

T.C.
B L E C K
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2024/31 SATI

TA INMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABERS TES LANI

Bir borçtan dolayı a a ıda cins, miktar ve de erleri yazılı mallar satı a çıkarılmı olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ili kin artlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/31 SATI** sayılı dosya numarası ile eri im sa lanabilir.

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, mahiyeti, bulundu u yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik, Merkez, KURTKÖY Köy, Köyiçi Mevkii, 264 Ada, 7 Parsel, Avlu ev vasfında ta inmaz, Bilecik 1 merkezine 20,00 km uzaklıktaki, Kurtköy Köyü köy yerle ik alanı sınırları içerisinde bulunmaktadır. Ta inmaz köy içerisinde orta batı kısmında kalan bir bölgede bulunmaktadır. Mahallinde yapılan incelemede ta inmaz üzerinde 72M2 taban alanına sahip iki katlı ah ap ta ıyıcılı kerpiç yapı cinsinde bir adet ev yapısı, 15 m2 taban alanlarına sahip bir adet iki katlı odunluk yapısı oldu u görülmü tür. Söz konusu bina yapısı ah ap ta ıyıcılı kerpiç in aat metodu ile in a edilmi tir. Yapının alt ve üst katları farklı mesken olarak tasarlanmı olup, katlar arası geçi yapının açık kısmındaki ah ap merdiven ile sa lanmaktadır. Yapının alt katında iki adet oda, mutfak ve banyo-wc bölümü bulunmaktadır. Üst katta salon, 3 adet oda ve mutfak bölümleri bulunmaktadır. Yapıya iki katındada ah ap giri kapısı bulunmakla birlikte, yapının iç mekân kapıları ve pencere do ramaları da pvc ve ah aptır. Yapının iç duvarları sıvalı ve boyalı olup, banyo we kısımlarında duvarlar ve zemin Seramik kaplıdır. Yapının üzeri ah ap ta ıyıcılı çatı sistemi üzerine kiremit örtülmesi ile olu turulmu tur. Yapının ısınma sistemi katı yakıtlı sobadır. Yapının dı yüzeyinin beton sıvası bulunmaktadır. Yapının ke if tarihi itibari ile mesken olarak kullanıldı ı görülmü tür. Yapının bakım ve Kullanım durumuna bakıldı ında yakla ık 65 yıllık bir yıpranmaya maruz kaldı ı kanaatine varılmı tir ve yıpranma payı %78 olarak alınmı tir. Ta inmazın in aat de eri Çevre ve ehircilik Bakanlı ının Birim m2 de er ile elde edilmi olup ta inmazın yapı 3-A sınıfı bina olarak de erlendirilmi olup yapının Fiyatı a a ıda hesaplanmı tir. Parsel üzerinde bu yapılar harici herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Ta inmaz 1 Özel daresinin mevcut hizmetlerinden (kanalizasyon, su, elektrik v.b.) yararlanan bir bölgededir.

Adresi : Kurtköy Köyü, Merkez / B L E C K
Yüzölçümü : 179,23 m2
mar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları dı ında kalmaktadır
Kıymeti : 573.893,00 TL
KDV Oranı : %20
Kayındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 28/04/2025 - 13:41 ----- Biti Tarih ve Saati : 05/05/2025 - 13:41
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 23/05/2025 - 13:41 ----- Biti Tarih ve Saati : 30/05/2025 - 13:41

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik 1, Merkez İçe, KURTKÖY Köy, Bayrampınarı Mevkii, 236 Ada, 208 Parsel,



tarla vasfında 1 Merkezine 15,80 km, Kurtköy Köyüne ise 1,5 km mesafededir. Parselin doğusu, batısı, kuzeyi, güneyi tarla vasfındaki tarım arazileriyle çevrilidir. Tarıma ulaşım komşu parseller üzerinden sağlanmaktadır. Tarımın kuzeybatı güneydoğu yönünde uzanmakta olup ortalama eğim % 6-7'dir. Toprak derinliği 50 cm'nin üzerinde olup toprak yapısı killi tınlıdır. Tarımın hâlihazırda sürülmüştür. Tarımda tahıl sorunu bulunmamaktadır. Her türlü makineli tarıma uygundur. Tarımın Kurtköy Barajı sulama sahasında kaldığından, Sulu Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir

Adresi : Kurtköy Köyü, Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 6.196,66 m²

İmar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları dışında kalmaktadır

