



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



KARAR TARİHİ : 06/04/2026
KARAR SAYISI : 47
KARARIN ÖZÜ : BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇE, HÜRRİYET MAHALLESİ, YAKLAŞIK 57 HEKTAR ALANDA 1/5000 NİP VE 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİKLERİ
DÖNEM : NİSAN
BİRLEŞİM/OTURUM : 1 / 1
MECLİS BAŞKANI : Melek MIZRAK SUBAŞI
DİVAN KATİPLERİ : Şahin YOLAT, Kutay TEKİN
MEVCUT ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Nevin TAN, Gültekin ÇALIŞKAN, Uygur TATAR, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mustafa GÜL, Cem ÇOLAK, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETÇİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE
İZİNLİ ÜYELER : Cihan UYGUN
KATILMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 25 Kişi

KARAR

Bilecik İli, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan muhtelif imar adalarını kapsayan yaklaşık 57 hektarlık alanda; Bilecik Belediye Meclisi'nin 06/11/2012 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylı Bilecik (Merkez) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı kapsamında belirlenmiş olan İmar Yollarının yeniden düzenlenmesi, Ticaret Alanında kalan imar adalarının Konut + Ticaret Fonksiyonuna dönüştürülmesi, Kayıboyu Camii Alanının mevcut kullanıma ve Kible yönelimine uygun olarak yeniden düzenlenmesi, Küçük Sanayi Sitesi mülkiyetinde olan imar adalarının sanayi esnafı ihtiyacını karşılamak üzere yeniden düzenlenmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konuları görüşülmek üzere Bilecik Belediye Meclisinin 02/03/2026 tarih ve 27 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.

Konu İmar Komisyonu'nun 03/03/2026 tarih ve 18 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde plan tasarımının yeniden gözden geçirilmesi ve hesaplamanın öneri nazım ve uygulama imar planına göre yapılabilmesi amacıyla 2026 Yılı Nisan Ayı Meclis toplantısına kadar raporlarını sunmak üzere Belediye Meclisinden ek süre talep edilmiş ve Bilecik Belediye Meclisinin 04/03/2026 tarih ve 33 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na 2026 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısına kadar raporlarını sunmak üzere ek süre verilmiştir.

Ek süreye istinaden konu İmar Komisyonu'nun 30/03/2026 tarih ve 21 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; "Bilecik İli, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan muhtelif imar adalarını kapsayan yaklaşık 57 hektarlık alanda; Bilecik Belediye Meclisi'nin 06/11/2012 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylı Bilecik (Merkez) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı kapsamında belirlenmiş olan İmar Yollarının yeniden düzenlenmesi, Ticaret Alanında kalan imar adalarının Konut + Ticaret Fonksiyonuna dönüştürülmesi, Kayıboyu Camii Alanının mevcut kullanıma ve Kible yönelimine uygun olarak



yeniden düzenlenmesi, Küçük Sanayi Sitesi mülkiyetinde olan imar adalarının sanayi esnafı ihtiyacını karşılamak üzere yeniden düzenlenmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin;

57 hektar olarak önerilen plan değişikliği sınırının bazı imar adalarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı halde düzenleme sahası içerisine dahil edilmesi sebebiyle bu alanlarda bulunan taşınmazların iş ve işlemlerinde herhangi bir gecikmeye sebep olmamak adına plan değişikliği sınırının yaklaşık 50 hektar olarak yeniden düzenlenmesine ve bu sınır içerisinde ekte sunulan imar planı değişikliği teklifinin kabulüne," şeklinde görüş belirtilmiştir.

İmar Komisyonu'nun 30/03/2026 tarih ve 21 sayılı raporlarının kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda, [Cumhuriyet Halk Partisi Grubu, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu ve Milliyetçi Haraket Partisi Gruplarının kabul oyları (24 oy), Bağımsız Belediye Meclis Üyesinin çekimser oyu (1 oy)] mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

Melek NIZIRAK-SUBAŞI
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Şahin YOLAT
Divan Katibi

