

**T.C.**  
**B L E C K**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2025/1 SATI**

**TA INMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABERS TES LANI**

Bir borçtan dolayı a a ıda cins, miktar ve de erleri yazılı mallar satı a çıkarılmı olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ili kin artlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2025/1 SATI** sayılı dosya numarası ile eri im sa lanabilir.

**Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, mahiyeti, bulundu u yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

| <b>1 NO'LU TA INMAZIN</b>  |  |
|--|--|
| Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, BAYIRKÖY Mahalle/Köy, 2442 Parsel, tarla vasfında vasfındaki ta ınmaz, Bilecik il merkezine 15,50 km, Bayırköy Köyüne 1,60 km ku uçuşu mesalededir. Tüm çevresi tarla vasıflı araziler ile çevrilidir. Ta ınmazın yola cephesi bulunmamaktadır. Ta ınmaza ula ım kom u parseller yolu üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmazın kuzeybatıdan güneydo uya do ru alçalan % 15-20 e imli bir yapıdadır. Toprak kumlu tınlı yapıda olup toprak derinli i 20-30 cm arasındadır. Kısmi makineli tarıma uygundur. Ta ınmazı bir kısmının uzun yıllar i lenmedi inden üzerinde orman envanteri olu mu bir kısmının üzerinde tarımsal faaliyet yürütülmedi i hâlihazırda bo . Sulama imkânı bulunmadı ından Kuru tarım arazisi  |  |
| Adresi : Bayırköy Beldesi, Merkez / B L E C K  |  |
| Yüzölçümü : 975 m2   |  |
| mar Durumu : mar planı dı ında kalmakta olup Yapıla ma artları ;Plansız Alanlar mar yönetmeli i hükümlerine göre de erlendirilmi tir   |  |
| Kıymeti : 97.500,00 TL   |  |
| KDV Oranı : % 10   |  |
| Kayındaki ehler: kayıtlarda görüldü ü gibi   |  |
| <b>Artırma Bilgileri</b>   |  |
| 1.Artırma  | Ba langıç Tarih ve Saati : 19/06/2025 - 10:15<br>-----<br>Biti Tarih ve Saati : 26/06/2025 - 10:15 |
| 2.Artırma  | Ba langıç Tarih ve Saati : 18/07/2025 - 10:15<br>-----<br>Biti Tarih ve Saati : 25/07/2025 - 10:15 |
| <b>2 NO'LU TA INMAZIN</b>  |  |
| Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, BAYIRKÖY Mahalle/Köy, 3008 Parsel, tarla vasfındaki Bilecik İl merkezine 15,50 km, Bayırköy Köyüne 2,60 km ku uçuşu mesafededir. Kuzeydo usu köy karayolu, di er tüm çevresi tarla vasıflı araziler ile çevrilidir. Ta ınmazın yola cephesi bulunmaktadır. Ta ınmaza ula ım kuzeydo usunda bulunan karayolu üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmazın tamamının e imi yüksek kuzeyden güneye do ru alçalan % 25-30 e imli bir yapıdadır. Toprak kumlu tınlı yapıda olup toprak derinli i 20-30 cm arasındadır. Kısmi Makineli tarıma uygundur. Ta ınmazı üzerinde ekonomik de er ta ıyan 20 adet 10-20 ya ında zeytin a açlarının bulundu u ve a açların bakımlı oldu u tespit edilmi tir. Sulama imkânı bulunmadı ından, Kuru tarım arazisi olarak de erlendirilmi tir. |  |
| Adresi : Bayırköy Beldesi Merkez / B L E C K   |  |
| Yüzölçümü : 1.012 m2   |  |
| mar Durumu : mar planı dı ında kalmakta olup Yapıla ma artları ;Plansız Alanlar mar yönetmeli i hükümlerine göre de erlendirilmi tir   |  |
| Kıymeti : 221.800,00 TL  |  |



KDV Oranı : %10

Kayındaki erhler: **1-TAMAMI 1.DERCE ARKEOLOJ K S T ALANANINDA KALMAKTADIR**  
derecede korunması gerekli ta ınmaz kültür varlı ıdır.

