

T.C.
YENİCE(ÇANAKKALE)
İcra Dairesi

Dosya No: 2019/460 İcra

Örnek No: 25

Adı ve Soyadı:

BİLECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Bilecik Merkez/ Bilecik

KEP kullanıcısı iseniz, KEP Adresi: adaletbakanligi@hs01.kep.tr ve ileti detay alanına 74435908 DETSIS No bilgisi ile cevap yazabilirsiniz. Ayrıca yukarıda yazılı Barkod No bilgisi ile KEP üzerinden cevap verebilirsiniz.

Taahhütlü

No:



2100 Kr

POSTA

BU ZARFTA; TAŞINMAZ SATIŞ İLANI (Çanakkale Yenice Bekten Köyü 318 parsel) **VARDIR.** (1. Artırma Bitiş - 11/11/2025 - 2. Artırma Bitiş 09/12/2025 içerikli)

Taşınmaz diğer haciz alacaklarına çıkartılmıştır

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

BURADAN KATLAYINIZ

- Hakkınızda bulunan dava/takip dosyalarına <https://vatandas.uyap.gov.tr> sitesine E-devlet şifrenizle giriş yaparak bilgi sahibi olabilirsiniz.
- "TCKIMLIKNO KISISELSTANDART ABONE" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uyap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.

T.C.
YENİCE(ÇANAKKALE)
İCRA DAİRESİ
2019/460 ESAS

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : **BORÇLUNUN TAM HİSSESİ SATIŞA ÇIKARTILMIŞTIR.** Çanakkale-İli-Yenice İlçesi Bekten Köyü Kızılcıkdere Mevkii 318 parsel sayılı taşınmazdır. Köy merkezinin güneyinde yer almakta olup, köy merkezine kuş uçuşu 650 metre mesafededir. Taşınmazın kadastral cephesi bulunmamaktadır. Dolayısıyla ulaşım zorluğu yaşanmaktadır. Keşif günü itibariyle taşınmazın boş olduğu görülmüştür. Taşınmaz "TARLA" vasfıyla kayıtlı olup, yüzölçümü 5.160,00 m2 dir. Taşınmazın toprak yapısı kumlu-tınlı karakterli olup etkili toprak derinliği 40-50 cm civarındadır. arazi eğimi % 1-2 civarındadır. Taşlılık ve kayalılık sorunu bulunmaktadır. Sulu tarım özelliğindedir. taşınmazın kıymet takdiri, taşınmazın mevki olarak konumu, yerleşim yerine uzaklığı, toprak ve topoğrafik özellikleri, toprak derinliği sulama imkanı bulunup bulunmaması; vasfı, ekonomik olarak gelir getirecek yüzölçümüne sahip olup olmaması, suya elektrige ulaşım imkânı gibi diğer değerlendirme kriterleri ışığında keşif tarihi itibari ile birim fiyatı 160,00 TL olduğu ,bölgedeki satış yapılan emsal nitelikteki tarım arazilerinin rayiç fiyatları ve Piyasa Fiyatı Değerlendirme Yöntemine göre bulunmuştur. Taşınmazın Değeri: 5.160,00 m2 x 160,00 TL/m2; 825.600,00 TL'dir. Zirai muhdesatın değeri: Dava konusu taşınmazda zirai muhdesat bulunmamaktadır.

Adresi : Bekten Köyü Kızılcıkdere Mevkii 318 Parsel Yenice/Çanakkale / ÇANAKKALE

Yüzölçümü : 5.160,00 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu: Yok

Kıymeti : 825.600,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayımdaki Şerhler:

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 04/11/2025 - 11:35
	Bitiş Tarih ve Saati : 11/11/2025 - 11:35
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 02/12/2025 - 11:35
	Bitiş Tarih ve Saati : 09/12/2025 - 11:35

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satış yapan



icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- **KDV %10**, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satış bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

24/09/2025

Bayram GÜNDOĞDU

İcra Müdür Yardımcısı

139496

İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