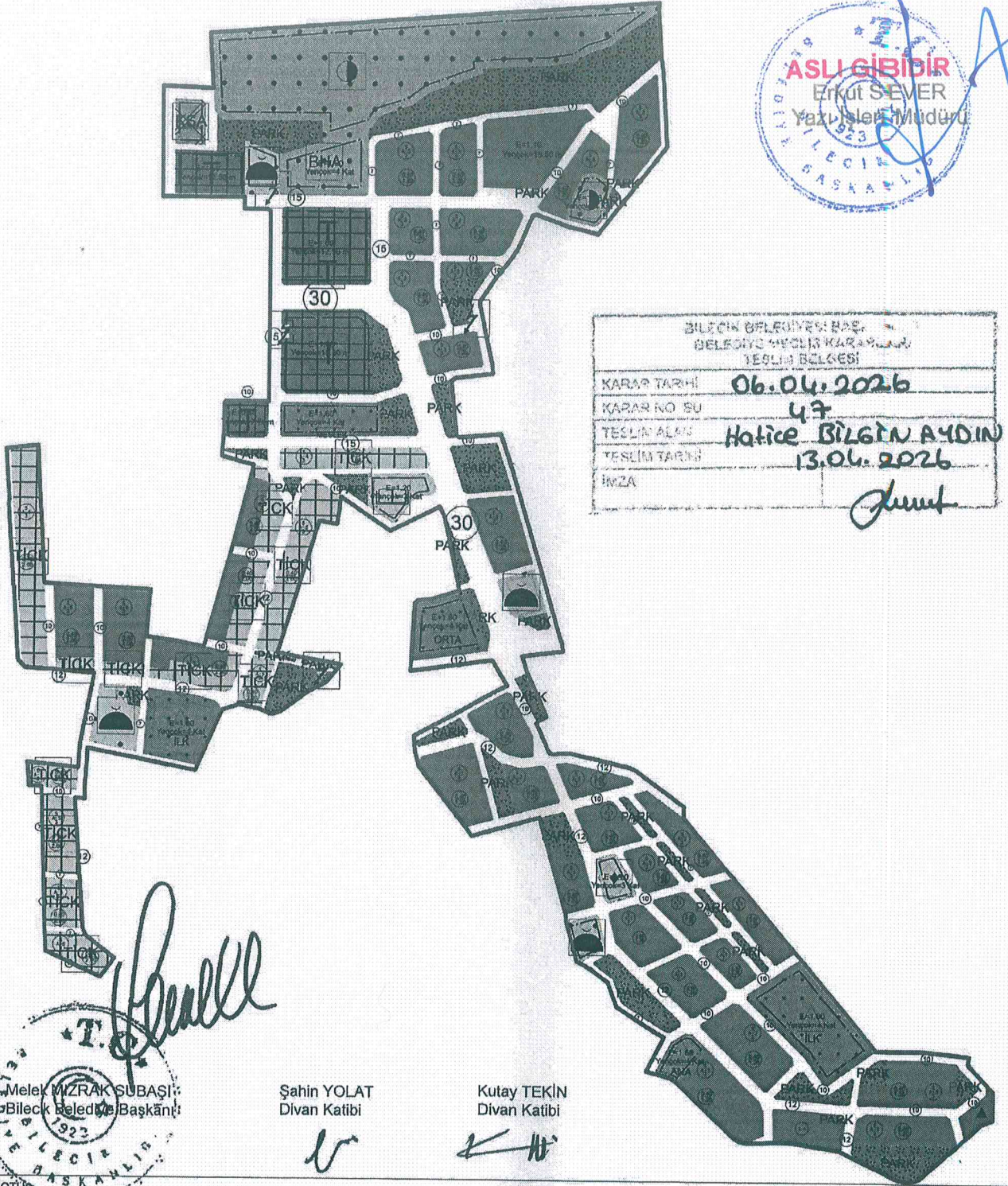
Kutay TEKİN
Divan Katibi

İLÇEMİZ BELEDİYESİ MECLİSİ BELEDİYE ZATLI KARARLARI TESLİM BELGESİ	
KARAR TARİHİ	06.04.2026
KARAR NO/SU	47
TEKLİF ALAN	Hatice BILGIN AYDIN
TESLİM TARİHİ	13.04.2026
İMZA	Jumart

ASLI GİBİDİR
Erkut SEYER
Yazı İşleri Müdürü

Ek1

Bilecik Belediye Meclisinin 06/04/2026 Tarih ve 47 Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.



ASLI GİBİDİR
Erkut SEVER
Yayınlar Müdürü
BİLECK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

BİLECK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI BELEDİYE MECLİSİ KARARLARI TESLİM BELGESİ	
KARAR TARİHİ	06.04.2026
KARAR NO/SU	47
TESLİM ALAN	Hatice BİLGEN AYDIN
TESLİM TARİHİ	13.06.2026
İMZA	<i>[Signature]</i>

[Signature]
Melek NIZRAK SUBAŞI
Bilecik Belediye Başkanı
BİLECK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

Şahin YOLAT
Divan Katibi
[Signature]

