



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

ASLI GİBİDİR
Bilen GÖKTEN
Belediye Başkan Yardımcısı

Karar Tarihi : 03/09/2026
Karar no : 2026/548
Özeti : 3194 SAYILI İMAR KANUNU 18. MADDE UYGULAMASI (KAYIBOYU VE OSMANGAZI MAHALLELERİ)

ENCÜMEN BAŞKANI : Yaşar KÜLHAN Belediye Başkan Yardımcısı
ENCÜMEN ÜYELERİ : Seçilmiş Üye Gültekin ÇALIŞKAN, Seçilmiş Üye Şahin YOLAT, Seçilmiş Üye Kutay TEKİN, Belediye Başkan Yardımcısı Bilen GÖKTEN, Mali Hizmetler MÜD. V. Mehmet SARI, Yazı İşleri Müdür V. Şükriye SEVİNÇ ÖNALAN

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 02.09.2026 gün ve 67788 sayılı yazısı.
Başkanlık Makamından 03.09.2026 tarihinde Encümenimize havale edilmesi üzerine evrak okunarak yapılan müzakeresi sonunda :

KARAR

Bilecik İli Merkez İlçesi Kayıboyu Mahallesi tapulama sahasında bulunan 116 ada 33, 20 ve 21 ile Osmangazi Mahallesi tapulama sahasında bulunan 1274 ada 3, 4, 5, 6 ve 13 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda 27.08.2026 tarih ve 2026/534 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılmasına karar verilmiştir.

Söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği'ne uygun bir şekilde düzenlemenin yapılması tamamlanmış olup;

a) Düzenleme Sınır Haritası, Ölçü Krokileri, Dağıtım Cetvellerinin onaylanmasına,

b) Kısmen Uygulama Sınırı içerisinde kalan Bilecik İli Merkez İlçesi Kayıboyu Mahallesi 116 ada 33, 20 ve 21 parseller ile Bilecik İli Merkez İlçesi Osmangazi Mahallesi 1274 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlara ayırma çapı düzenlenmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği'nin Parselasyon Planlarının İlânı başlıklı 26. Maddesi gereğince 1 ay süre ile askıya çıkarılması işlerinin kabulüne, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



ÜYE
Bilen GÖKTEN
Belediye Başkan Yardımcısı

ÜYE
Gültekin ÇALIŞKAN
Seçilmiş Üye

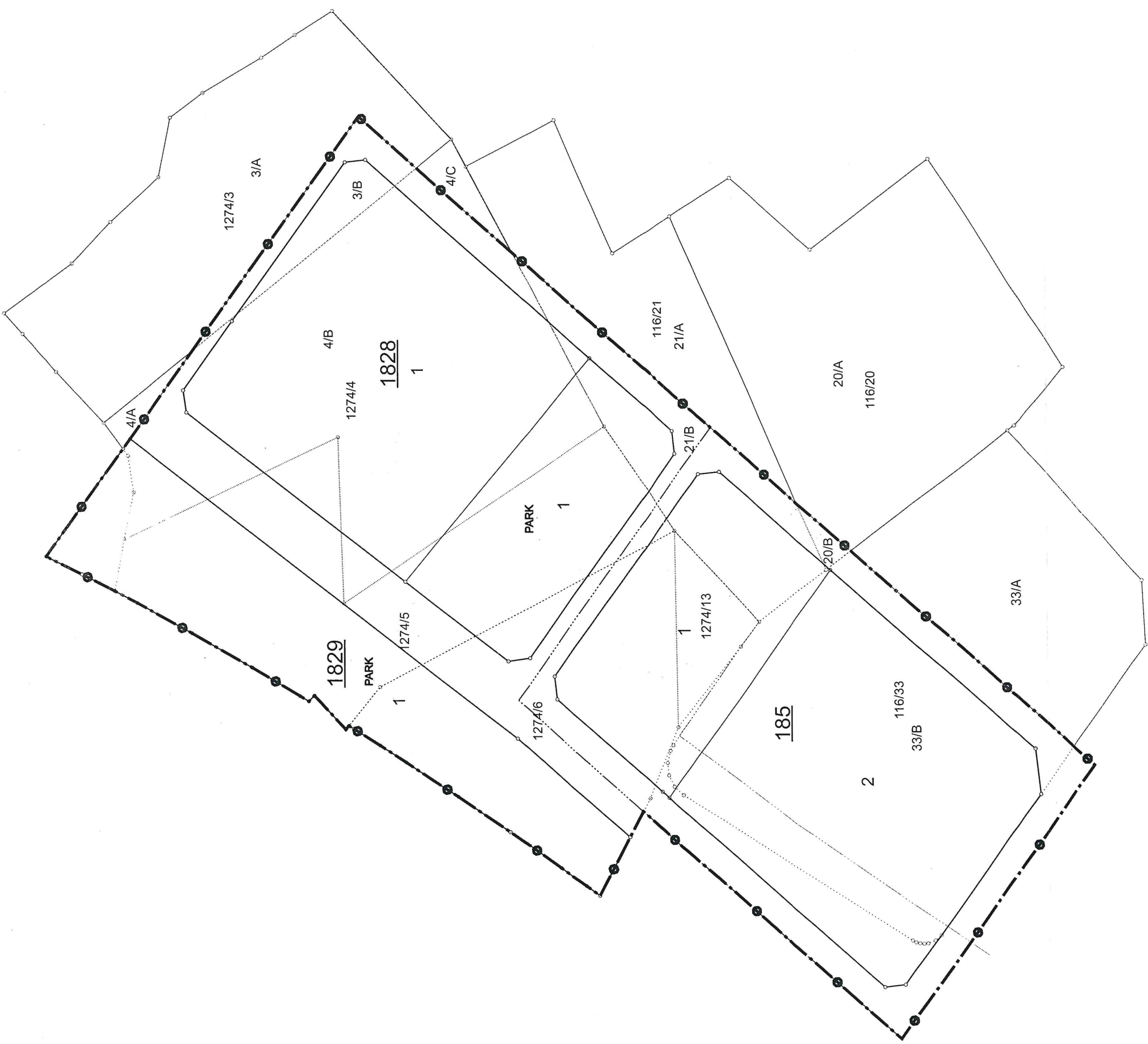
ÜYE
Şahin YOLAT
Seçilmiş Üye
(KATILMADI)

