

T.C.
B LEC K
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2024/32 SATI

TA INMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABERS TES LANI

Bir borçtan dolayı a a ıda cins, miktar ve de erleri yazılı mallar satı a çıkarılmı olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ili kin artlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/32 SATI** sayılı dosya numarası ile eri im sa lanabilir.

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, mahiyeti, bulundu u yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TA INMAZIN	
Özellikleri : Bilecik, Merkez, Okluca Köy, Dereler Mevkii, 141 Ada, 15 Parsel, tarla vasfındaki ta ınmaz, Okluca köyüne 750 m ku uçuşu mesafededir. Güneyi ,kuzeyi, do usunu ve batısı tarla ile çevrilidir. Ta ınmazın kadastru yoluna cephesi bulunmadı ından, ta ınmaza ula ım kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz hafif 96 3-4 e imli, etkili toprak derinli i 40 cm civarındadır. Makineli tarıma uygundur. Bo kuru tarım arazisi	
Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K	
Yüzölçümü : 272,56 m ²	
mar Durumu : Mücavir alan sınırları dı ında kalmaktadır	
Kıymeti : 33.958,25 TL	
KDV Oranı : % 10	
Kaydındaki ehler: kayıtlarda görüldü ü gibi	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 05/05/2025 - 13:55 ----- Biti Tarih ve Saati : 12/05/2025 - 13:55
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/06/2025 - 13:55 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/06/2025 - 13:55
2 NO'LU TA INMAZIN	
Özellikleri : Bilecik, Merkez, Okluca Köy, Ulubaba Mevkii, 157 Ada, 14 Parsel, Bahçe vasfındaki ta ınmaz, Okluca köyüne 550 m ku uçuşu mesafededir. Kuzeyi ,güneyi , do usunu ve batısı tarla ile çevrilidir. Ta ınmazın kadastru yoluna cephesi bulunmadı ından, ta ınmaza ula ım kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz hafif % 3-4 e imli, etkili toprak derinli i 40 cm civarındadır. Makineli tarıma uygundur. Ta ınmaz ekilmemi bo durumdadır. Kuru tarım arazisi olarak de erlendirilmi tir	
Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K	
Yüzölçümü : 387,61 m ²	
mar Durumu : mücavir alan sınırları dı ında kalmaktadır	
Kıymeti : 48.292,33 TL	
KDV Oranı : % 10	
Kaydındaki ehler: kayıtlarda görüldü ü gibi	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 05/05/2025 - 14:55 ----- Biti Tarih ve Saati : 12/05/2025 - 14:55
	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/06/2025 - 14:55



