



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 27/08/2026
Karar no : 2026/535
Özeti : ARAZI VE ARSA DÜZENLEMESİ (GAZİPAŞA MAHALLESİ)

ENCÜMEN BAŞKANI : Yaşar KÜLHAN Belediye Başkan Yardımcısı
ENCÜMEN ÜYELERİ : Seçilmiş Üye Gültekin ÇALIŞKAN, Seçilmiş Üye Şahin YOLAT, Seçilmiş Üye Kutay TEKİN, Belediye Başkan Yardımcısı Bilen GÖKTEN, Mali Hizmetler Müdürü Serkan ERDEM, Yazı İşleri Müdürü Erkut SEVER

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 26.08.2026 gün ve 67506 sayılı yazısı.
Başkanlık Makamından 27.08.2026 tarihinde Encümenimize havale edilmesi üzerine evrak okunarak yapılan müzakeresi sonunda :

KARAR

Bilecik İli Merkez İlçesi Gazipaşa Mahallesi tapulama sahasında müzekkere eki krokide sınırları belirtilen alanda bulunan taşınmazların imar parseli durumunda olmamasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi gereği Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılması gerekmektedir.

Konu Belediye Encümenimizin 27.08.2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; Bilecik İli Merkez İlçesi Gazipaşa Mahallesi tapulama sahasında müzekkere eki krokide sınırları belirtilen alanda bulunan taşınmazların imar parseli durumunda olmamasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi gereği Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılmasının **kabulüne**, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Yaşar KÜLHAN
Belediye Başkan
Yardımcısı

ÜYE
Gültekin ÇALIŞKAN
Seçilmiş Üye

ÜYE
Şahin YOLAT
Seçilmiş Üye
(KATILMADI)

ÜYE
Kutay TEKİN
Seçilmiş Üye

ÜYE
Bilen GÖKTEN
Belediye Başkan
Yardımcısı

ÜYE
Serkan ERDEM
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
Ercut SEVER
Yazı İşleri Müdürü

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI ORANI

Toplam Tahsis	=	1807.04
Toplam İmar Ada Alanı	=	1807.04
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3010.13
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3005.20
Toplam Pay	=	3005.20

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	3010.13
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	1807.04
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

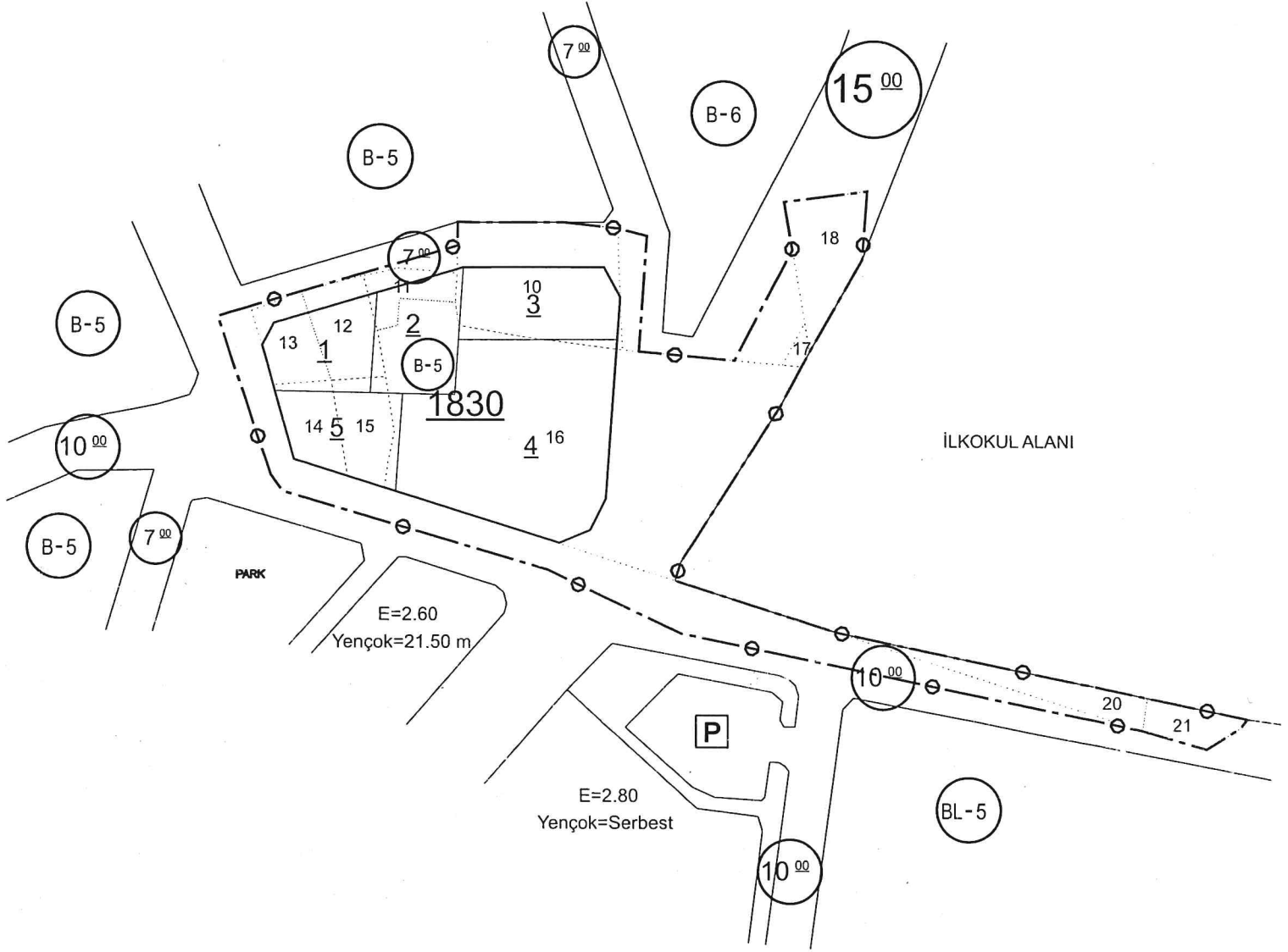
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3996803
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3996803
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Abdullah SAFİTÜRK
Harita Teknikeri

