

T.C.
B L E C K
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2025/7 SATI

TA INMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABERS TES LANI

Bir borçtan dolayı a a ıda cins, miktar ve de erleri yazılı mallar satı a çıkarılmı olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ili kin artlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2025/7 SATI** sayılı dosya numarası ile eri im sa lanabilir.

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, mahiyeti, bulundu u yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TA INMAZIN	
Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, Çavuş köy Köy, Sülekarkası mevki 151 Ada, 42 Parsel, Tarla vasfındaki ta ınmazın, il merkezine 13,50 km, Çavuş köy Köyüne 4,20 km ku uçu u mesafededir. Ta ınmaza ula ım kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz kuzeyden güneye do ru alçalan % 4-5 e imli bir yapıda olup, toprak derinli i 20-30 cm arasındadır. Hafif ta lılık sorunu bulunmakta ve her türlü makineli tarıma uygundur. Toprak yapısı, parsel büyüklü ü ve toprak derinli i dikkate alındı ında iklim ko ullarına ba lı olarak her türlü tarımsal ürünlerin yeti tiricili i yapılmasına elveri li bir tarım arazisidir. Hali hazırda üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyet yürütülmedi i üzerinde ekonomik de er ta ıyan dikili tarımsal ürün bulunmadı ı tespit edilmi tir. Toprak yapısı incelendi inde üzerinde uzun zamandan beri tarımsal faaliyet yürütülmedi i küçük bir kısmında orman envanterinin olu tu u görülmü tür. Bitkinin yeti me periyodu boyunca ihtiyaç duyaca ı su ihtiyacını kar ılayabilecek devletçe yapılmı yeraltı ve yerüstü sulama projeleri içerisinde bulunmamaktadır. Ta ınmaz tarımsal açıdan Kuru Tarım Arazisi olarak de erlendirilmi tir. Ta ınmazın tüm çevresi tarla vasıflı araziler ile çevrili bo tarım arazisi	
Adresi : Çavuş köy Köyü, Merkez / B L E C K	
Yüzölçümü : 2.858,78 m ²	
mar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları dı ında kalmaktadır	
Kıymeti : 228.702,40 TL	
KDV Oranı : % 10	
Kayındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/05/2025 - 10:10 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/05/2025 - 10:10
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 06/06/2025 - 10:10 ----- Biti Tarih ve Saati : 13/06/2025 - 10:10
2 NO'LU TA INMAZIN	
Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, Çavuş köy Köy, Göbetler mevki 142 Ada, 60 Parsel, Tarla vasfındaki ta ınmazın, il merkezine 12,50 km Çavuş köy Köyüne 2,30 km ku uçu u mesafededir. Ta ınmaza ula ım kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz kuzeyden güneye do ru alçalan % 5-6 e imli bir yapıda olup, toprak derinli i 15-20 cm arasındadır. Yo un ta lılık sorunu bulunmakta ve kısmi makineli tarıma uygundur. Toprak yapısı, parsel büyüklü ü ve toprak derinli i dikkate alındı ında iklim ko ullarına ba lı olarak kısmi tarımsal ürünlerin yeti tiricili i yapılmasına elveri li bir tarım arazisidir. Hali hazırda üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyet yürütülmedi i üzerinde ekonomik de er ta ıyan dikili tarımsal ürün bulunmadı ı tespit edilmi tir. Toprak yapısı incelendi inde üzerinde uzun zamandan beri tarımsal faaliyet yürütülmedi i görülmü tür. Bitkinin yeti me periyodu boyunca ihtiyaç duyaca ı su ihtiyacını kar ılayabilecek devletçe yapılmı yeraltı ve yerüstü sulama projeleri	



içerisinde bulunmamaktadır. Ta ınmaz tarımsal açıdan Kuru Tarım Arazisi olarak de erlendirilmi tir. Ta ınmazın kuzeyi ve güneyi orman di er tüm çevresi tarla vasıflı araziler ile çevrili bo tarım arazisi, Adresi : Çavuş köy Köyü, Merkez / B LEC K
Yüzölçümü : 7.354,85 m2
mar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları dı ında kalmaktadır
Kıymeti : 588.388,00 TL
KDV Oranı : %10
Kaydındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/05/2025 - 11:20 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/05/2025 - 11:20
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 06/06/2025 - 11:20 ----- Biti Tarih ve Saati : 13/06/2025 - 11:20

