

T.C.
BİLECİK
İCRA DAİRESİ
2024/225 TLMT.

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bilecik İl, Merkez İlçe, GAZİPAŞA Mahalle/Köy, Leylak Mevkii, 1457 Ada, 6 Parsel, 2. kat, 12 NOLU BB Nolu Bağımsız Bölüm

BORÇLU ADINA KAYITLI 1/1 HİSSELİ TAŞINMAZ SATIŞA ÇIKARTILMIŞTIR.

Satışa konu konusu taşınmazın ana gayrimenkulü: Bilecik İli, Merkez İlçesi, Gazipaşa Mahallesi'nde, Leylak Mevki, 1457 Ada, 6 Nolu parselde konumlanan 253.03 m2 alana sahip 5 Katlı Betonarme Apartman Ve Arsası vasfındadır. Hafif eğimli bir topografik yapıya sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene benzer bir formdadır. Taşınmazın kadastral ve imar yoluna cephesi bulunmaktadır. Konumu, Merkez Kadastro Müdürlüğü'nde mevcut paftasından doğrulanmıştır.

Taşınmazın Fiili Durumu: Ana taşınmaz 253,03 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde tek bloktan oluşmaktadır. taşınmazın bulunduğu bina betonarme karkas yapı tarzında Bodrum zemin kat ve 4 normal kat olmak üzere 6 kat olarak inşa edilmiştir. Binada asansör bulunmakta, doğalgazla ısınmaktadır. Bina dış cephe ısı yalıtımı yapılmıştır. Satış konusu taşınmaz ana taşınmazın 2. katında, bina girişine göre sol cephede yer almaktadır. Taşınmazın keşif esnasında konut olarak kullanıldığı ikamet edildiği tespit edilmiştir. Yapının giriş kapısı demir doğramadan yapılmıştır. Yapının merdivenleri mermer kaplı olup, korkuluklar alüminyum doğramadır. Ana yapı yaklaşık 12-15 yıllık bir yapıdır.

Gayrimenkulün İç Mekan Özellikleri: Taşınmaz 2. katta yer almaktadır. Konut olarak kullanılan daire mimari projesine 2 oda ,1 yaşam alanı mutfak ,1 banyo wc hacimlerinden (2*0 planlı) ibaret olup balkon mevcut değildir. Duvarlar dahil brüt 47,00 m2 kullanım alanlıdır. Taşınmazın zeminleri laminat parke kaplı olup duvarları alçı saten ve boyalıdır. Pencere doğramaları pvc doğramadan oluşmaktadır. Daire giriş kapısı çelik kapıdır. Taşınmazın ısınması bireysel kombi ile sağlanmaktadır. Taşınmaz belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır,

Adresi : Gazipaşa Mahallesi Nişancı Sk. N:19 Bilecik Merkez / BİLECİK

Yüzölçümü : 47 m2

Arsa Payı : 41/982

İmar Durumu: Mücavir alan içerisindedir.

Kıymeti : 1.306.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: BEYAN: Yönetim Planı: 15032012, ... KM ne Çevrilmiştir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 16/09/2026 - 11:37
	Bitiş Tarih ve Saati : 23/09/2026 - 11:37
	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/10/2026 - 11:37



2.Artırma	Bitiş Tarih ve Saati : 21/10/2026 - 11:37
-----------	---

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varfa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.



12- KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satış bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

30/07/2026
Elvan SOLAK
İcra Müdürü
111258

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