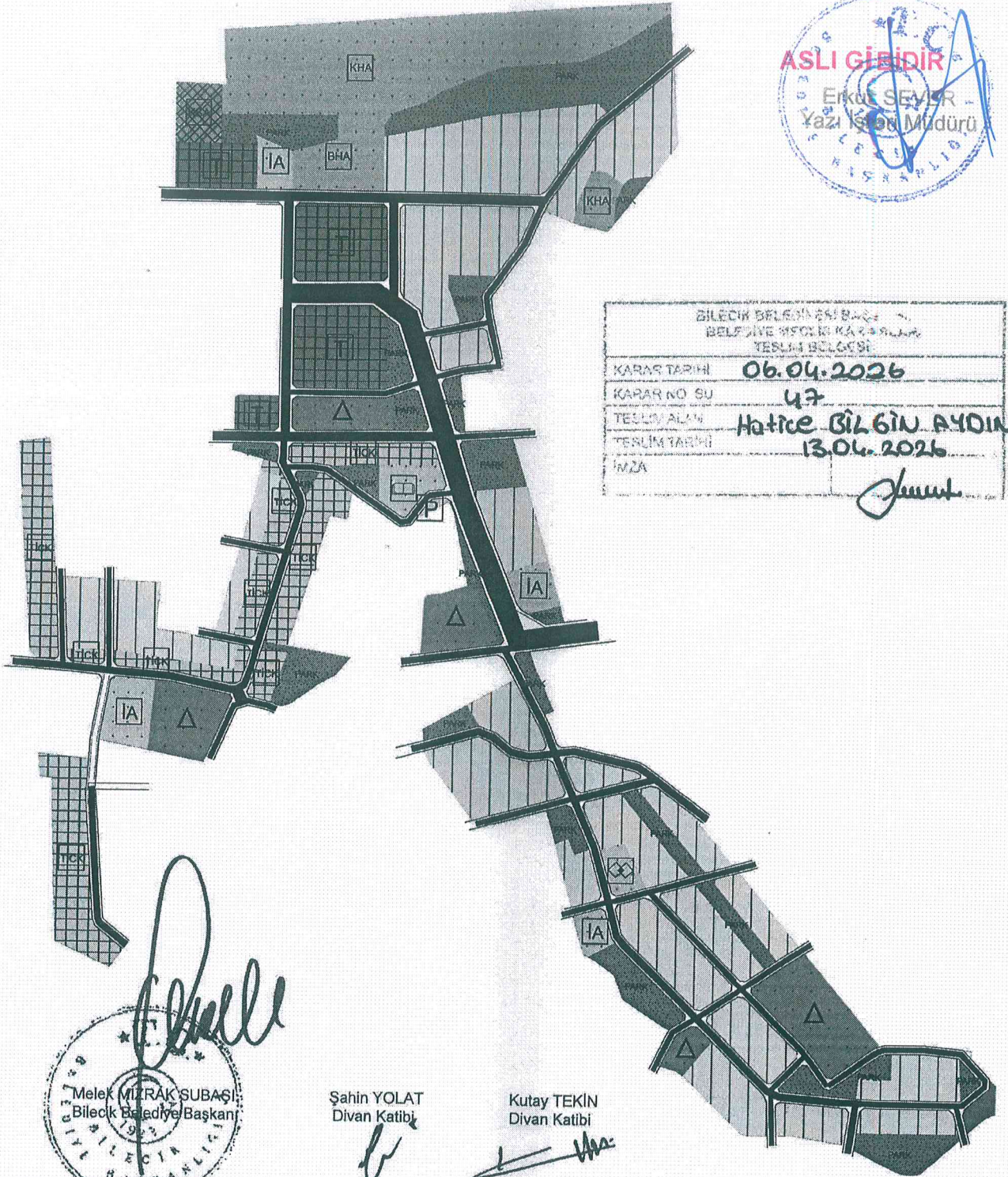
Kutay TEKİN
Divan Katibi
[Signature]

PLAN NOTU

- 1) Belirtilmeyen hususlar ise 1/1000 ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Hükümleri ve meri mevzuat hükümleri geçerlidir.
- 2) Ticaret-Konut Alanı fonksiyonunda Konut kullanımının yer alması durumunda, inşaat alanı kullanım dağılımı toplam inşaat alanının %30'u ticaret, %70'i konut alanı olacak şekilde uygulanacaktır.
- 3) Karma kullanım alanları için Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (g) bendinde belirtilen hususlar uygulanacaktır.