Kıymeti : 1.004.318,66 TL

KDV Oranı : % 10

Kayıdındaki tescimler: kayıtlarda görüldüğü gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/04/2025 - 14:45 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/05/2025 - 14:45
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 23/05/2025 - 14:45 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 30/05/2025 - 14:45

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, KURTKÖY Köy, Sırakozlar Mevkii, 236 Ada, 146 Parsel, tarla vasfında bu tarım arazisi, 1 Merkezine 15,70 km, Kurtköy Köyüne ise 2 km mesafededir. Parselin kuzeybatısı yol geri kalan tüm çevresi tarla vasfındaki tarım arazileriyle çevrilidir. Tarıma ulaşım kuzeybatısında bulunan yol üzerinden sağlanmaktadır. Tarımın kuzeybatı güneydoğu yönünde uzanmakta olup ortalama eğim %4-5'tir. Toprak derinliği 50 cm'nin üzerinde olup toprak yapısı killi tınlıdır. Tarımın üzerinde keçi ekinde ekonomik değeri bulunan herhangi bir tarımsal ürünün ekili olmadığı, 25 yaşlarında keçi ceviz ağacının bulunduğu tespit edilmiştir. Söz konusu tarımda tahıl sorunu bulunmamaktadır. Makineli tarıma uygundur. Tarımın Kurtköy Barajı sulama sahasında kaldığından, Sulu Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir

Adresi : Kurtköy Köyü, Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 1.306,00 m²

İmar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları dışında kalmaktadır

Kıymeti : 267.453,76 TL

KDV Oranı : % 10

Kayıdındaki tescimler: kayıtlarda görüldüğü gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 29/04/2025 - 10:18 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 06/05/2025 - 10:18
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 23/05/2025 - 10:18 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 30/05/2025 - 10:18

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez, KURTKÖY Köy, Aktaşlar Mevkii, 121 Ada, 65 Parsel, tarla vasfında bu tarım arazisi, 1 Merkezine 14,75 km, Kurtköy Köyüne ise 650 m mesafededir. Parselin tüm çevresi tarla vasfındaki tarım parselleriyle çevrilidir. Tarıma ulaşım komşu parseller üzerinden sağlanmaktadır. Tarımın doğu batı yönünde uzanmakta olup ortalama eğim % 5-6 dır. Toprak derinliği 50 cm'nin üzerinde olup toprak yapısı killi tınlıdır. Tarımın hâlihazırda ekilmemiştir. Bu durumdadır. Tarımda tahıl sorunu bulunmamaktadır. Her türlü makineli tarıma uygundur. Tarımın Kurtköy Barajı sulama sahasında kaldığından, Sulu Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir



Adresi : Kurtköy Köyü, Bilecik Bilecik Merkez / B LEC K	
Yüzölçümü : 1.180,53 m ²	
mar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları dı nda kalmaktadır	
Kıymeti : 182.498,13 TL	
KDV Oranı : %10	
Kaydındaki erhler:kayıtlarda görüldü ü gibi	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 29/04/2025 - 11:18 ----- Biti Tarih ve Saati : 06/05/2025 - 11:18
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 23/05/2025 - 11:18 ----- Biti Tarih ve Saati : 30/05/2025 - 11:18
5 NO'LU TA INMAZIN	
Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, KURTKÖY Köy, A a ıdere Mevkii, 122 Ada, 160 Parsel, tarla vasfında ta ınmaz 1 Merkezine 15 km, Kurtköy Köyüne ise 500 m mesafededir. Parselin tüm çevresi tarla vasfındaki tarım parselleriyle çevrilidir. Tarlaya ula ım kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz kuzey güney yönünde uzanmakta olup ortalama e im % 5- 6'dır. Toprak derinli i 50 cm'nin üzerinde olup toprak yapısı killi tınlıdır. Ta ınmaz hâlihazırda ekilmemi bo durumdadır. Ta ınmazda ta lılık sorunu bulunmamaktadır. Her türlü makineli tarıma uygundur. Ta ınmaz Kurtköy Barajı sulama sahasında kaldı ından, Sulu Tarım Arazisi olarak de erlendirilmi tir.	
Adresi : Kurtköy Köyü, Merkez / B LEC K	
Yüzölçümü : 989,17 m ²	
mar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları dı nda kalmaktadır	
Kıymeti : 152.915,79 TL	
KDV Oranı : %10	
Kaydındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 29/04/2025 - 12:18 ----- Biti Tarih ve Saati : 06/05/2025 - 12:18
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 23/05/2025 - 12:18 ----- Biti Tarih ve Saati : 30/05/2025 - 12:18
6 NO'LU TA INMAZIN	
Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, KURTKÖY Köy, A a ıdere Mevkii, 245 Ada, 134 Parsel, tarla vasfında , 1 Merkezine 15,70 km, Kurtköy Köyüne ise 600m mesafededir. Parselin do usu yol di er cepheleleri tarla vasfındaki tarım parselleriyle çevrilidir. Ta ınmaza ula ım do usunda bulunan yol üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz do u-batı yönünde uzanmakta olup ortalama e im % 2-3'tür. Toprak derinli i 50 cm'nin üzerinde olup toprak yapısı killi tınlıdır. Ta ınmaz sürümlü durumdadır. Ta ınmazda ta lılık sorunu bulunmamaktadır. Her türlü makineli tarıma uygundur. Ta ınmaz Kurtköy Barajı sulama sahasında kaldı ından, Sulu Tarım Arazisi olarak de erlendirilmi tir.	
Adresi : Kurtköy Köyü, Merkez / B LEC K	
Yüzölçümü : 860,62 m ²	
mar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları dı nda kalmaktadır	
Kıymeti : 146.348,43 TL	
KDV Oranı : %10	
Kaydındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 29/04/2025 - 13:36 -----