2.Artırma	----- Biti Tarih ve Saati : 16/06/2025 - 14:55
3 NO'LU TA INMAZIN	
<p>Özellikleri : Bilecik, Merkez , Okluca Köy, Kayaaltı Mevkii, 197 Ada, 1 Parsel, tarla vasfındaki ta ınmaz, Okluca köyüne 1 km ku uçuşu mesafededir. Güneyi tarla , kuzeyi, do usu ve batısı orman ile çevrilidir. Ta ınmazın kadastro yoluna cephesi bulunmadı ından ta ınmaza ula ım kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz orta % 7-8 e imli, etkili toprak derinli i 20 cm civarındadır. Makineli tarıma kısmen uygundur. Ta ınmazın üzerinde kısmen kendili inden yeti en a aç ve çalılıklar bulunmaktadır. Sulama imkanı bulunmadı ından,bo kuru tarım arazisi olarak de erlendirilmi tir.</p> <p>Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K</p> <p>Yüzölçümü : 3.311,66 m2</p> <p>mar Durumu :Mücavir alan sınırları dı ında kalmaktadır</p> <p>Kıymeti : 412.599,72 TL</p> <p>KDV Oranı : % 10</p> <p>Kaydındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi</p>	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 06/05/2025 - 10:21 ----- Biti Tarih ve Saati : 13/05/2025 - 10:21
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/06/2025 - 10:21 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/06/2025 - 10:21
4 NO'LU TA INMAZIN	
<p>Özellikleri : Bilecik, Merkez, Okluca Köy, Dereler Mevkii, 133 Ada, 2 Parsel, tarla vasfındaki ta ınmaz, Okluca köyüne 900 m ku uçuşu mesafededir. Güneyi orman, kuzeyi tapulama harici dere, do usu ve batısı tarla ile çevrilidir. Ta ınmazın kadastro yoluna cephesi yoktur. Ancak ta ınmazın güneyi Okluca köy yoluna biti ik olup, köy yolu orman alanı içerisinden geçmektedir. Ta ınmaza ula ım bu yol üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz hafif % 4-5 e imli, etkili toprak derinli i 30 cm civarındadır. Makineli tarıma uygundur. Bo , kuru . Kuru tarım arazisi olarak de erlendirilmi tir</p> <p>Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K</p> <p>Yüzölçümü : 881,94 m2</p> <p>mar Durumu : mücavir alan sınırları dı ında kalmaktadır</p> <p>Kıymeti : 142.839,00 TL</p> <p>KDV Oranı : % 10</p> <p>Kaydındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi</p>	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 06/05/2025 - 11:21 ----- Biti Tarih ve Saati : 13/05/2025 - 11:21
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/06/2025 - 11:21 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/06/2025 - 11:21
5 NO'LU TA INMAZIN	
<p>Özellikleri : Bilecik, Merkez, Okluca Köy, Dereler Mevkii, 141 Ada, 17 Parsel, Bahçe vasfında Bahçe vasfındaki ta ınmaz, Okluca köyüne 750 m ku uçuşu mesafededir. Kuzeyi orman, güneyi , do usu ve batısı tarla ile çevrilidir. Ta ınmazın kadastro yoluna cephesi bulunmadı ından, ta ınmaza ula ım kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz hafif % 3-4 e imli, etkili toprak derinli i 40 cm civarındadır. Makineli tarıma uygundur. Bo ,kuru tarım arazisi olarak de erlendirilmi tir.</p>	



Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K	
Yüzölçümü : 175,49 m ²	
mar Durumu : mücvir alan sınırları içerisinde imar planı dı nda kalmaktadır	
Kıymeti : 21.864,30 TL	
KDV Oranı : % 10	
Kayındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 06/05/2025 - 12:21

	Biti Tarih ve Saati : 13/05/2025 - 12:21
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/06/2025 - 12:21

	Biti Tarih ve Saati : 16/06/2025 - 12:21
6 NO'LU TA INMAZIN	
Özellikleri : Bilecik, Merkez, Okluca Köy, Çerçiköyü Mevkii, 150 Ada, 19 Parsel, tarla vasfındaki ta inmaz, Okluca köyüne 450 m ku uçuşu mesafededir. Kuzeyi orman, batısı tapulama harici alan, güneyi ,do usu tarla ile çevrilidir. Ta inmazın kadastro yoluna cephesi bulunmadı ndan, ta inmaza ula m kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta inmaz orta % 7-8 e imli, etkili toprak derinli i 30 cm civarındadır. Makineli tarıma uygundur. bo kuru tarım arazisi,	
Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K	
Yüzölçümü : 3.441,71 m ²	
mar Durumu : Mücvir alan sınırları dı nda kalmaktadır	
Kıymeti : 428.802,65 TL	
KDV Oranı : % 10	
Kayındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 06/05/2025 - 13:40

	Biti Tarih ve Saati : 13/05/2025 - 13:40
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/06/2025 - 13:40

	Biti Tarih ve Saati : 16/06/2025 - 13:40
7 NO'LU TA INMAZIN	
Özellikleri : Bilecik, Merkez, Okluca Köy, Ulubaba Mevkii, 156 Ada, 3 Parsel, Bahçe vasfındaki ta inmaz, Okluca köyüne 550 m ku uçuşu mesafededir. Kuzeyi , güneyi , do usu ve batısı tarla ile çevrilidir. Ta inmazın kadastro yoluna cephesi bulunmadı ndan, ta inmaza ula m kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta inmaz hafif % 3-4 e imli, etkili toprak derinli i 40 cm civarındadır. Makineli tarıma uygundur. Bo , Kuru tarım arazisi	
Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K	
Yüzölçümü : 309,97 m ²	
mar Durumu : Mücvir alan sınırları dı nda kalmaktadır	
Kıymeti : 38.619,16 TL	
KDV Oranı : % 10	
Kayındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 06/05/2025 - 14:40