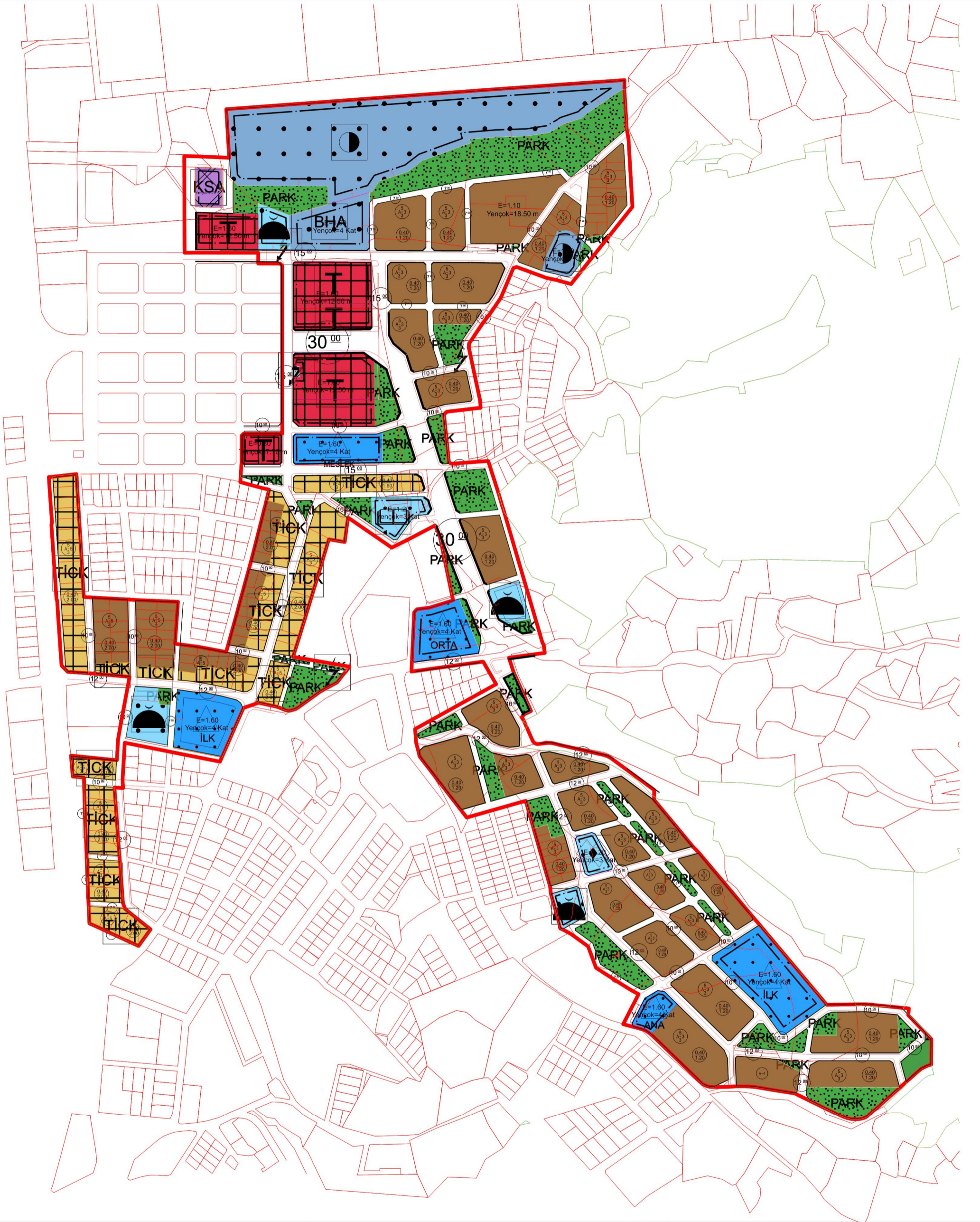
Ek2

Bilecik Belediye Meclisinin 06/04/2026 Tarih ve 47 Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.



PLAN NOTU:
1) Belirtilmeyen hususlarda 1/5000 ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hükümleri ve meri mevzuat hükümleri geçerlidir.

BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, HÜRRİYET MAHALLESİ, YAKLAŞIK 50 HEKTAR ALANA İLİŞKİN 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN NOTU:

- 1) Belirtilmeyen hususlarda 1/1000 ölçekli Bilecik (Merkez) İliave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Hükümleri ve meri mevzuat hükümleri geçerlidir.
- 2) Ticaret-Konut Alanı fonksiyonunda Konut kullanımının yer alması durumunda, inşaat alanı kullanım dağılımı toplam inşaat alanının %30'u ticaret, %70'i konut alanı olacak şekilde uygulanacaktır.
- 3) Karma kullanım alanları için Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi (ğ) bendinde belirtilen hususlar uygulanacaktır.

