



T.C.  
BILECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Mali Hizmetler Müdürlüğü

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU  
2024 MALİ YILI BELEDİYE BÜTÇESİ  
KESİN HESAP İNCELEME RAPORU

TOPLANTI YERİ : Belediye Encümen Salonu  
TOPLANTI GÜNÜ : 06/05/2025  
TOPLANTI SAYISI : 1

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA  
BILECİK

Belediye Meclisimizin 05/05/2025 tarih ve 53 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen 2024 Mali Yılı Kesin Hesabı, Plan ve Bütçe Komisyonumuzca 06/05/2025 tarihinde Komisyon Başkanı Nevin TAN, Komisyon Başkan Vekili Ayten GÖREN DÖNMEZ ve Komisyon Üyesi Zekeriya ÇAKIR katılımıyla toplandı.

Mali Hizmetler Müdürlüğünce, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 41.maddesinde belirtilen, 2024 mali yılı kesin hesabını oluşturulan cetveller hazırlanmış olup buna göre;

- 1) Bütçe Giderleri Kesin Hesap Cetveli (Örnek-29),
- 2) Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetveli (Örnek-30),
- 3) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Kesin Hesap Cetveli (Örnek-31),
- 4) Genel Mizan (Örnek-76),
- 5) Bilanço (Örnek-77),
- 6) Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine Ait Liste (Örnek-70),
- 7) Gerek Duyulan diğer belgeler

Komisyonumuza sunulmuştur.

2024 yılına ait Belediye Bütçesi kesin hesap cetvellerinin Mali Hizmetler Müdürlüğünce 5393 sayılı Belediye Kanununun 64.maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile bu kanuna bağlı olarak düzenlenen Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ve 41.maddeleri gereği düzenlenerek 17/04/2025 tarihinde Belediye Encümenine sunulduğu, Belediye Encümeninin 17/04/2025 tarih ve 254 sayılı kararı ile usul ve mevzuata uygun olarak tanzim edildiği görüşü ile Belediye Meclisinin Mayıs ayı toplantısında görüşülmek üzere Başkanlık Makamına sunulduğu görülmüştür.

Ertuğrulgazi Cad. 11100 BILECİK  
Telefon: 0.228.2149000  
e-posta: hesap@bilecik.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : F.KIRAL Ekonomist  
Fax: 0.228.2128606  
Elektronik Ağ: www.bilecik.bel.tr



T.C.  
BİLECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Mali Hizmetler Müdürlüğü

**GELİR BÜTÇESİ** :

2024 Mali yılı içerisinde **930.000.000,00.-TL** gelir tahmin edilmiş, buna karşılık;

Vergi Gelirleri	: 90.039.162,28- TL
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelir.	: 74.994.268,96- TL
Alınan Bağış ve Yardımlar	: 1.127.500,00 - TL
Diğer Gelirler	: 532.347.154,48- TL
Sermaye Gelirleri	: 809.000,00- TL
Red ve İadeler	: -739.591,80- TL

Olmak üzere toplam **698.577.493,92.-TL** gelir sağlanmıştır. Bütçe formülü açısından sıralamaya tabi tutulduğunda gelir türleri rakamlar ile aşağıdaki gibidir.

No	AÇIKLAMA	TAHSİL EDİLEN
1	Mülkiyet üzerinden alınan vergiler	23.145.472,86.-TL
2	Dahilde alınan mal ve hizmet vergileri	22.474.365,28.-TL
3	Harçlar	34.869.284,13.-TL
4	Başka yerde sınıflandırılmayan vergiler	9.550.040,01.-TL
5	Mal ve hizmet satış gelirleri	20.502.662,62.-TL
6	Kurumlar hasılatı	44.237.588,16.-TL
7	Kurumlar karları	636.393,10.-TL
8	Kira gelirleri	9.617.625,08.-TL
9	Kurumlardan ve kişilerden alınan yardımlar	1.127.500,00.-TL
10	Faiz gelirleri	4.686.279,21.-TL
11	Kişi ve kurumlardan alınan pay	514.797.793,58.-TL
12	Para cezaları	10.308.474,50.-TL
13	Diğer çeşitli gelirler	2.564.607,19.-TL
14	Taşınmaz satış gelirleri	809.000,00.-TL
15	Red ve iadeler	-739.591,80.-TL
	TOPLAM	<b>698.577.493,92.-TL</b>