Abdullah TAŞCAN
Harita Mühendisi

Enver YILDIZ
İmar ve Şehircilik
Müdür V

UYGULAMA HARİTASI



Abdullah SAFİTÜRK
Harita Teknikeri

Abdullah TAŞCAN
Harita Mühendisi

Enver YILDIZ
İmar ve Şehircilik
Müdür V

TOPLAMALAN : 3199.92 TOPLAMPAY : 3199.92 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİŞİREN: 3010.13			T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)					SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 1807.04 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3996803			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
6		1457/13	112.75	TAM	NEVRİYE DEMİRÖZ	-	45.06	1830/1	212.25	6769/21225	67.69
13		1457/16	1756.17	112.75 115/1766	RECEP MEHMEBOZDEMİR	-	67.69 45.71			74/21225	0.74
14		1457/16	1756.17	114.36 115/1766	AHMET MUKADDESOZDEMİR	-	68.65 45.71			74/21225	0.74
15		1457/16	1756.17	114.36 17376/141280	MUSTAFA HALİME NARDAĞ	-	68.65 86.33			139/21225	1.39
16		1457/16	1756.17	215.99 3297/17660	MEHMET VASFİYE ESER	-	129.66 131.04			211/21225	2.11
17		1457/16	1756.17	327.86 3297/17660	İBRAHİM MURATNARDAĞ	-	196.82 131.04			211/21225	2.11
18		1457/16	1756.17	327.86 3297/17660	İBRAHİM FATMA GÜL ÖZGÜL	-	196.82 131.04			211/21225	2.11
19		1457/16	1756.17	327.86 3297/17660	İBRAHİM HÜLYA NARDAĞ	-	196.82 131.04			211/21225	2.11
20		1457/17	14.21	TAM	İBRAHİM	-	196.82				
21		1457/20	126.80	14.21 1/5	BALMARDAY.TÜK.G.TEK.NAK.VE KÖ	-	7.65 11.49			1149/21225	11.49
22		1457/20	126.80	25.36 1/5	HALİME NARDAĞ MEHMET	-	10.14 15.22			1523/21225	15.23
23		1457/20	126.80	25.36 1/5	VASFİYE ESER İBRAHİM	-	10.14 15.22			1523/21225	15.23
24		1457/20	126.80	25.36 1/5	MURATNARDAĞ İBRAHİM	-	10.14 15.22			1522/21225	15.22
25		1457/20	126.80	25.36 1/5	FATMA GÜL ÖZGÜL İBRAHİM	-	10.14 15.22			1522/21225	15.22
26		1457/21	76.03	25.36 TAM	İBRAHİM OSMANEVHER	-	15.22 30.39			1522/21225	15.22
				76.03	HACI	-	45.64			4564/21225	45.64
2		1457/11	80.99	TAM	FATMACAM	-	32.37	1830/2	233.47	4862/23347	48.62
13		1457/16	1756.17	80.99 115/1766	HIFZI MEHMEBOZDEMİR	-	48.62 45.71				
14		1457/16	1756.17	114.36 115/1766	AHMET MUKADDESOZDEMİR	-	68.65 45.71			1204/23347	12.04
15		1457/16	1756.17	114.36 17376/141280	MUSTAFA HALİME NARDAĞ	-	68.65 86.33			1204/23347	12.04
16		1457/16	1756.17	215.99 3297/17660	MEHMET VASFİYE ESER	-	129.66 131.04			2273/23347	22.73
17		1457/16	1756.17	327.86 3297/17660	İBRAHİM MURATNARDAĞ	-	196.82 131.04			3451/23347	34.51
18		1457/16	1756.17	327.86 3297/17660	İBRAHİM FATMA GÜL ÖZGÜL	-	196.82 131.04			3451/23347	34.51
19		1457/16	1756.17	327.86 3297/17660	İBRAHİM HÜLYA NARDAĞ	-	196.82 131.04			3451/23347	34.51
1		1457/10	458.04	TAM	ENVERERKANLI	-	183.07	1830/3	274.97	TAM	274.97
				458.04	SÜLEYMAN	-	274.97				
13		1457/16	1756.17	115/1766	MEHMEBOZDEMİR	-	45.71	1830/4	858.11	5588/85811	55.88
14		1457/16	1756.17	114.36 115/1766	AHMET MUKADDESOZDEMİR	-	68.65 45.71				
15		1457/16	1756.17	114.36 17376/141280	MUSTAFA HALİME NARDAĞ	-	68.65 86.33			5588/85811	55.88
16		1457/16	1756.17	215.99 3297/17660	MEHMET VASFİYE ESER	-	129.66 131.04			10554/85811	105.54
17		1457/16	1756.17	327.86 3297/17660	İBRAHİM MURATNARDAĞ	-	196.82 131.04			16020/85811	160.20
18		1457/16	1756.17	327.86 3297/17660	İBRAHİM FATMA GÜL ÖZGÜL	-	196.82 131.04			16021/85811	160.21
19		1457/16	1756.17	327.86 3297/17660	İBRAHİM HÜLYA NARDAĞ	-	196.82 131.04			16021/85811	160.21
3		1457/12	143.31	1/4	FATMA TAVŞANCI	-	14.32	1830/5	228.24	2151/22824	21.51
4		1457/12	143.31	35.83 1/4	İLYAS ELMASGÖÇDÜ	-	21.51 14.32				
5		1457/12	143.31	35.83 1/2	İLYAS KEMALGÖÇDÜ	-	21.51 28.64			2151/22824	21.51
7		1457/14	111.76	71.66 1/4	İLYAS FATMA TAVŞANCI	-	43.02 11.17			4301/22824	43.01
8		1457/14	111.76	27.94 1/4	İLYAS FATMA TAVŞANCI	-	16.77 11.17			1678/22824	16.78
9		1457/14	111.76	27.94 1/2	İLYAS KEMALGÖÇDÜ	-	16.77 22.33			1677/22824	16.77
10		1457/15	125.14	55.88 1/3	İLYAS KEMALGÖÇDÜ	-	33.55 16.67			3354/22824	33.54
11		1457/15	125.14	41.71 1/3	İLYAS ELMASGÖÇDÜ	-	25.04 16.67			2504/22824	25.04
12		1457/15	125.14	41.71 1/3	İLYAS FATMA TAVŞANCI	-	25.04 16.67			2504/22824	25.04
				41.71	İLYAS	-	25.04				