	Biti Tarih ve Saati : 13/05/2025 - 14:40
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/06/2025 - 14:40



	Biti Tarih ve Saati : 16/06/2025 - 14:40
8 NO'LU TA INMAZIN	
<p>Özellikleri : Bilecik, Merkez, Okluca Köy, Ulupınar Mevkii, 163 Ada, 12 Parsel, tarla vasfındaki ta inmaz, Okluca köyüne 500 m ku uçuşu mesafededir. Kuzeyi , güneyi , do usu ve batısı tarla ile çevrilidir. Ta inmazın kadastro yoluna cephesi bulunmadı ından, ta inmaza ula ım kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta inmaz hafif % 3-4 e imli, etkili toprak derinli i 40 cm civarındadır. Makineli tarıma uygundur. Bo . Kuru tarım arazisi</p> <p>Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K</p> <p>Yüzölçümü : 784,60 m2</p> <p>imar Durumu :mücavir alan sınırları dı nda kalmaktadır</p> <p>Kıymeti : 97.753,31 TL</p> <p>KDV Oranı : %10</p> <p>Kayındaki erhler: Kayıtlarda görüldü ü gibi</p>	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 07/05/2025 - 10:11 ----- Biti Tarih ve Saati : 14/05/2025 - 10:11
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/06/2025 - 10:11 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/06/2025 - 10:11
9 NO'LU TA INMAZIN	
<p>Özellikleri : Bilecik, Merkez, Okluca Köy, Karaziraat Mevkii, 208 Ada, 39 Parsel, tarla vasfındaki ta inmaz, Okluca köyüne 1,2 km ku uçuşu mesafededir. Batısı orman, güneyi , kuzeyi, do usu tarla ile çevrilidir. Ta inmazın kadastro yoluna cephesi bulunmadı ından ta inmaza ula ım kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta inmaz orta % 7-8 e imli, etkili toprak derinli i 20 cm civarındadır. Makineli tarıma kısmen uygundur. Ta inmaz üzerinde orman a ıaçları ve çalılar geli mi tir. Bo , kuru tarım arazisi olarak de erlendirilmi tir.</p> <p>Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K</p> <p>Yüzölçümü : 930,12 m2</p> <p>imar Durumu :Mücavir alan sınırları içerisinde imar planı dı nda kalmaktadır</p> <p>Kıymeti : 115.883,65 TL</p> <p>KDV Oranı : %10</p> <p>Kayındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi</p>	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 07/05/2025 - 11:11 ----- Biti Tarih ve Saati : 14/05/2025 - 11:11
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/06/2025 - 11:11 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/06/2025 - 11:11
10 NO'LU TA INMAZIN	
<p>Özellikleri : Bilecik, Merkez, Okluca Köy, Suluorman Mevkii, 109 Ada, 29 Parsel, tarla vasfındaki ta inmaz, Okluca köyüne 2,5 km ku uçuşu mesafededir. Güneyi ,kuzeyi, do usu ve batısı tarla ile çevrilidir. Ta inmazın kadastro yoluna cephesi bulunmadı ından ta inmaza ula ım kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta inmaz hafif % 2-3 e imli, etkili toprak derinli i 50 cm civarındadır. Makineli tarıma uygundur. Ta inmaz ekilmemi bo kuru tarım arazisi .</p> <p>Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K</p> <p>Yüzölçümü : 269,27 m2</p> <p>imar Durumu :Mücavir alan sınırları içerisinde imar planının dı nda kalmaktadır .</p> <p>Kıymeti : 33.548,35 TL</p>	