Ertuğrulcazi Cad. 11100 BİLECİK  
Telefon: 0.228.2149000  
e-posta: [hesap@bilecik.bel.tr](mailto:hesap@bilecik.bel.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat : F.KIRAL Ekonomist

Fax: 0.228.2128606

Elektronik Ağ: [www.bilecik.bel.tr](http://www.bilecik.bel.tr)



T.C.  
BİLECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Mali Hizmetler Müdürlüğü

**GİDER BÜTÇESİ** :

01 Ocak 2024 tarihinden 31 Aralık 2024 tarihine kadar 2024 yılı bütçemiz **930.000.000,00.-TL** olarak tahmin edilmiş, buna karşılık;

2024 yılı tahmini bütçesinde oluşan giderler yılı içerisinde; **765.707.071,12 TL** olarak gerçekleşmiştir.

No	AÇIKLAMA	GİDER
1	Personel giderleri	139.416.021,17.-TL
2	Sosyal güvenlik kurumlarına devlet primi	12.787.315,78.-TL
3	Mal ve hizmet alımları	534.732.114,79.-TL
4	Faiz giderleri	22.064.282,41.-TL
5	Cari transferler	29.191.628,47.-TL
6	Sermaye giderleri	21.189.498,83.-TL
7	Sermaye transferleri	6.326.209,67.-TL
	<b>TOPLAM</b>	<b>765.707.071,12.-TL</b>

31/12/2024 tarihi itibari ile banka mevcudumuz

T.C. Ziraat Bankası	:	222.458,97-TL
Vakıfbank	:	2.207.713,37-TL
Vakıfbank Yapı Denetim	:	12.638,94-TL
Halkbank Cari Hesap	:	11.690,05.-TL
Vakıfbank Otopark Hesabı	:	3.805.015,32.-TL
Ziraat Bankası Otopark vadeli mevduat hesabı	:	35.790,33.-TL
Katı Atık Toplama Bertaraf Hesabı	:	530.000,00.-TL

Olmak üzere toplam **6.825.306,98.- TL** 2025 yılına devretmiştir.

2024 Mali Yılı Kesin Hesabının mevzuata ve usule uygun olarak hazırlandığı görülerek Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

Nevin TAN  
Komisyon Başkanı

Ayten GÖREN DÖNMEZ  
Başkan V.

Zekeriya ÇAKIR  
Komisyon Üyesi



T.C.  
BILECİK BELEDİYE MECLİSİ

Tarih:  
07.05.2025

Sayı : 2

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**KONUNUN ÖZÜ:**

Bilecik Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 56 sayılı kararı ile "Bilecik Belediye Meclisi'nin 06.03.2025 Tarih ve 28 Sayılı Kararı ile Onaylanan İmar Planı Değişikliği Askı İtirazı" konusu değerlendirilerek sonucunun Meclis Başkanlığına sunulması için Komisyonumuza havale edilmiştir.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen konu 07.05.2025 tarih ve 2 sayılı toplantımızda görüşülüp incelenmiş olup;

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Bilecik Belediye Meclisi'nin 06.03.2025 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan "Bilecik İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahalle sınırları içerisinde yer alan 24, 339, 510, 511, 512, 1149, 1158, 1352, 1487, 1495 adalar ve muhtelif parselleri kapsayan yaklaşık 3,55 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri" 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesine istinaden 14.03.2025-14.04.2025 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmış olup, askı süreci tamamlanmıştır. Askı süresi içerisinde 2 (iki) adet askı itirazında bulunulmuştur.

Askı süresi içerisinde yapılan 2 (iki) adet itiraz değerlendirilmiş olup;

19.03.2025 tarihli ve Mehmet GÜLEN, Ahmet ÇAY, Fikret ÖZTÜRK, M. Ali ENGİN, Süleyman AKKAŞ, Necdet İZMİR, E. GÜNGÖR, İbrahim KÖSE, Nihat KOLAÇ, Abdullah BALAKI, İbrahim BALAKI, Soner GÜL imzalı dilekçede özetle "Mevcut imar planında yol olarak gösterilen alanın yerine arsalarından yol açıldığı dolayısıyla yapılan plan değişikliğinin aleyhlerine zarar oluşturduğu gerekçesiyle itiraz etmişlerdir.

