

# İ L A N

## OSMANELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

### İLÇEMİZ CAMİKEBİR MAHALLESİ TAPUNUN 498 ADA, 428 PARSEL ALANINDA BULUNAN YERİN (1 ADET DÜKKAN) İHALEYE ÇIKARTILMASINA AİT İLAN

1- İlçemiz Camikebir Mahallesi Pazar Sokak Tapunun 498 ada, 428 parsel alanında ekli proje üzerinde belirtilen 3/2 nolu işyeri dükkanı 2886 sayılı D.İ.Y. mn 45 nci maddesi gereği Açık Arttırma Usulü gereği 12/03/2026 Perşembe günü saat 15:00' de Belediye Encümeni Toplantı Salonunda üç (3) yıllığına ( 12/03/2026 – 11/03/2029) ihale edilecektir.

2- Kira bedeli her ay peşin 12.000,00 TL olup, diğer yıllarda aylık kira artışı oranı, TÜİK tarafından belirlenen TÜFE oranında yapılacaktır.

3- İhaleye girecekler için geçici teminat bedelleri ihale bedelinin % 3 ü olup, aşağıdaki gibidir.

<u>Dükkan No</u>	<u>Kira Bedeli Peşin</u>	<u>Teminat Bedeli</u>	<u>%</u>	<u>3</u>
3/2	12.000,00 TL	12.960,00 TL		

#### 4- İHALEYE GİRECEKLERDE ARANILAN ŞARTLAR

- 1-İkametgah İlmuhaberi
- 2-İhale teminatının yatırıldığına dair makbuz yada usulüne uygun teminat mektubu
- 3-Nüfus cüzdan sureti
- 4-Tüzel kuruluşların yönetim kurullarından alınmış yetki belgesi ile kişilerin yapacakları her türlü fiiller için sorumluluklarını kabul eder karar yazısı.
- 5-Belediyemize kira ve diğer borçlarının olmadığına dair yazı- belge.

5- İhaleye ait teminat bedelleri, ihale muhammen bedeli ile vergi, resim ve harç gibi tahakkuk eden bedeller "Osmaneli Belediye Başkanlığı" adına Halk Bankası nezdindeki TR41 0001 2001 5210 0007 0000 06 numaralı IBAN'a yatırılacaktır.

6- İhaleye katılacakların ihaleye bizzat katılmaları şart olup, posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir. İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Yazı İşleri Müdürlüğünde görülebilir. 20/02/2026

Bekir TORUN  
Belediye Başkanı