

OSMANELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- İlçemiz Camicedit Mahallesi Nehir Sokak No:5 adresinde bulunan büfe, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi hükümleri gereğince Açık Artırma Usulü ile 13/08/2026 Perşembe günü saat 15.00'te Belediye Toplantı Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacak ihale ile 3 (üç) yıllığına (13/08/2026 – 12/08/2029 tarihleri arasında) kiraya verilecektir.

2- İhaleye konu işyerinin aylık kira bedeli 10.000,00 TL (On bin Türk Lirası) olup, kira bedeli peşin olarak tahsil edilecektir. Kira başlangıç tarihi, yer teslim tarihi olarak esas alınacaktır. Kira bedeline, sözleşmenin devam ettiği her kira yılında, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından açıklanan on iki aylık ortalamalara göre Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) değişim oranında artış uygulanacaktır.

3- İhaleye girecekler için geçici teminat bedelleri ihale bedelinin % 3 ü olup, aşağıdaki gibidir.

Aylık Kira Bedeli	Teminat Bedeli % 3
10.000,00	10.800,00

4- İhaleye ait teminat bedelleri, ihale muhammen bedeli ile vergi, resim ve harç gibi tahakkuk eden bedeller "Osmaneli Belediye Başkanlığı" adına Halk Bankası nezdindeki TR41 0001 2001 5210 0007 0000 06 nolu İBAN'a yatırılacaktır.

İHALEYE GİRECEKLERDE ARANILAN ŞARTLAR

- 1-İkametgah İlmuhaberi
- 2-İhale teminatının yatırıldığına dair makbuz yada usulüne uygun teminat mektubu
- 3-Nüfus cüzdan sureti
- 4-Tüzel kuruluşların yönetim kurullarından alınmış yetki belgesi ile kişilerin yapacakları her türlü fiiller için sorumluluklarını kabul eder karar yazısı.
- 5- Vergi Levhası
- 6-Belediyemize kira ve diğer borçlarının olmadığına dair yazılı belge.

İhaleye katılacakların ihaleye bizzat katılmaları şart olup; posta yolu ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir. İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Yazı İşleri Müdürlüğünden görülebilir. 29/07/2026

Bekir TORUN
Belediye Başkanı