelitözü Köyü, Merkez / B LEC K	
Yüzölçümü : 204,20 m <sup>2</sup>	
imar Durumu :1/1000 ölçekli Bilecik (Pelitözü) lave ve Revizyon uygulama imar planında E=1.80 Yençok=16.50m yapıla ma ko ullu toplu i yeri alanında kalmaktadır. ( bulundu u bölgede henüz 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması yapılmamı tır.)	
Kıymeti : 359.350,00 TL	
KDV Oranı : %10	
Kaydındaki ehler: kayıtlarda görüldü ü gibi	
<b>Artırma Bilgileri</b>	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 28/08/2024 - 10:35 ----- Biti Tarih ve Saati : 04/09/2024 - 10:35
	Ba langıç Tarih ve Saati : 30/09/2024 - 10:35



2.Artırma	----- Biti Tarih ve Saati : 07/10/2024 - 10:35
<b>3 NO'LU TA INMAZIN</b>	
Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, Pelitözü Mahalle , Köycivarı Mevkii, 216 Ada, 84 Parsel, Bahçe vasfında olup arsanın imar planı içerisinde olması nedeniyle arsa vasfında de rlendirilmi tir.. Herhangi bor yola terkinin bulunmamaktadır. yeri imar adasının ortasında kalmaktadır. Yola cephesi bulunmaktadır.	
Adresi : Pelitözü Köyü, Merkez / B LEC K	
Yüzölçümü : 232,38 m2	
imar Durumu :1/1000 ölçekli Bilecik (Pelitözü) lave ve Revizyon uygulama imar planında E=1.80 Yençik=16.50m yapıla ma ko ulla ticaret alanında kalmaktadır. ( bulundu u bölgede henüz 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması yapılmamı tir.)	
Kıymeti : 464.760,00 TL	
KDV Oranı : %10	
Kayıdaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi	
<b>Artırma Bilgileri</b>	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 28/08/2024 - 10:50 ----- Biti Tarih ve Saati : 04/09/2024 - 10:50
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 30/09/2024 - 10:50 ----- Biti Tarih ve Saati : 07/10/2024 - 10:50
<b>4 NO'LU TA INMAZIN</b>	
Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, PEL TÖZÜ Mahalle, Köycivarı Mevkii, 216 Ada, 51 Parsel, Bahçe vasfında olup ancak ta inmazın imar planı içerisinde olması nedeniyle arsa vasfındadır. Arazi düz olup üzerinde ekonomik de eri olmayana a açlar bulunmaktadır.	
Adresi : Pelitözü Köyü, Merkez / B LEC K	
Yüzölçümü : 205,21 m2	
imar Durumu :1/1000 ölçekli Bilecik (Pelitözü) lave ve Revizyon uygulama imar planında E=1.80 Yençik=16.50m yapıla ma ko ulla toplu i yeri alanında kalmaktadır. ( bulundu u bölgede henüz 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması yapılmamı tir.)	
Kıymeti : 359.117,50 TL	
KDV Oranı : %10	
Kayıdaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi	
<b>Artırma Bilgileri</b>	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 28/08/2024 - 11:01 ----- Biti Tarih ve Saati : 04/09/2024 - 11:01
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 30/09/2024 - 11:01 ----- Biti Tarih ve Saati : 07/10/2024 - 11:01
<b>5 NO'LU TA INMAZIN</b>	
Özellikleri :Bilecik İl, Merkez İlçe, PEL TÖZÜ Mahalle, Köycivarı Mevkii, 216 Ada, 50 Parsel, Bahçe vasfında olup ta inmazın imar planı içerisinde olması nedeniyle arsa vasfında de rlendirilmi tir. Herhangi bir yola terkinin bulunmamakta olup toplu i yeri imar adasının ortasında kalmaktadır	
Adresi : Pelitözü Köyü, Merkez / B LEC K	
Yüzölçümü : 146,26 m2	
imar Durumu :1/1000 ölçekli Bilecik (Pelitözü) lave ve Revizyon uygulama imar planında E=1.80 Yençik=16.50m yapıla ma ko ulla toplu i yeri alanında kalmaktadır. ( bulundu u bölgede henüz 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması yapılmamı tir.)	