	Biti Tarih ve Saati : 06/05/2025 - 13:36
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 23/05/2025 - 13:36 ----- Biti Tarih ve Saati : 30/05/2025 - 13:36
7 NO'LU TA INMAZIN	
<p>Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, KURTKÖY Köy, Yukarı dere Mevkii , 182 Ada, 19 Parsel, tarla vasfındaki ta ınmaz 1 Merkezine 17,50 km, Kurtköy Köyüne ise 2,25 km mesafededir. Parselin kuzeyi ve güneyi tarla, doğusu ve batısı ise tapulama harici alandır. Tarlaya ulaşım komşu parseller üzerinden sağlanmaktadır. Ta ınmaz doğu batı yönünde uzanmakta olup Ortalama eğim% 6-7'dir. Toprak derinliği 50 cm'nin üzerinde olup toprak yapısı killi tınlıdır. Ta ınmaz Sürümlü durumdadır. Ta ınmazda ta lılık sorunu bulunmamaktadır. Her türlü makineli tarıma uygundur. Ta ınmaz Kurtköy Barajı sulama sahasında kaldığından, Sulu Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.</p> <p>Adresi : Kurtköy Köyü, Merkez / B LEC K</p> <p>Yüzölçümü : 1.538,14 m²</p> <p>Mar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları dışında kalmaktadır</p> <p>Kıymeti : 237.781,06 TL</p> <p>KDV Oranı : %10</p> <p>Kayıdındaki Durumlar: kayıtlarda görüldüğü gibi</p>	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 29/04/2025 - 14:36 ----- Biti Tarih ve Saati : 06/05/2025 - 14:36
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 23/05/2025 - 14:36 ----- Biti Tarih ve Saati : 30/05/2025 - 14:36
8 NO'LU TA INMAZIN	
<p>Özellikleri : Bilecik Merkez, Kurtköy Köy, Delmedere Mevkii, 194 Ada, 50 Parsel, tarla vasfındaki ta ınmaz 1 Merkezine 17 km, Kurtköy Köyüne ise 2,50 km mesafededir. Parselin güneyi yol , diğer cepheleri tarım arazileriyle çevrilidir. Ta ınmaza ulaşım güneyinde bulunan yol üzerinden sağlanmaktadır. Ta ınmaz kuzey güney yönünde uzanmakta olup ortalama eğim % 3-4'tür. Toprak derinliği 50 cm'nin üzerinde olup toprak yapısı killi tınlıdır. Ta ınmaz hâlihazırda sürümlü durumdadır. Ta ınmazda ta lılık sorunu bulunmamaktadır. Her türlü makineli tarıma uygundur. Ta ınmaz Kurtköy Barajı sulama sahasında kaldığından, Sulu Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.</p> <p>Adresi : Kurtköy Köyü, Merkez / B LEC K</p> <p>Yüzölçümü : 2.681,78 m²</p> <p>Mar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları dışında kalmaktadır</p> <p>Kıymeti : 456.036,69 TL</p> <p>KDV Oranı : %10</p> <p>Kayıdındaki Durumlar: kayıtlarda görüldüğü gibi</p>	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 30/04/2025 - 10:11 ----- Biti Tarih ve Saati : 07/05/2025 - 10:11
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 23/05/2025 - 10:11 ----- Biti Tarih ve Saati : 30/05/2025 - 10:11
9 NO'LU TA INMAZIN	
<p>Özellikleri : Bilecik, Merkez, KURTKÖY Köy, Katırcı yolu Mevkii, 236 Ada, 171 Parsel, tarla</p>	