Mevcut olan yolların yıllara sari olarak mevcut durumda kullanıldığı bilinmektedir. Bölgede yapılan binaların arsalarına bakıldığında imar planına uygun olmadığı, bu durumun gerekçesinin de eski ıslah imar planları ve imar afları sonucu bölgeye özgü bir yapılaşma ortaya çıkardığı görülmektedir. Ancak; mevcut durum ve halihazırda onaylı imar planı uyumsuzluğu olduğu ortadadır. Yapılan plan değişikliğiyle imar planı ve mevcut kullanım durumlarının örtüşmesi sağlanmıştır. Dolayısıyla yapılan işlemde imar ada şekilleri kısmen değiştirilmiş, kısmen imar yolları yeniden düzenlenmiş ve park alanları mevcut kullanım esas alınarak yeniden oluşturulmuştur. Bireylere yönelik herhangi bir maddi zarar oluşturacak imar planı değişikliği niteliğinde olmadığından talebin REDDİNE,

28.03.2025 tarihli ve İsmail AYDIN, Mustafa CENGİZ, Mehmet Hıfzı BAKICIOĞLU, Bahvi CAN, Necati CAN, Kemal CAN, Özcan KAYA imzalı dilekçede özetle "Bitişik nizam 4 kat konut alanında bulunan taşınmazlarının olduğu imar adasının blok nizam 5 kat olarak yeniden düzenlenmesi" talep edilmekte olup; Yapılan plan değişikliğiyle imar planı ve mevcut kullanım durumlarının örtüşmesi sağlanmıştır. Dolayısıyla yapılan işlemde imar ada şekilleri kısmen değiştirilmiş, kısmen imar yolları yeniden düzenlenmiş ve park alanları mevcut kullanım esas alınarak yeniden oluşturulmuştur. Yapılaşma koşulları ve yapı nizamlarında herhangi bir değişiklik yapılmadığından talebin REDDİNE,

Oy birliği ile karar verildi.

Funda Didem MEAN  
Komisyon Başkanı

Yasar KÜLLHAN  
Başkan V.

Onur ŞEKER  
Üye



T.C.  
BILECİK BELEDİYE MECLİSİ

Tarih:  
07.05.2025

Sayı : 3

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**KONUNUN ÖZÜ:**

Bilecik Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 57 sayılı kararı ile "Pelitözü Mahallesi Sayan Sokak ve Zirve 2 Sokak Üzerinde Bulunan Konutlara Gaz Arzı Sağlamak Üzere Doğalgaz Dağıtım Şebekesinin Geçebilmesi Amacıyla Gelen Taleplerin Görüşülmesi" konusu değerlendirilerek sonucunun Meclis Başkanlığına sunulması için Komisyonumuza havale edilmiştir.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen konu 07.05.2025 tarih ve 3 sayılı toplantımızda görüşülüp incelenmiş olup;

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Bilecik İli, Merkez İlçe, Bilecik Belediyesi İlave ve Revizyon İmar Planı, Planlı Alan içerisinde Pelitözü Mahallesi, Sayan Sokak üzerinde bulunan 248 ada 76 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan konutlara, Zirve 2 Sokak üzerinde bulunan 248 ada 96 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan konutlara, gaz arzı sağlamak üzere Pelitözü Mahalle Muhtarı ve vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda bahse konu ihtiyaca ilişkin oluşturulan Ekli krokilerde gösterildiği şekilde doğalgaz dağıtım şebekesinin geçebilmesi konusunun uygun olduğuna,

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/1 1/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Bilecik Bolu Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın Belediyemiz tarafından giderileceğine, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