ÜYE
Kutay TEKİN
Seçilmiş Üye
(KATILMADI)

ÜYE
Mehmet SARI
Mali Hizmetler MÜD. V.

ÜYE
Şükriye SEVİNÇ ÖNALAN
Yazı İşleri Müdür

UYGULAMA HARİTASI



İsmail SAĞIRCI
Mühür ve Şehircilik
Müdürü

ABDULLAH TAŞCAN
Mühür ve Şehircilik
Müdürü

Erver YILDIZ
Mühür ve Şehircilik
Müdürü



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 27/08/2026
Karar no : 2026/534
Özeti : ARAZI VE ARSA DÜZENLEMESİ (KAYIBOYU VE OSMANGAZI MAHALLELERİ)

ENCÜMEN BAŞKANI : Yaşar KÜLHAN Belediye Başkan Yardımcısı
ENCÜMEN ÜYELERİ : Seçilmiş Üye Gültekin ÇALIŞKAN, Seçilmiş Üye Şahin YOLAT, Seçilmiş Üye Kutay TEKİN, Belediye Başkan Yardımcısı Bilen GÖKTEN, Mali Hizmetler Müdürü Serkan ERDEM, Yazı İşleri Müdürü Erkut SEVER

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 26.08.2026 gün ve 67505 sayılı yazısı.
Başkanlık Makamından 27.08.2026 tarihinde Encümenimize havale edilmesi üzerine evrak okunarak yapılan müzakeresi sonunda :

KARAR

Bilecik İli Merkez İlçesi Kayıboyu ve Osmangazi Mahalleleri tapulama sahasında müzekkere eki krokide sınırları belirtilen alanda bulunan taşınmazların imar parseli durumunda olmamasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi gereği Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılması gerekmektedir.

Konu Belediye Encümenimizin 27.08.2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; Bilecik İli Merkez İlçesi Kayıboyu ve Osmangazi Mahalleleri tapulama sahasında müzekkere eki krokide sınırları belirtilen alanda bulunan taşınmazların imar parseli durumunda olmamasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi gereği Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılmasının **kabulüne**, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



ÜYE
Bilen GÖKTEN
Belediye Başkan
Yardımcısı

ÜYE
Gültekin ÇALIŞKAN
Seçilmiş Üye

ÜYE
Şahin YOLAT
Seçilmiş Üye
(KATILMADI)

ÜYE
Kutay TEKİN
Seçilmiş Üye

ÜYE
Serkan ERDEM
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
Erkut SEVER
Yazı İşleri Müdürü

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı

Toplam Tahsis	=	23006.04
Toplam İmar Ada Alanı	=	23006.04
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	41829.16
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	1577.14
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	64668.62
Toplam Pay	=	64668.62

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	41829.16
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	23006.04
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4500000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4500000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Abdullah SAFİTÜRK
Harita Teknikeri

Abdullah TAŞCAN
Harita Mühendisi

Enver YILDIZ
İmar ve Şehircilik
Müdür V

TOPLAMALAN : 64668.62	TESCİLE ESAS	SAYFA NO:1
TOPLAMPAY : 64668.62	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAMADA ALANI : 23006.04
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELİNE SIRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 24716.61		D.O.PAYI ORANI : 0.4500000
TOP. DÜZENLEMEYGİREN: 41829.16		

