

T.C.
B LEC K
CRA DA RES
2024/216 TLMT.

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZ

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz ; Bilecik ili, Merkez ilçesi, Kurtköy K mahallesi, Akyaka mevki, 148 ada, 124 parsel, 27.669,67 m² yüzölçümlü tarla niteliğinde ta inmaz olup borçlu adına 3/16 hisse ile kayıtlıdır. Ta inmazın köy yerle ik alanı sınırları dışında kaldığı görülmü ayrıca parselin güneyinde kadastro yoluna, kuzeydo usunda ormana, diğer yönlerde kom u parsellere cepheli olduğu görülmü tür.

Konumu, çevre ve parsel bilgisi :

Satı a konu ta inmaz kuç uçu u ba lı bulunduğu Kurtköy köy merkezinin 4,4 km kuzeydo usunda, Bilecik il merkezinin 15 km güneydo usunda, Sö üt ilçe merkezinin 8,5 km kuzeybatısında, Bilecik - Eski ehir karayolunun 5,8 km do usunda yer almaktadır. Yakın çevresinde tarım arazileri ve orman arazisi bulunmakta olup ta inmaza ulaşım hemen güneyinde yer alan kadastro yolundan özel araçlar ile kolaylıkla sağlanmaktadır.

Satı a konu ta inmazın geometrik yapısı yamuk ekinde, topografik yapısı hafif eimlidir. Parselin 11.12.2024 ke if tarihi itibariyle kısmen ormanla mı olduğu görülmü tür.

Ta inmazın de eri : Satı a konu ta inmazın kısmen ormanla mı durumunda bulunması, parselin topo rafyası, parselin yüzölçümünün çok büyük olması, önemli yerlere uzaklığı, güney yönünde kadastro yoluna, kuzeydo usunda ormana ve diğer yönlerde kom u parsellere cepheli olması, emlak piyasasındaki olumlu veya olumsuz etkiler ve ta inmazın bulunduğu mevki de göz önüne alınıp kar ıla tırmalar ve maliyet hesapları yapılmı tür. Satı a konu ta inmazın 11.12.2024 ke if tarihindeki m² birim de erinin 75,00-TL/m² kadar olacağı kanaatine varılmı tür.

Satı a konu ta inmazın toplam de eri = 27.669,67 m² X 75 = 2.075.225,25-TL olup

Borçluya ait ve satı ı yapılacak hissenin (3/16) de eri ise = 2.075.225,25-TL X (3/16) = 389.104,73-TL olarak hesaplanmı tür.

***11.12.2024 tarihli bilirki i raporuna göre.

Adresi : Kurtköy Mahallesi Akyaka Mevkii Merkez / Bilecik Bilecik Merkez / B LEC K

Yüzölçümü : 27.669,67 m²

mar Durumu: Bilecik Belediye Ba kanlığı'nın E-69211687-100-40869 sayılı yazısı ile ta inmazın mücavir alan sınırları dışında kaldığı bildirilmı tür.

Kıymeti : 389.104,73-TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki erhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 02/09/2026 - 10:05 ----- Biti Tarih ve Saati : 09/09/2026 - 10:05
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 30/09/2026 - 10:05 ----- Biti Tarih ve Saati : 07/10/2026 - 10:05

Satı artları:



1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satı bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

03/03/2026

brahim ÜNVER

cra Müdür Yardımcısı

177204

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



B LEC K BELED YE BA KANLI I

Müdürlü ümüzce satı na karar verilen ta ınmaz satı lanı yazımız ekinde gönderilmi tir.

lanın Belediyeniz web sayfasında satı tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutana ının satı gününden önce Müdürlü ümüze gönderilmesi hususunda gere i bilgilerinize rica olunur.

brahim ÜNVER
cra Müdür Yardımcısı
177204

Eki:

1-1 adet (Satı lanı)