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, Çavuş köy Köy, Ta köprü Mevkii, 110 Ada, 7 Parsel, Tarla vasfındaki ta ınmazın, il merkezine 12,50 km Çavuş köy Köyüne 1,20 km ku uçu u mesafededir. Ta ınmaza ula ım batısında bulunan arazi yolu üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz do udan batıya do ru alçalan % 2-3 e imli bir yapıda olup, toprak derinli i 50 cm üzerindedir. Hafif ta lılık sorunu bulunmakta ve her türlü makineli tarıma uygundur. Toprak yapısı, parsel büyüklü ü ve toprak derinli i dikkate alındı ında iklim ko ullarına ba lı olarak her türlü tarımsal ürünlerin yeti tiricili i yapılmasına elveri li bir tarım arazisidir. Hali hazırda üzerinde tarımsal faaliyet yürütülmedi i ekonomik de er ta ıyan dikili tarımsal ürün bulunmadı ı tespit edilmi tir. Bitkinin yeti me periyodu boyunca ihtiyaç duyaca ı su ihtiyacını kar ılayabilecek devletçe yapılmı yeraltı ve yerüstü sulama projeleri içerisinde bulunmamaktadır. Ta ınmaz tarımsal açıdan Kuru Tarım Arazisi olarak de erlendirilmi tir. Ta ınmazın batısı arazi yolu di er tüm çevresi tarla vasıflı araziler ile çevrili bo tarım arazisi

Adresi : Çavuş köy Köyü, Merkez / B LEC K
Yüzölçümü : 3.637,50 m2
mar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları dı ında kalmaktadır
Kıymeti : 545.625,00 TL
KDV Oranı : %10
Kaydındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/05/2025 - 12:20 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/05/2025 - 12:20
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 06/06/2025 - 12:20 ----- Biti Tarih ve Saati : 13/06/2025 - 12:20

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, Çavuş köy Köy, Köprüyanı Mevkii, 122 Ada, 10 Parsel, tarla vasfındaki ta ınmazın, il merkezine 12,50 km Çavuş köy Köyüne 0,20 km ku uçu u mesafededir. Ta ınmaza ula ım batısında bulunan arazi yolu üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz güneyden kuzeye do ru alçalan % 5-6 e imli bir yapıda olup, toprak derinli i 50 cm üzerindedir. Hafif ta lılık sorunu bulunmakta ve her türlü makineli tarıma uygundur. Toprak yapısı, parsel büyüklü ü ve toprak derinli i dikkate alındı ında iklim ko ullarına ba lı olarak her türlü tarımsal ürünlerin yeti tiricili i yapılmasına elveri li bir tarım arazisidir. Hali hazırda üzerinde Tarımsal faaliyet yürütülmedi i ekonomik de er ta ıyan dikili tarımsal ürün bulunmadı ı tamamının çalılıklarla Kaplı oldu u tespit edilmi tir. Bitkinin yeti me periyodu boyunca ihtiyaç duyaca ı su ihtiyacını kar ılayabilecek devletçe yapılmı yeraltı ve yerüstü sulama projeleri içerisinde bulunmamaktadır. Ta ınmaz tarımsal açıdan Kuru Tarım Arazisi



olarak de erlendirilmi stir. Ta ınmazın batısı arazi volu di er tüm çevresi tarla vasıflı araziler ile çevrili tarım arazisi

Adresi : Çavu köy Köyü, Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 125,80 m2

mar Durumu :Belediye mücavir alan sınırları dı ında kalmaktadır

Kıymeti : 15.096,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki erhler: kayıtlarda görüldü ü gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 09/05/2025 - 13:35 ----- Biti Tarih ve Saati : 16/05/2025 - 13:35
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 06/06/2025 - 13:35 ----- Biti Tarih ve Saati : 13/06/2025 - 13:35

12/04/2025

Gönül BAYAM

Satı Memuru 53390

(**K m.114 ve m.126**)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