KDV Oranı : %10 Kaydındaki erhler: Kayıtlarda görüldü ü gibi	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 07/05/2025 - 12:11 ----- Biti Tarih ve Saati : 14/05/2025 - 12:11
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/06/2025 - 12:11 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/06/2025 - 12:11
11 NO'LU TA INMAZIN	
<p>Özellikleri : Bilecik, Merkez, Okluca Köy, Harmanlar Mevkii, 179 Ada, 20 Parsel, ev ve avlu vasfındaki ta ınmaz , Bilecik 1 merkezine 19,00 km uzaklıktaki, Okluca Köyü yerle ik alanı sınırları içerisinde bulunmaktadır. Mahallinde yapılan incelemede ta ınmaz üzerinde ah ap ta ıycılı kerpiç yapı cinsinde samanlık yapısı bulundu u görülmü tür. Ta ınmazın herhangi bir kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır. Ta ınmaz 1 Özel daresinin mevcut metlerinden (kanalizasyon, su, elektrik v.b.) yararlanan bir bölgededir. Söz konusu parsel "Köy Yerle ik Alan Sınırı" içerisinde kalmaktadır. Okluca Köyü köy yerle ik alan sınırları içerisinde kalmakta olan ta ınmazda kadastral yola cephesi olması artıyla ta ınmaz üzerinde yapıla ma, 3194 sayılı mar Kanunu'nun Plansız Alanlar mar Yönetmeli i 5.Bölüm hükümlerine ve ayrıca 47. Madde "Kom u mesafeleri, civarın yapı düzeni ve karakterine, yapılacak binaların Münferit konut veya tarımsal i letme birimi (ahır, samanlık, arabalık vb.) olu una göre lgili dare tarafından takdir ve tayin olunur." 51. madde "...tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapıların ve konut yapılarının mü temilat dahil taban alanı kat sayısı % 40 ı geçemez." hükmüne ve 52.Madde "Köy ve mezraların yerle ik alanlarında 2 kat (7.50) m. den fazla katlı bina yapılamaz. Meyilden dolayı birden fazla kat kazanılamaz." hususlarına dikkat edilerek in aat projelendirilmelidir. Ta ınmazın kadastro yoluna cephesi bulunmadı ından mevcut hali ile ruhsatlı yapıla maya uygun de ildir</p> <p>Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K Yüzölçümü : 602,79 m2 mar Durumu :Mücvir alan sınırları dı ında kalmaktadır Kıymeti : 375.324,00 TL KDV Oranı : %20 Kaydındaki erhler: Kayıtlarda görüldü ü gibi</p>	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 07/05/2025 - 13:34 ----- Biti Tarih ve Saati : 14/05/2025 - 13:34
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/06/2025 - 13:34 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/06/2025 - 13:34
12 NO'LU TA INMAZIN	
<p>Özellikleri : Bilecik, Merkez, Okluca Köy, Ulupınar Mevkii, 165 Ada, 1 Parsel, tarla vasfındaki ta ınmaz, Okluca köyüne 150 m ku uçu mu mesafededir. Batısı yol, kuzeyi , güneyi , do usu tarla ile çevrilidir. Ta ınmazın kadastro yoluna cephesi bulunmakta olup, ta ınmaza ula ım bu yol üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz hafif % 3-4 e imli, etkili toprak derinli i 40 cm civarındadır. Makineli tarıma uygundur. Ta ınmaz üzerinde karı ık olarak dikilmi muhtelif tür ve ya larda meyve fidanı ve a açları bulunmaktadır. Kuru tarım arazisi olarak de erlendirilmi tir.</p> <p>Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K Yüzölçümü : 747,57 m2 mar Durumu :Mücvir alan sınırları dı ında kalmaktadır Kıymeti : 226.279,49 TL KDV Oranı : %10 Kaydındaki erhler: Kayıtlarda görülü ü gibi</p>	



Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 07/05/2025 - 14:34 ----- Biti Tarih ve Saati : 14/05/2025 - 14:34
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/06/2025 - 14:34 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/06/2025 - 14:34
13 NO'LU TA INMAZIN	
<p>Özellikleri : Bilecik Merkez, Okluca Köy, Kocatarla Mevkii, 109 Ada, 110 Parsel, tarla vasfındaki ta ınmaz, Okluca köyüne 1,8 km ku uçuşu mesafededir. Güneyi yol, kuzeyi, do usu ve batısı tarla ile çevrilidir. Ta ınmazın kadastro yoluna cephesi bulunmakta olup, ta ınmaza ula ım bu yol üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz hafif % 3-4 e imli, etkili toprak derinli i 50 cm civarındadır. Makineli tarıma uygundur. Ta ınmaz ekilmemi bo kuru tarım arazisi olarak de erlendirilmi tir.</p> <p>Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K</p> <p>Yüzölçümü : 5.195,23 m2</p> <p>imar Durumu :Mücvahir alan sınırları içerisinde imar planı dı nda kalmaktadır.</p> <p>Kıymeti : 841.419,45 TL</p> <p>KDV Oranı : %10</p> <p>Kaydındaki erhler: Kayıtlarda görüldü ü gibi</p>	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 08/05/2025 - 10:10 ----- Biti Tarih ve Saati : 15/05/2025 - 10:10
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/06/2025 - 10:10 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/06/2025 - 10:10
14 NO'LU TA INMAZIN	
<p>Özellikleri : Bilecik Merkez, Okluca Köy, Suluorman Mevkii, 109 Ada, 41 Parsel, tarla vasfındaki ta ınmaz, Okluca köyüne 2 km ku uçuşu mesafededir. Güneyi ,kuzeyi, do usu ve batısı tarla ile çevrilidir. Ta ınmazın kadastro yoluna cephesi bulunmadı ından, ta ınmaza ula ım kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz hafif % 3-4 e imli, etkili toprak derinli i 50 cm civarındadır. Makineli tarıma uygundur. Ta ınmaz ekilmemi bo durumdadır. Sulama imkanı bulunmadı ından, kuru tarım arazisi olarak de erlendirilmi tir.</p> <p>Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K</p> <p>Yüzölçümü : 6.033,23 m2</p> <p>imar Durumu :Mücvahir alan sınırları içerisinde imar planı dı nda kalmaktadı</p> <p>Kıymeti : 901.967,88 TL</p> <p>KDV Oranı : %10</p> <p>Kaydındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi (potek terkin harcı yatırılacaktır)</p>	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 08/05/2025 - 11:10 ----- Biti Tarih ve Saati : 15/05/2025 - 11:10
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/06/2025 - 11:10 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/06/2025 - 11:10
15 NO'LU TA INMAZIN	
<p>Özellikleri : Bilecik, Merkez , Okluca Köy, Karaziraat Mevkii, 208 Ada, 6 Parsel, tarla vasfında ki ta ınmaz, Okluca köyüne 1,6 km ku uçuşu mesafededir. Kuzeyi yol, güneyi orman, do usu ve batısı</p>	



tarla ile çevrilidir. Ta inmazın kadastro yoluna cephesi bulunmakta olup, ta inmaza ulaşım bu yol üzerinden sağlanmaktadır. Ta inmaz orta % 7-8 e imli, etkili toprak derinliği 20 cm civarındadır. Makineli tarıma kısmen uygundur. Ta inmazın üzerinde kendiliğinden yetişen ağaç ve çalılıklar bulunan boş kuru tarım arazisi

Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 10.793,00 m²

İmar Durumu : **mücvir alan sınırları içerisinde imar planı dışında kalmaktadır.**

Kıymeti : 1.613.553,50 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki harçlar: kayıtlarda görüldüğü gibi (potek terkin harcı yatırılacaktır)

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 08/05/2025 - 12:10 ----- Biti Tarih ve Saati : 15/05/2025 - 12:10
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/06/2025 - 12:10 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/06/2025 - 12:10