vasfındaki ta ınmaz, 1 Merkezine 15,20 km, Kurtköy Köyüne ise 1,25 km mesafededir. Parselin kuzeyi yol di er cepheleri tarla vasfındaki tarım parselleriyle çevrilidir. Ta ınmaza ula ım kuzeyinde bulunan yol üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz do u batı yönünde uzanmakta olup ortalama e im % 7-8'dir. Toprak derinli i 50 cm'nin üzerinde olup toprak yapısı killi tınlıdır. Ta ınmaz hâlihazırda sürülü durumdadır. Ta ınmazda ta lılık sorunu bulunmamaktadır. Her türlü makineli tarıma uygundur. Ta ınmaz Kurtköy Barajı sulama sahasında kaldı ından, Sulu Tarım Arazisi olarak de erlendirilmi tir. .

Adresi : Kurtköy Köyü,Merkez / B LEC K
Yüzölçümü : 2.718,93 m2
mar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları dı ında kalmaktadır
Kıymeti : 462.354,05 TL
KDV Oranı : % 10
Kaydındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 30/04/2025 - 11:11 ----- Biti Tarih ve Saati : 07/05/2025 - 11:11
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 23/05/2025 - 11:11 ----- Biti Tarih ve Saati : 30/05/2025 - 11:11

10 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik, Merkez, KURTKÖY Köy, Akta lar Mevkii, 121 Ada, 150 Parsel, tarla vasfındaki ta ınmaz, 1 Merkezine 14,35 km, Kurtköy Köyüne ise 1 km mesafededir. Parselin do usu, batısı, kuzeyi, güneyi tarla ile çevrilidir. Ta ınmaza ula ım kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz kuzey güney yönünde uzanmakta olup ortalama e im% 6-7 dir. toprak derinli i 50 cm'nin üzerinde olup toprak yapısı killi tınlıdır. Ta ınmaz hâlihazırda sürülü oldu u. Ta ınmazda ta lılık sorunu bulunmamaktadır. Her türlü makineli tarıma uygundur. Ta ınmaz Kurtköy Barajı sulama sahasında kaldırı ından , Sulu Tarım Arazisi olarak de erlendirilmi tir,

Adresi : Kurtköy Köyü, Merkez / B LEC K
Yüzölçümü : 1.312,07 m2
mar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları dı ında kalmaktadır
Kıymeti : 202.832,90 TL
KDV Oranı : % 10
Kaydındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 30/04/2025 - 12:11 ----- Biti Tarih ve Saati : 07/05/2025 - 12:11
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 23/05/2025 - 12:11 ----- Biti Tarih ve Saati : 30/05/2025 - 12:11

11 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik, Merkez, Kurtköy Köy, Kaplan yolu Mevkii, 185 Ada, 115 Parsel, tarla vasfındaki ta ınmaz 1 Merkezine 16,65 km, Kurtköy Köyüne ise 1,30 km mesafededir. Parselin tüm çevresi tarla vasfındaki tarım parselleriyle çevrilidir. Tarlaya ula ım kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz kuzeydo u güneybatı yönünde uzanmakta olup ortalama e im 96 3-4'tür. Toprak derinli i 50 cm'nin üzerinde olup toprak yapısı killi tınlıdır. Ta ınmaz ekilmemi bo durumdadır. Ta ınmazda ta lılık sorunu bulunmamaktadır. Her türlü makineli tarıma uygundur. Ta ınmaz Kurtköy Barajı sulama sahasında kaldı ından, Sulu Tarım Arazisi olarak de erlendirilmi tir.

Adresi : Kurtköy Köyü, Merkez / B LEC K
Yüzölçümü : 732,52 m2
mar Durumu : Belediye mücavir alan sınırları dı ında kalmaktadır