2- Kesin yapılanma yasa ı vardır

### Artırma Bilgileri

|           |  |
|-----------|--|
| 1.Artırma | Ba langıç Tarih ve Saati : 19/06/2025 - 11:15<br>-----<br>Biti Tarih ve Saati : 26/06/2025 - 11:15 |
| 2.Artırma | Ba langıç Tarih ve Saati : 18/07/2025 - 11:15<br>-----<br>Biti Tarih ve Saati : 25/07/2025 - 11:15 |

### 3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, BAYIRKÖY Mahalle/Köy, 2221 Parsel, tarla vasfındaki ta ınmaz, Bilecik İl merkezine 14,50 km, Bayırköy Köyüne 2,30 km ku uçuşu mesafededir. Güneybatısı ve kuzeydo usu kadasrol yol , di er tüm çevresi tarla vasıflı araziler ile çevrilidir. Ta ınmazın yola cephesi bulunmaktadır. Ta ınmaza ula ım kuzeydo usunda bulunan fakat aktif olarak kullanılmayan arazi yolu üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmazın kuzeyden güneye do ru alçalan % 5-6 e imli bir yapıdadır. Toprak kumlu tınlı yapıda olup toprak derinli i 30-40 cm arasındadır. makineli tarıma uygundur. Ta ınmazı tamamının uzun yıllar i lenmedi i hâlihazırda bo oldu u Sulama imkânı bulunmadı ından, Kuru tarım arazisi olarak de erlendirilmi tir.

Adresi : Bayırköy Beldesi, Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 396 m2

mar Durumu : mar planı dı ında kalmakta olup Yapıla ma artları ;Plansız Alanlar mar yönetmeli i hükümlerine göre de erlendirilmi tir

Kıymeti : 39.600,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki erhler: Kayıtlarda görüldü ü gibi

### Artırma Bilgileri

|           |  |
|-----------|--|
| 1.Artırma | Ba langıç Tarih ve Saati : 19/06/2025 - 12:15<br>-----<br>Biti Tarih ve Saati : 26/06/2025 - 12:15 |
| 2.Artırma | Ba langıç Tarih ve Saati : 18/07/2025 - 12:15<br>-----<br>Biti Tarih ve Saati : 25/07/2025 - 12:15 |

### 4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, BAYIRKÖY Mahalle/Köy, 80 Parsel, Tarla vasfındaki ta ınmaz, Bilecik İl merkezine 17,50 km, Bayırköy Köyüne 2,30 km ku uçuşu mesafededir. Kuzeyi arazi yolu do usu arsa vasıflı di er çevresi tarla vasıflı araziler ile çevrilidir. Ta ınmazın kadastro yoluna cephesi bulunmaktadır. Ta ınmaza ula ım kuzeyinde bulunan arazi yolu üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz güneyden kuzeye do ru alçalan % 3-4 civarında e imli, etkili toprak derinli i 50 cm üzerindedir. Her türlü Makineli tarıma uygundur. Ta ınmaz, üzerinde halihazırda ekonomik de er ta ıyan herhangi bir ekili veya dikili tarımsal ürünün bulunmadı ı uzun zamanda beri i lenmedi i bir kısmı üzerinde toprak yı ınlarının bulundu u tespit edilmi tir. Sulama imkanı bulundu undan, Sulu tarım arazisi

Adresi : Bayırköy Beldesi, Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 5.500 m2

mar Durumu : mar planı dı ında kalmakta olup Yapıla ma artları ;Plansız Alanlar mar yönetmeli i hükümlerine göre de erlendirilmi tir

Kıymeti : 1.650.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki erhler: **2942 sayılı kamula tırma kanununun 7.maddesine göre belirtme**



| <b>Artırma Bilgileri</b> |  |
|--------------------------|--|
| 1.Artırma                | Ba langıç Tarih ve Saati : 19/06/2025 - 13:40<br>-----<br>Biti Tarih ve Saati : 26/06/2025 - 13:40 |
| 2.Artırma                | Ba langıç Tarih ve Saati : 18/07/2025 - 13:40<br>-----<br>Biti Tarih ve Saati : 25/07/2025 - 13:40 |

### **5 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Bilecik İl, Merkez İlçe, BAYIRKÖY Mahalle/Köy, ndi i mevkii Mevkii, 125 Ada, 6 Parsel, arsa vasfında, Bayırköy merkezinde yer almakta olup, Bilecik – Eski ehir bölünmüş karayolunun 750 metre batısında konumlanmıştır. Ta ınmazın yakın çevresinde 2-3 katlı yapılar, boş parseller ve tarım arazileri bulunmaktadır. Üzerinde Ekonomik de er ta ıyan 6 adet 25-30 ya ında Zeytin ağaçlarının bulunduğu tespit edilmiştir. Ta ınmaz üzerinde yapı bulunmamaktadır..