PİN: UİP-

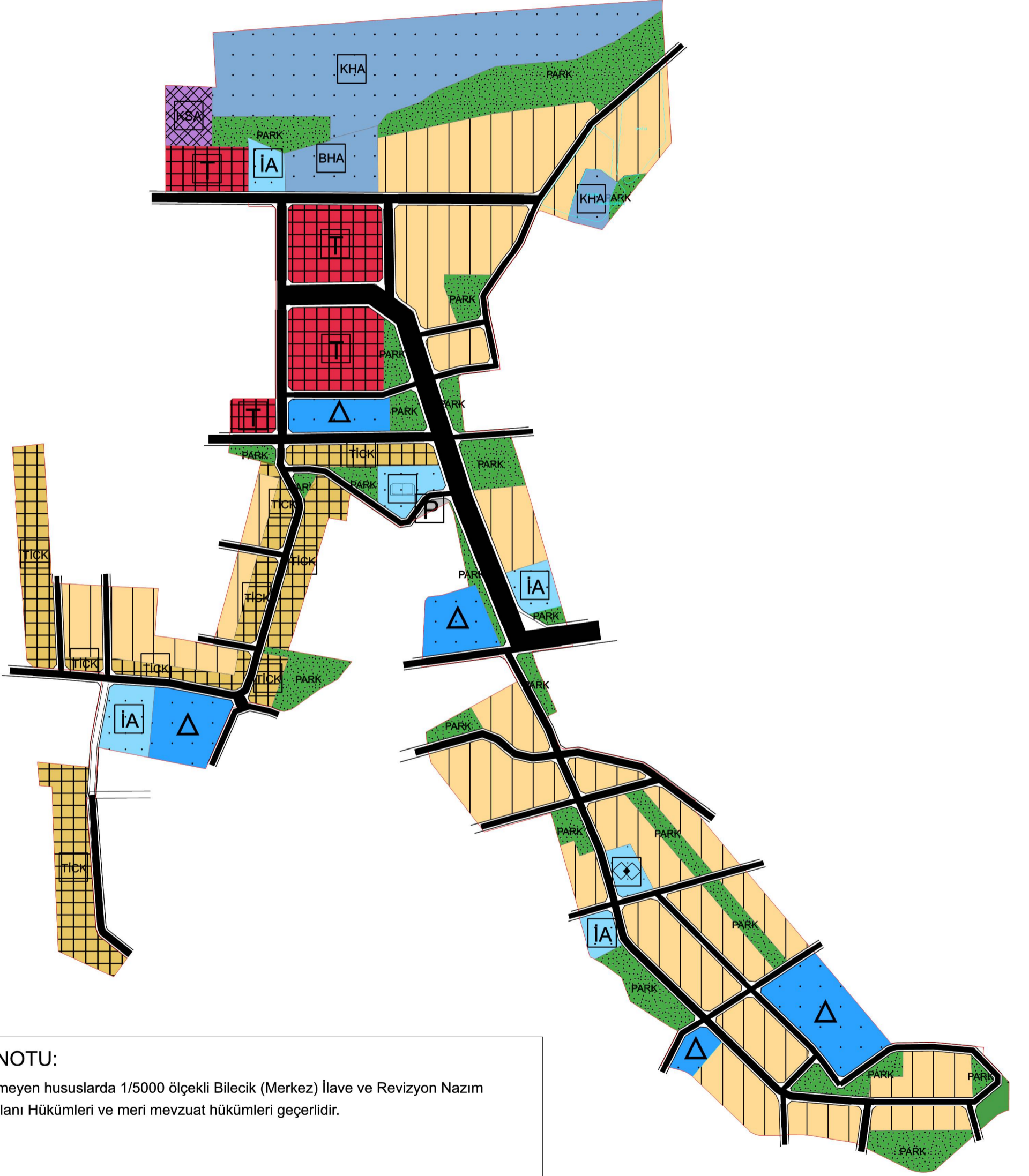
PAFTA NO:

ADA: MUHTELİF

PARSEL: MUHTELİF

Bilecik Belediye Meclisi'nin 06/04/2026 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, HÜRRİYET MAHALLESİ, YAKLAŞIK 50 HEKTAR ALANA İLİŞKİN 1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN NOTU:

- 1) Belirtilmeyen hususlarda 1/5000 ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hükümleri ve meri mevzuat hükümleri geçerlidir.

PİN: NİP-

PAFTA NO:

ADA: MUHTELİF

PARSEL: MUHTELİF

Bilecik Belediye Meclisi'nin 06/04/2026 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanmıştır.