

T.C. OSMANELİ BELDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

1) Mülkiyeti Osmaneli Belediyesine ait, Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Hacıoğlu Mahallesi, 926 ada 2 parsel sayılı taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi uyarınca 12/03/2026 Perşembe günü saat 14:00'da "Osmaneli Belediyesi Toplantı Salonu'nda" Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır. Açık Artırma Usulü ile kat karşılığı arsa satışı yapmak suretiyle ihale edilecektir.

2) İhale Konusu Taşınmaz

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Toplam Arsa Alanı (m ²)	İmar Durumu	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
BİLECİK	OSMANELİ	HACELOĞLU	926	2	2622,00	Konut Alanı TAKS: 0.4 KAKS: 1.6	128.051.253,00	3.850.000,00	12/03/2026	14:00

* İhaleye ait idari, teknik şartname ve projeye ait mimari proje belediyemizin web sitesi olan www.osmaneli.bel.tr adresinden görülebilir.

3) Paylaşım, bağımsız bölüm net alanları toplamı baz alınarak, toplam inşaat alanının yaklaşık %33,33'ü idareye bırakmak suretiyle yapılacaktır. İhale bunun üzerine verilecek nakit Türk Lirasını en çok teklif eden istekli üzerinde bırakılacaktır. Belediyeye bırakılacak bağımsız bölümler üzerine teklif edilecek nakdin başlangıç bedeli 100.000,00 TL (Yüz bin Türk Lirası)'dır. İhale sonucu ortaya çıkan bedelin, sözleşmesinin imza tarihinden itibaren %50 si sözleşme esnasında, diğer %50 si ruhsat alınmasına müteakip 30 gün içerisinde ödenecektir.

4) İhaleye ait teminat bedelleri, ihale muhammen bedeli ile vergi, resim ve harç gibi tahakkuk eden bedeller "Osmaneli Belediye Başkanlığı" adına Halk Bankası nezdindeki TR41 0001 2001 5210 0007 0000 06 nolu IBAN'a yatırılacaktır.

5) İhaleye Girebilme Şartları;

İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişi veya kişilerin aşağıdaki belgeleri vermesi ve geçici teminatı yatırması gerekir.

- İkametgâh belgesi (tüzel kişiler için adres beyanı yeterlidir),
- Türkiye'de tebligat adresi beyanı,
- T.C. kimlik numarası (gerçek kişiler) / vergi kimlik numarası (tüzel kişiler),
- Ticaret/Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Odası sicil kayıt belgesi,
- İhalenin ilan edildiği yıla ait noter tasdikli imza sirküleri, (vekaleten katılım halinde vekâletname ve imza sirküleri),
- Şirketler için şirket tüzüğü ile ortaklık yapısını gösterir belge,

- g) İsteklinin şirket olması halinde şirket tüzüğü ile şirket ortaklarını ve bunların hisse oranlarını ve görevlerini belirten belge,
- h) İhale şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz,
- i) Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya kabul edilen teminat belgeleri,
- j) Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ve ortaklık sözleşmesi,
- k) Vergi borcu ve SGK prim borcu olmadığına dair belgeler,
- l) Taşınmazın yerinde görüldüğüne dair idareden alınacak “Yer Gördü Belgesi”,
- m) İş deneyim belgesi,
- n) İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair beyanname,
- o) İş süresince gerekli teknik personelin istihdam edileceğine dair taahhütname,
- p) İhale konusu iş kapsamında işin devamı süresince aşağıda belirtilen personeli istihdam edeceğine dair taahhütname
- 1 adet en az 3 yıl deneyimli İnşaat Mühendisi (Şantiye Şefi)
 - 1 adet en az 3 yıl deneyimli Mimar
 - 1 adet en az 3 yıl deneyimli Makina Mühendisi
 - 1 adet en az 3 yıl deneyimli Elektrik Mühendisi
 - 1 adet en az 3 yıl deneyimli İnşaat Teknikeri
 - 1 adet en az 3 yıl deneyimli Harita Mühendisi
 - 1 adet tam zamanlı A veya B sınıfı İş Güvenliği Uzmanı
- r) Yapı Müteahhitliği Yeterlilik Belgesi (en az G Sınıfı Yetki Grubu).

Yukarıda istenen belgelerden bir veya birkaçının eksik olması hâlinde ya da belirtilen saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecek olup, bu durumdaki istekliler ihaleye katılamayacaktır.

5) İhaleye katılabilmek için yeterlik alınması zorunludur. İhale dosyası, Mali Hizmetler Müdürlüğü’nden 1.000,00 TL bedelle satın alınacak ve makbuz yeterlik başvurusuna eklenecektir. İdari şartnamede belirtilen belgeler, ihale tarihinden en geç iki gün önce 10 Mart saat 17.00’ye kadar kapalı zarf içinde Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne teslim edilecektir. Yeterlik değerlendirmesi Yeterlik Komisyonu tarafından yapılacak, sonuçlar ihale saatinde Belediye Encümeni tarafından açıklanacaktır. Yeterlik almayan veya başvurmayanlar ihaleye katılamayacaktır.

6) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. (Belediye Encümeni 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi gereğince, ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.)

İhale yükümlüsü işbu şartname hükümlerinde gösterilen tüm maddeleri kabul eder. İhtilaflarda Osmaneli Mahkemeleri ve İcra Daireleri çözüme yetkilidir.

İlanen Duyurulur.