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
6		1274/5	7812.38	7/24	BİRSEN GONCA	-	1025.38	185/1	4762.09	125324/476209	1253.24
7		1274/5	7812.38	2278.61	MUSTAFA	-	1253.24				
8		1274/5	7812.38	1302.06	MEVLÜDEÇÖŞKUN	-	585.93			71613/476209	716.13
9		1274/5	7812.38	1953.10	MAŞALLAH	-	716.13			107420/476209	1074.20
10		1274/5	7812.38	7/24	MUSTAFABAHADIRÇÖŞKUN	-	878.89			125324/476209	1253.24
11		1274/13	845.97	2278.61	ABDURREHİM	-	1074.20			46528/476209	465.28
				TAM	NURSENGÜBYILDIZ	-	1025.37				
				845.97	MUSTAFA	-	1253.24				
					MALİYE HAZİNESİ	-	380.69				
						-	465.28				
1		116/33	14228.06	TAM	BİLECİK BELEDİYESİ	-	5716.30	185/2	8717.52	698659/871752	6986.59
10		1274/6	6633.84	14228.06	BİLECİK BELEDİYESİ	-	6986.59			173093/871752	1730.93
				TAM		-	2275.51				
				6633.84		-	2781.19				
2		116/20	8996.04	TAM	BİLECİK KAYI GIDA TEM.TURZ.SAN	-	51.69	1828/1	9526.43	6317/952643	63.17
3		116/21	6798.70	8996.04	BİLECİK KAYI GIDA TEM.TURZ.SAN	-	63.17			174181/952643	1741.81
4		1274/3	7898.53	TAM	BİLECİK BELEDİYESİ	-	1425.12			64307/952643	643.07
5		1274/4	11455.10	6798.70	BİLECİK BELEDİYESİ	-	1741.81			602812/952643	6028.12
10		1274/6	6633.84	TAM	BİLECİK BELEDİYESİ	-	526.14			105026/952643	1050.26
				11455.10	BİLECİK BELEDİYESİ	-	643.07				
				TAM	BİLECİK BELEDİYESİ	-	4932.10				
				6633.84	BİLECİK BELEDİYESİ	-	6028.12				
					BİLECİK BELEDİYESİ	-	2275.51				
						-	2781.19				

Abdullah SAFİTÜRK
Harita Teknikeri

Abdullah TAŞCAN
Harita Mühendisi

Enver YILDIZ
İmar ve Şehircilik
Müdürü

TOPLAMALAN : 64668.62 TOPLAMPAY : 64668.62 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 24716.61 TOP. DÜZENLEMEYİBİREN: 41829.16				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTROPARSELİNE SIRALI)				SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 23006.04 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4500000			
K A D A S T R O								I M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2		116/20	8996.04 8996.04	TAM	BİLECİK KAYI GIDA TEM.TURZ.SAN	-	51.69 63.17	1828/1	9526.43	6317/952643	63.17
3		116/21	6798.70 6798.70	TAM	BİLECİK KAYI GIDA TEM.TURZ.SAN	-	1425.12 1741.81	1828/1	9526.43	174181/952643	1741.81
1		116/33	14228.06 14228.06	TAM	BİLECİK BELEDİYESİ	-	5716.30 6986.59	185/2	8717.52	698659/871752	6986.59
4		1274/3	7898.53 7898.53	TAM	BİLECİK BELEDİYESİ	-	526.14 643.07	1828/1	9526.43	64307/952643	643.07
5		1274/4	11455.10 11455.10	TAM	BİLECİK BELEDİYESİ	-	4932.10 6028.12	1828/1	9526.43	602812/952643	6028.12
6		1274/5	7812.38 2278.61	7 24	BİRSEN GONCA MUSTAFA	-	1025.37 1253.24	185/1	4762.09	125324/476209	1253.24
7		1274/5	7812.38 1302.06	1 6	MEVLÜDEÇÖŞKUN MAŞALLAH	-	585.93 716.13	185/1	4762.09	71613/476209	716.13
8		1274/5	7812.38 1953.10	1 4	MUSTAFABAHADIRÇÖŞKUN ABDURREHİM	-	878.89 1074.20	185/1	4762.09	107420/476209	1074.20
9		1274/5	7812.38 2278.61	7 24	NURSENGÜBYILDIZ MUSTAFA	-	1025.37 1253.24	185/1	4762.09	125324/476209	1253.24
10		1274/6	6633.84 6633.84	TAM	BİLECİK BELEDİYESİ	-	2275.51 2781.19	185/2 1828/1	8717.52 9526.43	173093/871752 105026/952643	1730.93 1050.26
11		1274/13	845.97 845.97	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	380.69 465.28	185/1	4762.09	46528/476209	465.28

Abdullah SAFTÜRK
Harita Teknikeri

Abdullah TAŞCAN
Harita Mühendisi

Enver YILDIZ
İmar ve Şehircilik
Müdür V