16 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik, Merkez, Okluca Köy, Kocatarla Mevkii, 110 Ada, 1 Parsel, tarla vasfındaki ta inmaz, Okluca köyüne 2,6 km kuş uçuşu mesafededir. Güneyi, kuzeyi, doğusu ve batısı tarla ile çevrilidir. Ta inmazın kadastro yoluna cephesi bulunmadığından, ta inmaza ulaşım komşu parseller üzerinden sağlanmaktadır. Ta inmaz orta % 7-8 e imli, etkili toprak derinliği 20 cm civarındadır. Makineli tarıma kısmen uygundur. Ta inmazın bir kısmında orman ağaçları ve çalılar gelişmektedir, bir kısmı ekilmemiş boştur. Kuru tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir

Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 8.290,26 m²

İmar Durumu : Mücvir alan sınırları içerisinde imar planı dışında kalmaktadır .

Kıymeti : 1.032.883,49 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki harçlar: kayıtlarda görüldüğü gibi (potek terkin harcı yatırılacaktır)

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 08/05/2025 - 13:35 ----- Biti Tarih ve Saati : 15/05/2025 - 13:35
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/06/2025 - 13:35 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/06/2025 - 13:35

17 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik, Merkez, Okluca Köy, Dereler Mevkii, 143 Ada, 2 Parsel, tarla vasfındaki ta inmaz, Okluca köyüne 750 m kuş uçuşu mesafededir. Kuzeyi orman, güneyi, doğusu ve batısı tarla ile çevrilidir. Ta inmazın kadastro yoluna cephesi bulunmadığından, ta inmaza ulaşım komşu parseller üzerinden sağlanmaktadır. Ta inmaz orta % 7-8 e imli, etkili toprak derinliği 30 cm civarındadır. Makineli tarıma uygundur. Ta inmaz ekilmemiş boştur. Kuru tarım arazi

Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 68,77 m²

İmar Durumu : Mücvir alan sınırları içerisinde imar planı dışında kalmaktadır.

Kıymeti : 8.568,05 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki harçlar: kayıtlarda görüldüğü gibi

Artırma Bilgileri

	Ba langıç Tarih ve Saati : 08/05/2025 - 14:55
--	---



1.Artırma	----- Biti Tarih ve Saati : 15/05/2025 - 14:55
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/06/2025 - 14:55 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/06/2025 - 14:55

18 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik, Merkez, Okluca Köy, Suluorman Mevkii, 106 Ada, 82 Parsel, tarla vasfındaki ta ınmaz, Okluca köyüne 2,5 km ku uçumu mesafededir. Güneyi , kuzeyi, do usunu ve batısı tarla ile çevrilidir. Ta ınmazın kadastro yoluna cephesi bulunmadı ından ta ınmaza ula ım kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz hafif % 5 e imli, etkili toprak derinli i 30 cm civarındadır. Makineli tarıma uygundur. Ta ınmazın bir kısmında halihazırda kendili inden yeti en a aç ve çalılıklar bulunmakta, bir kısmı bo durumdadır. Sulama imkanı bulunmadı ından, kuru tarım arazisi olarak de erlendirilmi tir.

Adresi : Okluca Köyü, Merkez/ B LEC K

Yüzölçümü : 5.486,45 m2

imar Durumu :mücvir alan sınırları içerisinde , mar planı dı ında kalmaktadır

Kıymeti : 683.556,80 TL

KDV Oranı : % 10

Kayındaki erhler: Kayıtlarda görüldü ü gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/05/2025 - 10:05 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/05/2025 - 10:05
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/06/2025 - 10:05 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/06/2025 - 10:05

19 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik, Merkez, Okluca Köy, Akdere Mevkii, 215 Ada, 1 Parsel, ba vasfındaki ta ınmaz, Okluca köyüne 1,7 km ku uçumu mesafededir. Güneyi ,kuzeyi, do usunu ve batısı orman ile çevrilidir. Ta ınmazın kadastro yoluna cephesi bulunmadı ından ta ınmaza ula ım kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz orta % 7-8 e imli, etkili toprak derinli i 20 cm civarındadır. Makineli tarıma kısmen uygundur. Ta ınmazın üzerinde halihazırda kendili inden yeti en a aç ve çalılıklar bulunmaktadır. Sulama imkanı bulunmadı ından kuru tarım arazisi olarak de erlendirilmistir

