

İ L A N

OSMANELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- İlçemiz Camikebir Mahallesi Pazar Sokak No:3 10 adet işyeri dükkanı 2886 sayılı D.İ.Y. mn 45 nci maddesi gereği Açık Arttırma Usulü gereği 02/07/2026 Perşembe günü saat 15:00' de Belediye Encümeni Toplantı Salonunda üç (3) yıllığına (02/07/2026 – 01/07/2029) ihale edilecektir.

2- Kiraya verilecek işyerlerine ait aylık muhammen kira bedelleri ve geçici teminat tutarları aşağıda gösterilmiş olup, kesin teminat ihale bedelinin %6'sı oranında alınacaktır. İlk yıl kira bedeli peşin tahsil edilecektir. İkinci ve üçüncü yıllara ait kira bedelleri ise bir önceki yılın kira bedeline, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından açıklanan on iki aylık ortalamalara göre belirlenen TÜFE artış oranı uygulanmak suretiyle hesaplanacaktır.

Kapı No	Metre ²	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	1 Yıllık Kira Bedeli
A1	54,46 m ²	15.000,00 TL	16.200,00 TL	180.000,00 TL
A2	42,54 m ²	12.500,00 TL	13.500,00 TL	150.000,00 TL
A3	42,54 m ²	12.500,00 TL	13.500,00 TL	150.000,00 TL
A4	42,54 m ²	12.500,00 TL	13.500,00 TL	150.000,00 TL
A5	41,44 m ²	12.500,00 TL	13.500,00 TL	150.000,00 TL
B5	41,44 m ²	12.500,00 TL	13.500,00 TL	150.000,00 TL
B4	42,54 m ²	12.500,00 TL	13.500,00 TL	150.000,00 TL
B3	42,41 m ²	12.500,00 TL	13.500,00 TL	150.000,00 TL
B2	37,85 m ²	10.000,00 TL	10.800,00 TL	120.000,00 TL
B1	73,86 m ²	20.000,00 TL	21.600,00 TL	240.000,00 TL

3- İHALEYE GİRECEKLERDE ARANILAN ŞARTLAR

- 1-İkametgah İlmühaberi
- 2-İhale teminatının yatırıldığına dair makbuz ya da usulüne uygun teminat mektubu
- 3- Nüfus cüzdanı fotokopisi
- 4-Tüzel kuruluşların yönetim kurullarından alınmış yetki belgesi ile kişilerin yapacakları işlemler için sorumluluğu kabul ettiklerine dair karar yazısı.
- 5- Belediyemizden alınacak, kira ve diğer borçlarının bulunmadığına dair resmî yazı.

4- İhaleye ait teminat bedelleri, ihale muhammen bedeli ile vergi, resim ve harç gibi tahakkuk eden bedeller "Osmaneli Belediye Başkanlığı" adına Halk Bankası nezdindeki TR41 0001 2001 5210 0007 0000 06 numaralı IBAN'a yatırılacaktır.

5- İhaleye katılacak kişilerin bizzat katılması şart olup; posta yoluyla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir. İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Yazı İşleri Müdürlüğünden görülebilir. 10/06/2026

Bekir TORUN
Belediye Başkanı