Kıymeti : 255.955,00 TL KDV Oranı : %10 Kaydındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi	
<b>Artırma Bilgileri</b>	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 28/08/2024 - 11:11 ----- Biti Tarih ve Saati : 04/09/2024 - 11:11
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 30/09/2024 - 11:11 ----- Biti Tarih ve Saati : 07/10/2024 - 11:11
<b>6 NO'LU TA INMAZIN</b>	
Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, PEL TÖZÜ Mahalle, Köycivarı Mevkii, 216 Ada, 43 Parsel, Bahçe vasfında arazi düz olup üzerinde ekonomik de eri olmayan a açlar bulunmaktadır. ancak imar planı içerisinde olması nedeniyle arsa vasfındadır. Ta ınmazın imar durumu yapıla maya engeldir. Adresi : Pelitözü Köyü, Merkez / B LEC K Yüzölçümü : 206,33 m2 imar Durumu : 1/1000 ölçekli Bilecik (Pelitözü) lave ve Revizyon uygulama imar planında E=1.80 Yençok=16.50m yapıla ma ko ullu toplu i yeri alanında yolda ve derede kalmaktadır. ( bulundu u bölgede henüz 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması yapılmamı tır.) Kıymeti : 175.380,50 TL KDV Oranı : %10 Kaydındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi	
<b>Artırma Bilgileri</b>	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 28/08/2024 - 11:21 ----- Biti Tarih ve Saati : 04/09/2024 - 11:21
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 30/09/2024 - 11:21 ----- Biti Tarih ve Saati : 07/10/2024 - 11:21
<b>7 NO'LU TA INMAZIN</b>	
Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, PEL TÖZÜ Mahalle/ Köycivarı Mevkii, 216 Ada, 42 Parsel, Bahçe vasfında, olup ancak ta ınmazın imar planı içerisinde olması nedeniyle arsa vasfında de erlendirilmi tir. Arazi düz olup üzerinde ekonomik de eri olmayan a açlar bulunmaktadır. Ta ınmazın imar durumu yapıla maya engeldir. mar durumunda ta ınmaz üzerin8de 18 uygulaması yapılacak bir kısmı yola retk edilecek di er kısmı derece bırakılacaktır ta ınmazın geri kalan kısmı ise yola çekme mesafesinde kalmakta ve yapıla ma yapılamayacaktır. Adresi : Pelitözü Köyü Merkez / B LEC K Yüzölçümü : 277,00 m2 imar Durumu : 1/1000 ölçekli Bilecik (Pelitözü) lave ve Revizyon uygulama imar planında E=1.80 Yençok=16.50m yapıla ma ko ullu toplu i yeri alanında yolda ve derede kalmaktadır. ( bulundu u bölgede henüz 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması yapılmamı tır.) Kıymeti : 235.450,00 TL KDV Oranı : %10 Kaydındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi	
<b>Artırma Bilgileri</b>	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 28/08/2024 - 11:31 ----- Biti Tarih ve Saati : 04/09/2024 - 11:31
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 30/09/2024 - 11:31 -----