Adresi : Okluca Köyü, Merkez/ B LEC K

Yüzölçümü : 876 m2

imar Durumu :Mücvir alan sınırları içinde imar planı dı ında kalmaktadır

Kıymeti : 109.140,84 TL

KDV Oranı : % 10

Kayındaki erhler: Kayıtlarda görüldü ü gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/05/2025 - 11:05 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/05/2025 - 11:05
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/06/2025 - 11:05 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/06/2025 - 11:05

20 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik, Merkez , Okluca Köy, Akdere Mevkii, 216 Ada, 9 Parsel, tarla vasfındaki ta ınmaz, Okluca köyüne 1,6 km ku uçumu mesafededir. Güneyi orman, kuzeyi ve batısı tarla, do usunu



dere ile çevrilidir. Ta ınmazın kadastro yoluna cephesi bulunmadı ından ta ınmaza ula ım kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz orta % 7-8 e imli, etkili toprak derinli i 20 cm civarındadır. Makineli tarıma uygundur. Ta ınmazın üzerinde halihazırda kendili inden yeti en a aç ve çalıklar bulunmaktadır. Sulama imkanı bulunmadı ından, kuru tarım arazisi olarak de erlendirilmi tir.

Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 96,74 m²

imar Durumu :Mücvir alan sınırları içerisinde imar planı dı ında kalmaktadır

Kıymeti : 120.446,13 TL

KDV Oranı : % 10

Kayındaki ehler: kayıtlarda görülü ü gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/05/2025 - 12:05 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/05/2025 - 12:05
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/06/2025 - 12:05 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/06/2025 - 12:05

21 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik, Merkez, Okluca Köy, Çalıkıyısı Mevkii, 178 Ada, 98 Parsel, tarla vasfındaki ta ınmaz, Okluca köyüne 1 km ku uçuşu mesafededir. Güneyi yol, kuzeyi, do usu ve batısı tarla ile çevrilidir. Ta ınmazın kadastro yoluna cephesi bulunmakta olup, ta ınmaza ula ım bu yol üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz hafif % 3-4 e imli, etkili toprak derinli i 50 cm civarındadır. Makineli tarıma uygundur. Bo kuru tarım arazisi

Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 4.643,36 m²

imar Durumu : **Mücvir alan sınırları içerisinde , mar planın dı ında kalmaktadır .**

Kıymeti : 752.038,58 TL

KDV Oranı : % 10

Kayındaki ehler: kayıtlarda görüldü ü gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/05/2025 - 13:35 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/05/2025 - 13:35
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/06/2025 - 13:35 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/06/2025 - 13:35

22 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik, Merkez, Okluca Köy, Suluorman Mevkii, 109 Ada, 5 Parsel, tarla vasfındaki ta ınmaz, Okluca köyüne 2,3 km ku uçuşu mesafededir. Güneyi ,kuzeyi, do usu ve batısı tarla ile çevrilidir. Ta ınmazın kadastro yoluna cephesi bulunmadı ından, ta ınmaza ula ım kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz hafif % 3-4 e imli, etkili toprak derinli i 50 cm civarındadır. Makineli tarıma kısmen uygundur. Ta ınmazın bir kısmı çukur olup içinde su bulunmakta, bir kısmı ekilmemi bo durumdadır. Kuru tarım arazisi olarak de erlendirilmi tir.

Adresi : Okluca Köyü, Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 2.127,85 m²

imar Durumu :Mücvir alan sınırları içinde imar planı dı ında kalmaktadır

Kıymeti : 265.108,83 TL

KDV Oranı : % 10

Kayındaki ehler: Kayıtlarda görüldü ü gibi

Artırma Bilgileri

	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/05/2025 - 14:35
--	---



1.Artırma	----- Biti Tarih ve Saati : 16/05/2025 - 14:35
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/06/2025 - 14:35 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/06/2025 - 14:35

16/03/2025
Gönül BAYAM
Satı Memuru 53390
E-imza ile imzalandı

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

