

# İ L A N

## OSMANELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- İlçemiz Hacıoğlu Mahallesi, İstanbul Caddesi No:10 adresinde, Sakarya Nehri kenarında bulunan taşınmazın dernek binası ile birlikte işletilmek üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince Açık Artırma Usulü ile 30/07/2026 Perşembe günü saat 15.00'te Belediye Toplantı Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacak ihale ile 3 (üç) yıl süreyle (30/07/2026 – 29/07/2029 tarihleri arasında) ihale edilecektir.

2- İhaleye konu işyerinin aylık kira bedeli 2.000,00 TL ( İki bin Türk Lirası) olup, kira bedeli peşin olarak tahsil edilecektir. Kira başlangıç tarihi, yer teslim tarihi olarak esas alınacaktır. Kira bedeline, sözleşmenin devam ettiği her kira yılında, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından açıklanan on iki aylık ortalamalara göre Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) değişim oranında artış uygulanacaktır.

3- İhaleye girecekler için geçici teminat bedelleri ihale bedelinin % 3 ü olup, aşağıdaki gibidir.

| Aylık Kira Bedeli | Teminat Bedeli % 3 |
|-------------------|--------------------|
| 2.000,00          | 2.160,00           |

4- İhaleye ait teminat bedelleri, ihale muhammen bedeli ile vergi, resim ve harç gibi tahakkuk eden bedeller "Osmaneli Belediye Başkanlığı" adına Halk Bankası nezdindeki TR41 0001 2001 5210 0007 0000 06 nolu İBAN'a yatırılacaktır.

### İHALEYE GİRECEKLERDE ARANILAN ŞARTLAR

- İkametgah ilmuhaberi
- Ortak girişimlerde yetki belgesi
- İhale teminatının yatırıldığına dair makbuz yada usulüne uygun teminat mektubu
- Belediyemize herhangi bir borcu olmadığına dair yazı.
- Vergi dairesine herhangi bir borcu olmadığına dair yazı.
- Dernek faaliyetleri yürüttüğüne dair onay belgesi, dernek olarak ihaleye katılacaklarda yönetim kurulu kararı.
- Vergi Levhası

İhaleye katılacakların ihaleye bizzat katılmaları şart olup; posta yolu ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir. İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Yazı İşleri Müdürlüğünden görülebilir. 13/07/2026

Bekir TORUN  
Belediye Başkanı