Kıymeti : 113.240,26 TL KDV Oranı : %10 Kaydındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 30/04/2025 - 13:35 ----- Biti Tarih ve Saati : 07/05/2025 - 13:35
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 23/05/2025 - 13:35 ----- Biti Tarih ve Saati : 30/05/2025 - 13:35
12 NO'LU TA INMAZIN	
<p>Özellikleri : Bilecik, Merkez, Kurtköy Köy, Tekneta Mevkii, 148 Ada, 48 Parsel, Ba vasfındaki ta inmaz 1 Merkezine 15,50 km, Kurtköy Köyüne ise 2,8 km mesafededir. Parselin do usu yol, kuzeyi ve güneyi tarla, batısı ise kuru deredir. Tarlaya ula ım Parselin do usunda bulunan yol üzerinden sa lanmaktadır. Ta inmaz do u batı yönünde uzanmakta olup Ortalama e im % 6-7'dir. Toprak derinli i 40 cm civarında olup toprak yapısı killi tınlıdır. Ta inmaz uzun zamandır ekilmedi inden yer yer çalılar geli mi tir.Ta inmazda hafif ta lılık sorunu bulunmaktadır. Makineli tarıma uygundur. Bitkinin yeti me periyodu boyunca ihtiyaç duyaca ı sulama suyu ihtiyacını kar ılayabilecek herhangi bir su kayna ı bulunmadı ndan, . Bo kuru tarım arazisi,</p> <p>Adresi : Kurtköy Köyü, Merkez / B LEC K Yüzölçümü : 2.221,42 m2 mar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları dı nda kalmaktadır Kıymeti : 208.902,33 TL KDV Oranı : %10 Kaydındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi</p>	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 30/04/2025 - 14:40 ----- Biti Tarih ve Saati : 07/05/2025 - 14:40
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 23/05/2025 - 14:40 ----- Biti Tarih ve Saati : 30/05/2025 - 14:40
13 NO'LU TA INMAZIN	
<p>Özellikleri : Bilecik 1, Merkez İçe, KURTKÖY Köy, Akkaya Mevkii, 147 Ada, 14 Parsel, tarla vasfındaki ta inmaz 1 Merkezine 14,90 km, Kurtköy Köyüne ise 4,2 km mesafededir. Parselin kuzeyi yol, di er cepheleleri tarla vasfındaki tarım parselleriyle çevrilidir. Tarlaye ula ım kuzeyinde bulunan yol üzerinden sa lanmaktadır. Ta inmaz kuzey güney yönünde uzanmakta olur ortalama e im % 8-9'dur. Toprak derinli i 40 cm civarında olup toprak yapısı killi tınlıdır. Ta inmaz ekilmemi bo durumdadır. Ta inmazda ta lılık sorunu bulunmamaktadır. Makineli tarıma uygundur Bitkinin yeti me periyodu boyunca ihtiyaç duyaca ı sulama suyu ihtiyacını kar ılayabilecek herhangi bir su kayna ı bulunmadı ndan ,bo kuru tarım arazisi</p> <p>Adresi : Kurtköy Köyü,Merkez / B LEC K Yüzölçümü : 5.014,64 m2 mar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları dı nda kalmaktadır Kıymeti : 471.576,75 TL KDV Oranı : %10 Kaydındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi</p>	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 01/05/2025 - 10:05 ----- Biti Tarih ve Saati : 08/05/2025 - 10:05



2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 06/06/2025 - 10:05 ----- Biti Tarih ve Saati : 13/06/2025 - 10:05
-----------	--

14 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, KURTKÖY Köy, Ören Mevkii, 162 Ada, 28 Parsel, tarla vasfındaki ta ınmaz 1 Merkezine 15,66 km, Kurtköy Köyüne ise 4,25 km mesafededir. Parselin güneyi kuru dere, geri kalan cepheleri tarla vasfındaki tarım parselleriyle çevrilidir. Tarlaya ulaşım komu parseller üzerinden sağlanmaktadır. Ta ınmaz kuzeydoğu güneybatı yönünde uzanmakta olup ortalama eğim % 8-10 dur. Toprak derinliği 40 cm civarında olup toprak yapısı killi tınlıdır. Ta ınmaz ekilmemiş boğdurumdadır. Ta ınmazda taşlılık sorunu bulunmamaktadır. Makineli tarıma uygundur. Bitkinin yetiştirme periyodu boyunca ihtiyaç duyulan sulama suyu ihtiyacını karşılayabilecek herhangi bir su kaynağına bulunmadığından -boğkuru Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

Adresi : Kurtköy Köyü, Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 4.718,63 m²

Mar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları dışında kalmaktadır

Kıymeti : 443.739,96 TL

KDV Oranı : % 10

Kayıtdaki Durumlar: kayıtlarda görüldüğü gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 01/05/2025 - 11:05 ----- Biti Tarih ve Saati : 08/05/2025 - 11:05
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 06/06/2025 - 11:05 ----- Biti Tarih ve Saati : 13/06/2025 - 11:05

