

T.C.
BİLECİK
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2025/2 VESAYET SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Bilecik İl, Merkez İlçe, ŞÜKRANİYE Mahalle/Köy, YAYLA BAŞI Mevkii, 106 Ada, 39 Parsel sayılı tarla niteliğindeki tamamı 929,38 m2 yüzöçümlü taşınmazda, kısıtlı Aysel Fidan'ın 3/16 (174.26 m2) hissesinin, 21.230,33 TL'den aşağı olmamak üzere " PAZARLIK USULÜ İLE" satışı yapılacaktır. Taşınmaz Bilecik il Merkezine 11,48 km, Şükranıye köyüne 1,20 km kuşuçuşu uzaklıktadır. Tüm çevresi tarla vasıflı arazi ile çevrilidir. Taşınmaz %3-5 eğimli ve taşınmaz üzerinde her türlü tarım makinasının çalışması mümkündür. Taşınmaz üzerinde buğday anızı olduğu, hali hazırda üzerinde herhangi bir ürün yetiştirilmediği boş olduğu, üzerinde ekonomik değer taşıyan başkada dikili ürün bulunmadığı tespit edilmiştir. Toprak yapısı ve toprak verimliliği dikkate alındığında iklim koşullarına bağlı tarımsal faaliyetlere elverişli bir tarım arazisidir.

Adresi : Şükranıye Köyü Merkez / BİLECİK

Yüzölçümü : 929,38 m2

Arsa Payı : 174,26(Satışa Konu Pay)

İmar Durumu: Yok

Kıymeti : 21.230,33 TL

Kaydındaki Şerhler: İrtifak Hakkı : Parselin 625 metrekarelik kısmı üzerinde Türkiye Elektrik Kurumu Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı vardır

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 17/09/2026 günü saat 14:58

2. Satış Günü : -

Satış Yeri : Bilecik Adliyesi Hukuk Mahkemeleri Ek Hizmet Binası Satış Memurluğu Odası

Satış şartları :

1-Bilecik İl, Merkez İlçe, ŞÜKRANİYE Mahalle/Köy, YAYLA BAŞI Mevkii, 106 Ada, 39 Parsel sayılı tarla niteliğindeki taşınmazda, kısıtlı Aysel Fidan'ın 3/16 (174.26 m2) hissesinin, 21.230,33 TL'den aşağı olmamak üzere " PAZARLIK USULÜ İLE" satışı yapılacaktır

2-Satış pazarlık usulüyle gerçekleştirileceğinden elektronik ortamdan teklif alınmayacaktır.

3-İhale TMK 'nın 444. Maddesi ve TMK, Velayet, Vesayet ve Miras Hükümlerinin uygulanmasına ilişkin Tüzüğün 26-27 maddeleri uyarınca Vesayet Makamının gözetimi altında Vasinin huzurunda Pazarlık Suretiyle yapılacaktır.

4-Satışa en az üç isteklinin katılması şartı ile isteklilerle yapılacak pazarlık sonucu ihalesi yapılan taşınır için Bilecik Sulh Hukuk Mahkemesince belirlenen miktardan aşağı olmamak üzere en yüksek bedeli verene Vasinin kabulü ile ihale olunacaktır. Satışa iştirak edeceklerin, belirlenen bu değer % 10'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Teminatlar, UYAP E-Satıştan, veyahut satış günü satışa başlanmadan önce BİLECİK SATIŞ MEMURLUĞU hesabına yatırılmak suretiyle (açıklamaya dosya numarası ve teminat olduğu



belirtilmek suretiyle) alınacaktır.

5-Satış peşin para iledir, alıcı isteğiyle (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir.

6-Taşınmazın pazarlık sonucu en yüksek bedel verene devir ve teslimi **VESAYET MAKAMININ İHALEYİ ON GÜN İÇİNDE ONAYLAMASINDAN** sonra gerçekleşecektir.

7-Kısıtlıya ait taşınmazın pazarlık usulü ile satışına karar verilmiş olması nedeniyle **KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası uyarınca KDV'den muaf olup alınmayacak**, ihale bedeli üzerinden hesaplanacak olan **Binde 5,69 TL ihale damga vergisi tutarı ve** taşınmazın satışından doğan masraflar alıcıya aittir.

8-Başkaca bilgi almak isteyenlerin Bilecik Satış Memurluğunun **2025/2 VESAYET SATIŞ** dosya numarası ile Satış Memurluğumuza başvurmaları ilan olunur.

17/08/2026
Kemal GEZER
Satış Memuru
102036

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