**Adresi** : Bayırköy Beldesi, Merkez / B LEC K

**Yüzölçümü** : 268,86 m<sup>2</sup>

**imar Durumu** : Bayırköy Belediye Ba kanlı ı yazısında konu ta ınmaz imar planı içerisinde kaldı ı ve Ayrı Nizam 2 kata imarlı oldu u, TAKS: 0,30 KAKS: 0,60 oldu u belirtilmiştir.

**Kıymeti** : 862.846,00 TL

**KDV Oranı** : %10

**Kayıtdaki ehler**: kayıtlarda görüldü ü gibi

### **Artırma Bilgileri**

|           |  |
|-----------|--|
| 1.Artırma | Ba langıç Tarih ve Saati : 20/06/2025 - 10:05<br>-----<br>Biti Tarih ve Saati : 27/06/2025 - 10:05 |
| 2.Artırma | Ba langıç Tarih ve Saati : 18/07/2025 - 10:05<br>-----<br>Biti Tarih ve Saati : 25/07/2025 - 10:05 |

### **6 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Bilecik İl, Merkez İlçe, BAYIRKÖY Mahalle/Köy, 2878 Parsel, tarla vasfındaki ta ınmaz, Bilecik İl merkezine 15,50 km, Bayırköy Köyüne 2,60 km ku uçuşu mesafededir. Güneyi ve batısı orman di er tüm çevresi tarla vasıflı araziler ile çevrilidir. ta ınmazın yola cephesi bulunmamaktadır. Ta ınmaza ula ım kom u parseller yolu üzerinden sağlanmaktadır. Ta ınmazın batıdan do uya do ru alçalan % 7-8 e imli bir yapıdadır. Toprak kumlu tınlı yapıda olup toprak derinli i 30-40 cm arasındadır. Kısmi makineli tarıma uygundur. Ta ınmazın tamamı uzun yıllar i lenmedi inden üzerinde orman envanteri olu mu üzerinde tarımsal faaliyet yürütülmedi i hâlihazırda boş oldu u görülmü tür. Sulama imkânı bulunmayan kuru tarım arazisi

**Adresi** : Bayırköy Beldesi, Merkez / B LEC K

**Yüzölçümü** : 5.375 m<sup>2</sup>

**imar Durumu** : mar planı dı ında kalmakta olup Yapıla ma artları ;Plansız Alanlar mar yönetmeli i hükümlerine göre de erlendirilmiştir.

**Kıymeti** : 537.500,00 TL

**KDV Oranı** : %10

**Kayıtdaki ehler**: Kayıtlarda görüldü ü gibi

### **Artırma Bilgileri**

|           |  |
|-----------|--|
| 1.Artırma | Ba langıç Tarih ve Saati : 20/06/2025 - 11:05<br>-----<br>Biti Tarih ve Saati : 27/06/2025 - 11:05 |
| 2.Artırma | Ba langıç Tarih ve Saati : 18/07/2025 - 11:05<br>-----<br>Biti Tarih ve Saati : 25/07/2025 - 11:05 |



**7 NO'LU TA INMAZIN**

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, BAYIRKÖY Mahalle/Köy, 1385 Parsel, Tarla vasfındaki ta inmaz, Bilecik İl merkezine 16,00 km, Bayırköy'e 0,50 km ku uçuşu mesafededir. Batısında kadastral olmayan yol di er tüm çevresi tarla vasıflı araziler ile çevrilidir. Ta inmazın kadastral yoluna cephesi bulunmamaktadır. Ta inmaza ula m kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta inmaz kuzeyden güneye do ru alçalan % 1-2 civarında e imli, etkili toprak derinli i 50 cm üzerindedir. Her türlü Makineli tarıma uygundur. Ta inmaz, üzerinde halihazırda ekonomik de er ta ıyan herhangi bir ekili veya dikili tarımsal ürünün bulunmadı ı uzun zamanda beri i lenmedi i üzerinde ekonomik de eri olmayan a açıkların olu tu u tespit edilmi tir. Sulama imkanı bulundu undan, Sulu tarım arazisi olarak de erlendirilmi tir.