15 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik, Merkez, Kurtköy Köy, Kaplan yolu Mevkii, 237 Ada, 82 Parsel, tarla vasfındaki ta ınmaz 1 Merkezine 16,30 km, Kurtköy Köyüne ise 1 km mesafededir. Parselin güneydoğusu yol, diğer cepheleri tarla vasfındaki tarım parselleriyle çevrilidir. Tarlaya ulaşım güneydoğusunda bulunan yol üzerinden sağlanmaktadır. Ta ınmaz kuzeybatı Güneydoğu yönünde uzanmakta olup ortalama eğim % 7-8'dir. Toprak derinliği 50 cm'nin üzerinde olup toprak yapısı killi tınlıdır. Ta ınmaz ekilmemiş boğdurumdadır. Kısmen çalı ve orman ağaçları gelişmiştir. Her türlü makineli tarıma uygundur. Ta ınmaz Kurtköy Barajı sulama sahasında kaldığından, Sulu Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

Adresi : Kurtköy Köyü, Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 2.429,17 m²

Mar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları dışında kalmaktadır

Kıymeti : 375.525,39 TL

KDV Oranı : % 10

Kayıtdaki Durumlar: kayıtlarda görüldüğü gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 01/05/2025 - 12:05 ----- Biti Tarih ve Saati : 08/05/2025 - 12:05
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 06/06/2025 - 12:05 ----- Biti Tarih ve Saati : 13/06/2025 - 12:05

16 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, KURTKÖY Köy, Karafatma Mevkii, 157 Ada, 24 Parsel, tarla



vasfındaki ta ınmaz 1 Merkezine 16,35 km, Kurtköy Köyüne ise 3 km mesafededir. Parselin güneydo usu ve güneybatısı tarla, geri kalan tüm çevresi orman parselleriyle çevrilidir. Ta ınmaza ula ım kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz kuzeydo u güneybatı yönünde uzanmakta olup ortalama e im % 15-20'dir. Toprak derinli i 30 cm civarında olup toprak yapısı killi tınlıdır. Ta ınmaz ekilmemi bo durumdadır. Kısmen çalı ve orman a açları geli mi tir. Dava Konusu ta ınmazda ta lılık sorunu bulunmaktadır. Makineli tarıma kısmen uygundur. Bitkinin yeti me periyodu boyunca ihtiyaç duyaca ı sulama suyu ihtiyacını kar ılayabilecek herhangi bir su kayna ı bulunmadı ından bo kuru tarım arazisi olarak de erlendirildi.

Adresi : Kurtköy Köyü, Merkez / B LEC K
Yüzölçümü : 7.859,07 m2
mar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları dı ında kalmaktadır
Kıymeti : 511.362,57 TL
KDV Oranı : % 10
Kaydındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 01/05/2025 - 13:35 ----- Biti Tarih ve Saati : 08/05/2025 - 13:35
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 06/06/2025 - 13:35 ----- Biti Tarih ve Saati : 13/06/2025 - 13:35

17 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, KURTKÖY Köy, Yakarıdere Mevkii, 181 Ada, 7 Parsel, , tarla vasfındaki ta ınmaz İlçe merkezine 19,20 km, Kurtköy Köyüne ise 3,83 km mesafededir. Parselin tamamı Kurtköy Barajı gölet alanı içinde su altında kaldı ından, tarımsal olarak kullanılabilir durumda de ildir. Sulu tarım arazisi olarak de erlendirme yapılmı tır. Ta ınmazın halihazırda Kurtköy Barajı gölet alanında su altında olması nedeniyle tarımsal üretim açısından tamamen kısıtlayıcı özelliklerinden dolayı, sulu tarım arazileri için tespit edilen 154,59 TL/m2 birim de erinin % 50 de er azalı ıyla

Adresi : Kurtköy Köyü, Merkez / B LEC K
Yüzölçümü : 1.599,39 m2
mar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları dı ında kalmaktadır
Kıymeti : 123.616,85 TL
KDV Oranı : % 10
Kaydındaki erhler: 2942sayılı yasanın 7. Maddesi gere ince kamula tırma erhi
2942 sayılı kanunun 31/B madesi gere ince Kamula tırma erhi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 01/05/2025 - 14:35 ----- Biti Tarih ve Saati : 08/05/2025 - 14:35
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 06/06/2025 - 14:35 ----- Biti Tarih ve Saati : 13/06/2025 - 14:35

08/03/2025
Gönül BAYAM
Satı Memuru 53390



(K m.114 ve m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