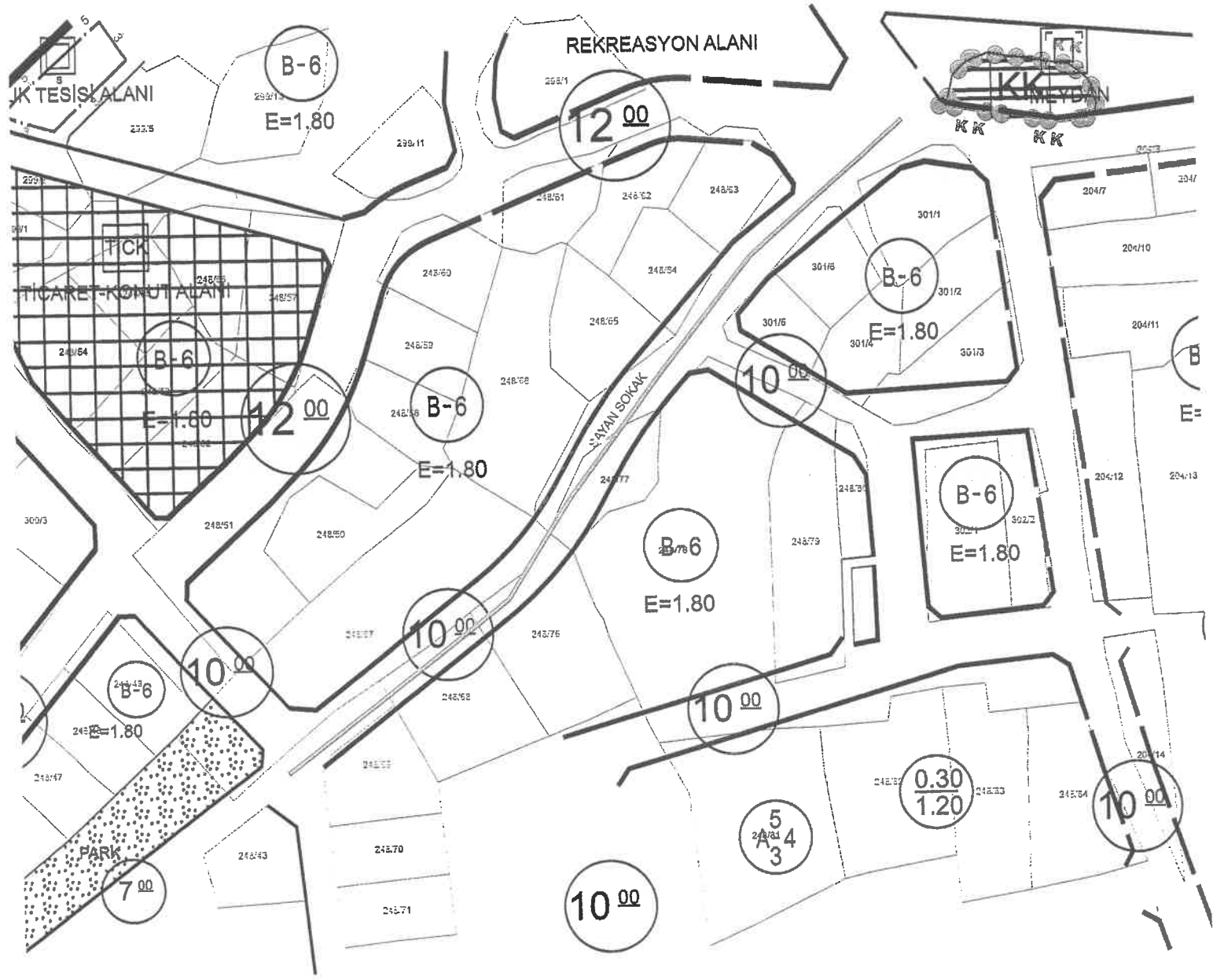
d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğun Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun Belediyemizde kalmaya devam edeceğine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c ve 18/u maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Funda Didem MEAN  
Komisyon Başkanı

Yaşar KÜLHAN  
Başkan V.

Onur ŞEKER  
Üye



F.Didem MEAN  
Komisyon Başkanı

Yaşar KÜLHAN  
Başkan V.

Onur ŞEKER  
Üye



F.Didem MEAN  
Komisyon Başkanı

Yaşar KÜLHAN  
Başkan V.