	Biti Tarih ve Saati : 07/10/2024 - 11:31
<b>8 NO'LU TA INMAZIN</b>	
<p>Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, PEL TÖZÜ Mahalle , Köycivarı Mevkii, 216 Ada, 3 Parsel, Bahçe vasfında olup ancak ta inmazın imar planı içerisinde olması nedeniyle arsa vasfında de erlendirilmi tir . Arazi düz olup üzerinde ekonomik de eri olmayan a açlar mevcuttur . Ta inmazın imar durumuna göre 18 uygulaması yapılacak bir kısmı yola terk edilecek di er kısmı ise 16,50mt yüksekli inde ve emsali 1.80 olan i yeri yapılabilecektir</p> <p>Adresi : Pelitözü Köyü, Merkez / B LEC K</p> <p>Yüzölçümü : 192,26 m2</p> <p>imar Durumu :1/1000 ölçekli Bilecik (Pelitözü) lave ve Revizyon uygulama imar planında E=1.80 Yençok=16.50m yapıla ma ko ullanı toplu i yeri alanında yolda kalmaktadır. ( bulundu u bölgede henüz 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması yapılmamı tir.)</p> <p>Kıymeti : 337.330,00 TL</p> <p>KDV Oranı : %10</p> <p>Kayındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi</p>	
<b>Artırma Bilgileri</b>	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 28/08/2024 - 11:41 ----- Biti Tarih ve Saati : 04/09/2024 - 11:41
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 30/09/2024 - 11:41 ----- Biti Tarih ve Saati : 07/10/2024 - 11:41
<b>9 NO'LU TA INMAZIN</b>	
<p>Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, PEL TÖZÜ Mahalle , Köyiçi Mevkii, 278 Ada, 4 Parsel, ev ve arsa vasfında , arazi biraz e imli olup üzerinde iki katlı ah ap kerpiç dolgulu yapı bulunmaktadır. yapı yakla ık 122,0m2 alana oturmaktadır. Yapı ah ap karkas üzerinde kerpiç duvarlar ile te kil edilmi tir, Yapının çatısı ah ap olup eski tip kiremit örtü ile kaplıdır.</p> <p>Adresi : Pelitözü Köyü, Merkez / B LEC K</p> <p>Yüzölçümü : 654,58 m2</p> <p>imar Durumu ::1/1000 ölçekli Bilecik (Pelitözü) lave ve Revizyon uygulama imar planında E=1.80 yapıla ma ko ullanı biti ik nizam 6 kat ticaret +konut alanında ve yolda kalmaktadır.. ( bulundu u bölgede henüz 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması yapılmamı tir.)</p> <p>Kıymeti : 2.352.240,00 TL</p> <p>KDV Oranı : %20</p> <p>Kayındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi</p>	
<b>Artırma Bilgileri</b>	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 28/08/2024 - 11:51 ----- Biti Tarih ve Saati : 04/09/2024 - 11:51
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 30/09/2024 - 11:51 ----- Biti Tarih ve Saati : 07/10/2024 - 11:51
<b>10 NO'LU TA INMAZIN</b>	
<p>Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, PEL TÖZÜ Mahalle, Zincaklaraltı Mevkii, 212 Ada, 148 Parsel, tarla vasfında olup ancak imar planı içerisinde olması nedeniyle arsa vasfında de erlendirilmi tir. Arazi kısmen e imli olup imarda kö e parsel olarak gözükmetedir</p> <p>Adresi : Pelitözü Köyü, Merkez / B LEC K</p> <p>Yüzölçümü : 2.051,58 m2</p> <p>imar Durumu ::1/1000 ölçekli Bilecik (Pelitözü) lave ve Revizyon uygulama imar planında E=1.00 Yençik=13.00m yapıla ma ko ullanı ortaokul alanında ve yolda kalmaktadır. ( bulundu u bölgede</p>	



henüz 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması yapılmamıştır.)

Kıymeti : 1.333.527,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayıtlardaki ehler: kayıtlarda görüldüğü gibi

**Artırma Bilgileri**

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 28/08/2024 - 12:05 ----- Biti Tarih ve Saati : 04/09/2024 - 12:05
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 30/09/2024 - 12:05 ----- Biti Tarih ve Saati : 07/10/2024 - 12:05

**11 NO'LU TA İNMAZIN**

Özellikleri :Bilecik 1, Merkez İlçe, Bahçelievler Mahalle, Killik mevki , 1425 Ada, 4 Parsel, tarla vasfında olup imar planı içerisinde olması nedeniyle arsa vasfında de erlendirilmiştir. Ta inmaz ehlinin batı kısmında yer almakta olup, Güneydoğusunda yeni yapılar bulunmaktadır . Parselin 850 mt güneydoğusunda okullar bulunmaktadır

Adresi : Pelitözü Köyü, Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 6.304,56 m2

imar Durumu ::1/1000 ölçekli Bilecik (merkez) lave ve Revizyon uygulama imar planında ayrı nizam 2 kat konut alanında ve yolda kalmakta olup söz konusu ta inmazın bulunduğu bölgede 3194 sayılı imar kanununun 18. Uygulaması yapılmaktadır.1 aylık ilan askı süresi sonlanmış olup itirazlar de erlendirilmektedir.

Kıymeti : 22.065.960,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayıtlardaki ehler: kayıtlarda görüldüğü gibi

**Artırma Bilgileri**

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 28/08/2024 - 12:15 ----- Biti Tarih ve Saati : 04/09/2024 - 12:15
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 30/09/2024 - 12:15 ----- Biti Tarih ve Saati : 07/10/2024 - 12:15

20/07/2024

Gönül BAYAM

Satı Memuru 53390

( **K m.114 ve m.126**)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

