

T.C.
B L E C K
C R A D A R E S
2026/19 TLMT.

TA İNMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, HÜRR YET Mahalle/Köy, I İKLİK Mevkii, 701 Ada, 11 Parsel, 1 Nolu Ba ımsız Bölüm Ta ınmaz Bilecik İli, Merkez İlçesi, Hürriyet Mahallesi, Nilüfer Caddesi, No:4/1, Daire:1 adresinde konumlanmıştır. Ta ınmaza erişim için bölgenin önemli ulaşım akslarından Atatürk Bulvarı üzerinde İstanbul İli üzerinde ilerlerken sağ tarafta konumlanan Park 2. Sokak üzerinde yaklaşık 301 metre ilerledikten sonra sağ tarafa devam eden Ho gör Sokak üzerinde yaklaşık 53 metre devam edilir. Ta ınmaz sol tarafta konumlu Nilüfer Sokak 2 üzerinde yaklaşık 35 metre ilerde sağ tarafta konumlanmıştır. Ta ınmaza yakın konumda Balahatun Anaokulu, Eyyh Edebalı Parkı ve Bilecik İl Jandarma Komutanlığı bulunmaktadır. Ta ınmaz tapusuna göre Bilecik İli, Merkez İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 701 ada 11 parsel, 231,00 m2 alanlı arsa üzerinde ayrıntılı nizamda, betonarme yapı tarzında bodrum, zemin, 4 katlı olarak inşa edilmiştir. Ta ınmazın bulunduğu binanın bodrum katında ortak alanlar, zemin ve 4 normal katın her birinde 1`er adet mesken olmak üzere toplam 5 adet ba ımsız bölüm yer almaktadır. Binaya binanın kuzeybatı cephesinden bodrum kat seviyesinden parsel içinden giri yapılmıştır. 1 numaralı ba ımsız bölüm zemin katta konumlu tek ba ımsız bölüm olup; salon, hol, mutfak, 2 oda, banyo, wc ve balkon hacimlerinden yaklaşık brüt 97 m2 alanlıdır. Net alan yaklaşık 82 m2 alanlıdır. - ç mekân özellikleri olarak; Ta ınmazın yapı mahallerinde yerler laminant parke, duvarlar alçı üzeri saten boyalıdır. Tavanlar kartonpiyer süslüdür. Salon ve mutfak hacminde asma tavan bulunmaktadır. Mutfak hacminde hazır doğrama mutfak dolabı ve granit tezgâh bulunmaktadır. Banyo ve wc hacimlerinde ıslak zemin ve duvarlar fayans dö elidir. Banyo hacminde du armatürleri bulunmaktadır. Ta ınmazın iç kapıları hazır doğrama, dış kapısı çelik doğrama, pencereleri pvc doğramadır. Ta ınmazın içerisinde i çilik ve inaat kalitesi iyi düzeydedir.(27.02.2026 TARİHLİ B L R K RAPORU)

Adresi : Bilecik İli, Merkez İlçesi, Hürriyet Mahallesi, Nilüfer Caddesi, No:4/1, Daire:1 Bilecik Merkez / B L E C K

Yüzölçümü : 231 m2

Arsa Payı : 1/5

mar Durumu: Bilecik Belediye Başkanlığının E-69211687-115.99-58400 sayılı yazısına göre ta ınmaz 1/1000 Ölçekli Bilecik (Merkez) İnceleme ve Revizyon Uygulama mar Planında ayrıntılı nizam 5 kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 2.910.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayıtdaki Durumlar: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 06/07/2026 - 13:36
	Bitiş Tarih ve Saati : 13/07/2026 - 13:36
	Başlangıç Tarih ve Saati : 06/08/2026 - 13:36



2.Artırma	Biti Tarih ve Saati : 13/08/2026 - 13:36
-----------	--

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacanın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin paylaşımından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ilikin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.



12- KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satı bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

29/04/2026
Ezgi GÜRBÜZ
cra Müdür Yardımcısı
325522

(K m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