Onur ŞEKER  
Üye



T.C.  
BILECİK BELEDİYE MECLİSİ

Tarih:  
07.05.2025

Sayı : 4

ÜCRET VE TARİFE KOMİSYONU RAPORU

**KONUNUN ÖZÜ:**

Bilecik Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 55 sayılı kararı ile "2025 Yılında Uygulanacak Ücret Ve Tarifelerin Tespitine İlişkin 02.12.2024 Tarih Ve 137 Sayılı Belediye Meclis Kararına Paetli Ekskavatör Kiralama Ücretinin Belirlenerek Eklenmesi, Altyapı Kazı Zemin Tahrip Bedelleri İle Belediyeye Ait Yol Kaldırım Ve Parklarda Şirketlerce Ve Kurumlarca Yapılacak Olan Her Türü Altyapı Çalışmasıyla İlgili Onarım Ücreti Başlıklı İki Kısımın Tek Kısım Haline Getirilmesi Ve Ücretlerde İndirim Uygulanması Talebi" konusu değerlendirilerek sonucunun Meclis Başkanlığına sunulması için Komisyonumuza havale edilmiştir.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen konu 07.05.2025 tarih ve 4 sayılı toplantımızda görüşülüp incelenmiş olup;

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

2025 yılında Uygulanacak Ücret ve Tarifelerin Tespitine ilişkin 02/12/2024 tarih ve 137 sayılı Belediye Meclis Kararının;

6. sayfasında bulunan "BILECİK BELEDİYESİ YILLIK İŞ MAKİNASI, ARAÇ VE EKİPMAN KİRALAMA FİYAT TARİFESİ (KDV HARİÇ)" başlıklı kısmına Paetli Ekskavatör saatlik ücretinin (nakliye hariç) 4000,00 TL olarak belirlenerek eklenmesinin uygun olduğuna,

7. sayfasında bulunan "ALTYAPI KAZI ZEMİN TAHRİP BEDELLERİ (KDV HARİÇ)" ile "Belediyeye ait yol kaldırım ve parklarda şirketlerce ve kurumlarca yapılacak olan (doğalgaz, elektrik, Telekom, internet vb.) her türlü altyapı çalışması ile ilgili olarak üstyapı onarım ücreti" başlıklı iki kısmın tek kısım haline getirilmesi (böylelikle kurumlarca ve inşaat sahiplerince benzer ücretler alınarak karışıklığa sebebiyet verilmemesi amaçlanmaktadır. Metretül üzerinden hesaplanan fiyatlar metrekareye çevrilecektir.) konusunda tablonun aşağıdaki gibi güncellenmesinin uygun olduğuna,

**BILECİK BELEDİYESİ 2025 YILI GELİR TARİFESİDİR**

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2024 YILINDA UYGULANAN (TL/Metretül)	ÜCRET ve TARİFE KOMİSYONU TEKLİFİ (TL / m2)	MECLİS KARARI (TL / m2)
1	Belediyeye ait yol kaldırım ve parklarda inşaat sahibi, şirketler veya kurumlarca yapılacak olan (doğalgaz, elektrik, telekom, internet vb.) her türlü altyapı çalışması ile ilgili olarak üstyapı onarım ücreti (KDV hariç)		
1.1	Sıcak Asfalt m2 Ücreti	1.270.00	3.000.00
1.2	Sathi Asfalt m2 Ücreti	1.270.00	2.000.00
1.3	Parke Taşı Olan Zemin m2 Ücreti	630.00	900.00
1.4	Ham Yol Olan Zemin m2 Ücreti	160.00	180.00
1.5	Trencher (hendek kazıcı) araç ile yapılacak veya 20 cm genişliğini geçmeyen kazılar Metretül Ücreti		1.250.00
3	Geçiş Hakkı Ücreti TL/m2 güzergah (sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınma ve taşıma ücreti ile ilgili olarak geçirilmesi için yönetmeliğin 9.maddesine göre)	8,16	12.00

**Açıklama;**

1-) İzinsiz Bozma işleminin tespit edilmesi halinde, yukarıda belirtilen birim fiyatların 5 katı üzerinden hesap edilir.

2-) İzinsiz olarak Kamu kurum ve kuruluşları için; kazı zemin tahrip m2'si hesaplanırken asfalt, baskı asfalt, sathi kaplama, baskı beton, parke taşı, doğal taş, plak taş, bordür, toprak ve stabilize için kazı yapılan yolun, kaldırımın tahrip edilen zemininin 4 katı alınarak hesaplanmaktadır.

Oy birliği ile karar verildi.

Muhittin Erkan BELER  
Komisyon Başkanı

Gökhan SINMAZ  
Başkan V.

Nusret TOSUN  
Üye