



T.C.
BILECİK BELEDİYE MECLİSİ

Tarih:
03.03.2026

Sayı : 17

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ:

Bilecik Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih ve 26 sayılı kararı ile “Bilecik İli, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi, 1178 Ada 5 ve 6 Parseller 1/5000 NİP ve 1/1000 UİP Değişiklikleri” konusu değerlendirilerek sonucunun Meclis Başkanlığına sunulması için Komisyonumuza havale edilmiştir.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen konu 03.03.2026 tarih ve 17 sayılı toplantımızda görüşülüp incelenmiş olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Bilecik İl Özel İdaresi'nin 17.02.2026 tarih ve 73554 sayılı yazısı ile; Bilecik İli, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi, mülkiyeti Bilecik İl Özel İdaresi adına kayıtlı 1178 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talep edilmektedir.

1-Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında; "Kamu Hizmet Alanı ve Yol Alanı" planlı alanların fonksiyonları yeniden düzenlenerek "Ticaret Alanı ve Yol Alanı" belirlenmesi ve "1-Bu Plan Hükümleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının Plan Hükümleri İle Bir Bütündür. Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri İle Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır." 1 adet plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile,

2-Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kararlarında “Tüm yol cephelerinden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlı Resmi Kurum Alanı, Trafo Alanı ve Yol Alanı” planlı alanların fonksiyon ve yapılaşma koşulları yeniden düzenlenerek değiştirilerek “E:2.00 Yençok=5 kat. Yapılaşma koşullu ve tüm cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlı Ticaret Alanı, Trafo Alanı ve Yol Alanı” belirlenmesi, Trafo Alanı fonksiyonunda tanımlı 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılması ve "1-Bu Plan Hükümleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Hükümleri İle Bir Bütündür. Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri İle Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır." 1 adet plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin,

Söz konusu alanda idarece Hürriyet Mahallesi'ne ait imar revizyonu çalışması yapılmakta olduğundan münferit plan değişikliği talebinin reddine,

Oy çokluğu ile karar verildi.

Funda Diden MEAN
Komisyon Başkanı

Yasar KULHAN
Başkan V.

Karşı Oy: Talebin kabulünün kamu yararına olacağını düşündüğümden çoğunluğun görüşüne katılmıyorum.

Onur SEKER
Üye



T.C.
BILECİK BELEDİYE MECLİSİ

Tarih:
03.03.2026

Sayı : 18

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ:

Bilecik Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih ve 27 sayılı kararı ile “Bilecik İli, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi, Yaklaşık 57 Hektar Alanda 1/5000 NİP ve 1/1000 UİP” konusu değerlendirilerek sonucunun Meclis Başkanlığına sunulması için Komisyonumuza havale edilmiştir.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen konu 03.03.2026 tarih ve 18 sayılı toplantımızda görüşülüp incelenmiş olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Merkez İlçe, Hürriyet Mahalle sınırları içerisinde yer alan muhtelif imar adalarını kapsayan yaklaşık 57 hektarlık alanda; Bilecik Belediye Meclisi'nin 06.11.2012 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylı Bilecik (Merkez) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı kapsamında belirlenmiş olan İmar Yollarının yeniden düzenlenmesi, Ticaret Alanında kalan imar adalarının Konut + Ticaret Fonksiyonuna dönüştürülmesi, Kayıboyu Camii Alanının mevcut kullanıma ve Kible yönelimine uygun olarak yeniden düzenlenmesi, Küçük Sanayi Sitesi mülkiyetinde olan imar adalarının sanayi esnafı ihtiyacını karşılamak üzere yeniden düzenlenmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde plan tasarımının yeniden gözden geçirilmesi ve hesaplamaların öneri nazım ve uygulama imar planına göre yapılabilmesi amacıyla 2026 Yılı Nisan Ayı Meclis toplantısına kadar raporumuzu sunmak üzere Belediye Meclisinden ek süre talep edilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

Funda Didem MEAN
Komisyon Başkanı

Yasar KÜLHAN
Başkan Yardımcısı

Onur SEKER
Üye



T.C.
BİLECİK BELEDİYE MECLİSİ

Tarih:
03.03.2026

Sayı : 19

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ:

Bilecik Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih ve 28 sayılı kararı ile “Bilecik İli, Merkez İlçe, Bahçelievler Mahallesi'nde 1/5000 NİP ve 1/1000 UİP” konusu değerlendirilerek sonucunun Meclis Başkanlığına sunulması için Komisyonumuza havale edilmiştir.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen konu 03.03.2026 tarih ve 19 sayılı toplantımızda görüşülüp incelenmiş olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Merkez İlçe, Bahçelievler Mahalle sınırları içerisinde, Bilecik Belediye Meclisi'nin 06.11.2012 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylı Bilecik (Merkez) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı kapsamında yer alan 25 metre en genişliğine sahip imar yolunun eğimli arazi yapısından dolayı açılmasının mümkün olmaması sebebiyle güzergahının değiştirilmesi, bu değişikliğe bağlı olarak bağlantı yol ağının yeniden düzenlenmesi, imar adalarının düzenlemeye bağlı olarak yeniden konumlandırılması amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının **kabulüne**,

Oy birliği ile karar verildi.

Funda Didem MEAN
Komisyon Başkanı

Yasar KÜLLÜAN
Başkan V.

Onur SEKER
Üye



T.C.
BILECİK BELEDİYE MECLİSİ

Tarih:
03.03.2026

Sayı : 20

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ:

Bilecik Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih ve 29 sayılı kararı ile “**Bilecik İli, Merkez İlçe, Bahçelievler Mahallesi, 667 Ada 1 Parsel 1/5000 NİP ve 1/1000 UİP Değişiklikleri**” konusu değerlendirilerek sonucunun Meclis Başkanlığına sunulması için Komisyonumuza havale edilmiştir.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen konu 03.03.2026 tarih ve 20 sayılı toplantımızda görüşülüp incelenmiş olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Bilecik İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 26.02.2026 tarih ve 154544012 sayılı yazısı ile; Bilecik İli, Merkez İlçe, Bahçelievler Mahallesi 667 ada 1 numaralı parsel ile bir kısım tescil harici alanı kapsayan 3082,88 m²'lik alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talep edilmektedir.

1-Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında; “**Eğitim Alanı ve Yol Alanı**” planlı alanın fonksiyonları korunarak yer değişikliği yapılacak şekilde yeniden “Eğitim Alanı ve Yol Alanı” belirlenmesi ve "1-Bu Plan Hükümleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının Plan Hükümleri İle Bir Bütündür. Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri İle Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır." 1 adet plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile,**

2-Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kararlarında; “E:2.00 Yençok=17.50 m. Yapılaşma koşullu ve kuzey-güney cephelerden 3'er metre doğu-batı cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlı İlkokul Alanı”, “Park Alanı” ve “Yol Alanı” planlı alanın fonksiyon kararları değiştirilmeden “**E:2.00 Yençok=17.50 m. Yapılaşma koşullu ve tüm yol cephelerinden 5'er metre, komşu parselden 3 metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlı İlkokul Alanı belirlenmesi, kuzeyde kaldırılan yolun güney cephede genişletilerek Yol Alanı (Bir kısım yol alanı bir kısım cep otoparkı) belirlenmesi, kuzeyde yer alan Park Alanının kaldırılarak güney ve batı yol cepheleri üzerine dağıtılacak şekilde yeniden Park Alanı belirlenmesi**” ve "1-Bu Plan Hükümleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Hükümleri İle Bir Bütündür. Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri İle Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır." 1 adet plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,**

Oy birliği ile karar verildi.

Funda Didem MEAN
Komisyon Başkanı

Yaşar KÜLLİAN
Başkan V.

Onur SEKER
Üye



T.C.
BILECİK BELEDİYE MECLİSİ

Tarih:
04.03.2026

Sayı : 10

ÜCRET VE TARİFE KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ:

Bilecik Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih ve 25 sayılı kararı ile "Altyapı Kazı Zemin Tahrip Bedellerine Ayrı Bir Madde Olarak Altyapı Kurumlarının Projeli İşlerinde Uygulanacak Fiyat Tarifesinin Belirlenerek Eklenmesi" konusu değerlendirilerek sonucunun Meclis Başkanlığına sunulması için Komisyonumuza havale edilmiştir.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen konu 04.03.2026 tarih ve 10 sayılı toplantımızda görüşülüp incelenmiş olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

2026 yılı Ücret ve Tarifelerin Tespitine ilişkin Bilecik Belediye Meclisinin 01/12/2025 tarih ve 127 sayılı Kararının;

9. sayfasında bulunan ALTYAPI KAZI ZEMİN TAHRİP BEDELLERİ (KDV HARİÇ) kısmının diğer şehirlere kıyasla yüksek olduğu belirtilerek (Aksa Bilecik Bolu Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 24.02.2026 tarih ve BBDG.26/20359 sayılı yazıları)(Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27.02.2026 tarih ve 293804 sayılı yazıları) (Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin 25.02.2026 tarih ve 69062 sayılı yazıları) altyapı kurumlarının projeli işlerinde indirim yapılması talep edilmektedir.

2026 yılı Ücret ve Tarifelerin Tespitine ilişkin Bilecik Belediye Meclisinin 01/12/2025 tarih ve 127 sayılı kararının 9. sayfasında yer alan Altyapı Kazı Zemin Tahrip Bedellerine ayrı bir madde olarak altyapı kurumlarının projeli işlerinde uygulanacak fiyat tarifesinin aşağıdaki şekilde belirlenerek eklenmesinin uygun olduğuna,

BILECİK BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFESİDİR

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2025 YILINDA UYGULANAN (TL)	2026 YILINA İLİŞKİN ÜCRET ve TARİFE KOMİSYONU TEKLİFİ (YIL / TL)	2026 YILINA İLİŞKİN MECLİS KARARI (YIL / TL)	
ALTYAPI KAZI ZEMİN TAHRİP BEDELLERİ (KDV HARİÇ)				
2	Belediyeye ait yol kaldırım ve parklarda inşaat sahibi, şirketler veya kurumlarca yapılacak olan (doğalgaz,elektrik,telekom,internet vb.) her türlü altyapı çalışması ile ilgili olarak üstyapı onarım ücreti (KDV hariç)			
2.1	Sıcak Asfalt m2 Ücreti	3.000.00	5.000.00	5.000.00
2.2	Sathi Asfalt m2 Ücreti	2.000.00	3.000.00	3.000.00
2.3	Parke Taşı Olan Zemin m2 Ücreti	900.00	1.200.00	1.200.00
2.4	Ham Yol Olan Zemin m2 Ücreti	180.00	250.00	250.00
2.5	Trencher (hendek kazıcı) araç ile yapılacak veya 20 cm genişliğini geçmeyen kazılar Metrettil Ücreti	1.250.00	1.700.00	1.700.00
3	Geçiş Hakkı Ücreti TL/mt güzergah (sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmeliğin 9.maddesine göre)	12.00	15.00	15.00
4 Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Altyapı Projeli ve İhaleli İşlerinde Uygulanacak Sokak Caddede Kaplaması Kazı Ücretleri m2/mt Fiyat Tarifesi (KDV HARİÇ)				
4.1	Sıcak Asfalt m2 Ücreti	---	3.200.00	
4.2	Sathi Asfalt m2 Ücreti	---	2.100.00	
4.3	Parke Taşı Olan Zemin m2 Ücreti	---	950.00	
4.4	Ham Yol Olan Zemin m2 Ücreti	---	250.00	
4.5	Trencher (hendek kazıcı) araç ile yapılacak veya 20 cm genişliğini geçmeyen kazılar Metrettil Ücreti	---	1.300.00	

NOTLAR:

- 1) İzinsiz Bozma işleminin tespit edilmesi halinde, yukarıda belirtilen birim fiyatların 5 katı üzerinden hesap edilir.
- 2) İzinsiz olarak Kamu kurum ve kuruluşları için; kazı zemin tahrip m2'si hesaplanırken asfalt,baskı asfalt,sathi kaplama, baskı beton, parke taşı, doğal taş, plak taş, bordür, toprak ve stabilize için kazı yapılan yolun, kaldırımın tahrip edilen zemininin 4 katı alınarak hesaplama yapılır.

Mevcutun oy birliği ile karar verildi.

Muhittin Erkan BELER
Komisyon Başkanı

Mehmet CANSIZ
Başkan V.

Nusret TOSUN
Üye
(Katılmadı)



T.C.
BİLECİK BELEDİYE MECLİSİ

Tarih:
04.03.2026

Sayı : 12

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ:

Bilecik Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 24 sayılı kararı ile “Bilecik Belediyesi Şehir İçi Toplu Taşıma Yönetmeliğinin Bazı Maddelerinde Değişiklik Yapılması” konusu değerlendirilerek sonucunun Meclis Başkanlığına sunulması için Komisyonumuza havale edilmiştir.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen konu 04.03.2026 tarih ve 12 sayılı toplantımızda görüşülüp incelenmiş olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Şehir içi Halk Otobüsleri Kooperatifi tarafından Belediye Başkanlığımıza hitaben 13.02.2026 tarihli ve 3723 sayılı dilekçe verilmiş olup, dilekçede Bilecik Belediye Meclisinin 10/04/2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Bilecik Belediyesi Şehir İçi Toplu Taşıma Yönetmeliği'nin Özel Halk Otobüsü Teknik Şartları başlıklı 7. maddesindeki araç uzunluk şartının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bilecik Belediye Meclisinin 10/04/2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Bilecik Belediyesi Şehir İçi Toplu Taşıma Yönetmeliği'nin Özel Halk Otobüsü Teknik Şartları Başlıklı 7. Maddesindeki araç uzunluk şartının yeniden düzenlenmesi talebinin ve Bilecik Belediyesi Şehir İçi Toplu Taşıma Yönetmeliğinin ilgili maddelerinde değişiklik yapılabilecek başka konu var ise değişiklik yapılması konularının detaylı incelenmesi ve araştırılması gerektiğini düşündüğümüzden Belediye Meclisinden 2026 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısına kadar raporumuzu sunmak üzere ek süre talep edilmesine,

Oy çokluğu ile karar verildi.

İrem ŞİMŞEK ŞENCAN
Komisyon Başkanı

Ali ÖZHAN
Başkan V.

Karşı oy: Talep doğrultusunda yönetmelikte değişiklik yapılmasında kamu yararı bulunduğunu düşündüğümden çoğunluğun görüşüne katılmıyorum.

Onur ŞEKER
Üye