Adresi : Bayırköy Beldesi, Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 372 m<sup>2</sup>

mar Durumu : mar planı dı nda kalmakta olup Yapıla ma artları ;Plansız Alanlar mar yönetmeli i hükümlerine göre de erlendirilmi tir

Kıymeti : 111.600,00 TL

KDV Oranı : % 10

Kayıdındaki erhler: Kayıtlarda görüldü ü gibi

**Artırma Bilgileri**

|           |  |
|-----------|--|
| 1.Artırma | Ba langıç Tarih ve Saati : 20/06/2025 - 12:05<br>-----<br>Biti Tarih ve Saati : 27/06/2025 - 12:05 |
| 2.Artırma | Ba langıç Tarih ve Saati : 18/07/2025 - 12:05<br>-----<br>Biti Tarih ve Saati : 25/07/2025 - 12:05 |

**8 NO'LU TA INMAZIN**

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, BAYIRKÖY Mahalle/Köy, 1409 Parsel, Tarla vasfındaki ta inmaz, Bilecik İl merkezine 16,00 km, Bayırköy Köyüne 0,50 km ku uçuşu mesafededir. Batısında kadastral olmayan yol di er tüm çevresi tarla vasıflı araziler ile çevrilidir. Ta inmazın kadastral yoluna cephesi bulunmamaktadır. Ta inmaza ula m kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta inmaz kuzeyden güneye do ru alçalan % 1-2 civarında e imli, etkili toprak derinli i 50 cm üzerindedir. Her türlü Makineli tarıma uygundur. Ta inmaz, üzerinde halihazırda ekonomik de er ta ıyan herhangi bir ekili veya dikili tarımsal ürünün bulunmadı ı uzun zamanda beri i lenmedi i üzerinde ekonomik de eri olmayan a açıkların olu tu u tespit edilmi tir. Sulama imkânı bulundu undan, Sulu tarım arazisi olarak de erlendirilmi tir.

Adresi : Bayırköy Beldesi, Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 178 m<sup>2</sup>

mar Durumu : mar planı dı nda kalmakta olup Yapıla ma artları ;Plansız Alanlar mar yönetmeli i hükümlerine göre de erlendirilmi tir

Kıymeti : 53.400,00 TL

KDV Oranı : % 10

Kayıdındaki erhler: Kayıtlarda görüldü ü gibi

**Artırma Bilgileri**

|           |  |
|-----------|--|
| 1.Artırma | Ba langıç Tarih ve Saati : 20/06/2025 - 13:35<br>-----<br>Biti Tarih ve Saati : 27/06/2025 - 13:35 |
| 2.Artırma | Ba langıç Tarih ve Saati : 18/07/2025 - 13:35<br>-----<br>Biti Tarih ve Saati : 25/07/2025 - 13:35 |

**9 NO'LU TA INMAZIN**

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, BAYIRKÖY Mahalle/Köy, 1468 Parsel, tarla vasfındaki ta inmaz, Bilecik İl merkezine 15,50 km, Bayırköy Köyüne 0,10 km ku uçuşu mesafededir. Tüm



çevresi tarla vasıflı araziler ile çevrilidir. Ta ınmazın kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır. Ta ınmaza ula ım kom u parseller üzerinden sa lanmaktadır. Ta ınmaz kuzeyden güneye do ru alçalan % 1-2 civarında e imli, etkili toprak derinli i 50 cm üzerindedir. Her türlü Makineli tarıma uygundur. Ta ınmaz, üzerinde halihazırda yonca ekili oldu u üzerinde ba kaca ekonomik de er ta ıyan herhangi bir ekili veya dikili tarımsal ürünün bulunmadı ı tespit edilmi tir. sulama imkânı bulundu undan, Sulu tarım arazisi olarak de erlendirilmi tir

Adresi : Bayırköy Beldesi, Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 588 m2

mar Durumu : mar planı dı ında kalmakta olup Yapıla ma artları ;Plansız Alanlar mar yönetmeli i hükümlerine göre de erlendirilmi tir

Kıymeti : 176.400,00 TL

KDV Oranı : % 10

Kayındaki erhler: Kayıtlarda görüldü ü gibi

#### Artırma Bilgileri

|           |  |
|-----------|--|
| 1.Artırma | Ba langıç Tarih ve Saati : 20/06/2025 - 14:35<br>-----<br>Biti Tarih ve Saati : 27/06/2025 - 14:35 |
| 2.Artırma | Ba langıç Tarih ve Saati : 18/07/2025 - 14:35<br>-----<br>Biti Tarih ve Saati : 25/07/2025 - 14:35 |

27/04/2025

Gönül BAYAM

Satı Memuru 53390

( **K m.114 ve m.126**)

(\*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