Abdullah SAFTÖRK
Harita Teknikeri

Abdullah TAŞCAN
Harita Mühendisi

Enver YILDIZ
İmar ve Şehircilik
Müdür V

TOPLAMALAN : 3199.92 TOPLAMPAY : 3199.92 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEBİREN: 3010.13		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTROPARSELİNE SIRALI)						SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 1807.04 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3996803			
K A D A S T R O								I M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		1457/10	458.04 458.04	TAM	ENVERERKANLI SÜLEYMAN	-	183.07 274.97	1830/3	274.97	TAM	274.97
2		1457/11	80.99 80.99	TAM	FATMA CAM HIFZI	-	32.37 48.62	1830/2	233.47	4862/23347	48.62
3		1457/12	143.31 35.83	1 4	FATMA TAVŞANCI İLYAS	-	14.32 21.51	1830/5	228.24	2151/22824	21.51
4		1457/12	143.31 35.83	1 4	ELMASGÖÇDÜ İLYAS	-	14.32 21.51	1830/5	228.24	2151/22824	21.51
5		1457/12	143.31 71.66	1 2	KEMALGÖÇDÜ İLYAS	-	28.64 43.02	1830/5	228.24	4301/22824	43.01
6		1457/13	112.75 112.75	TAM	NEVRİYEDEMİRÖZ RECEP	-	45.06 67.69	1830/1	212.25	6769/21225	67.69
7		1457/14	111.76 27.94	1 4	FATMA TAVŞANCI İLYAS	-	11.17 16.77	1830/5	228.24	1678/22824	16.78
8		1457/14	111.76 27.94	1 4	ELMASGÖÇDÜ İLYAS	-	11.17 16.77	1830/5	228.24	1677/22824	16.77
9		1457/14	111.76 55.88	1 2	KEMALGÖÇDÜ İLYAS	-	22.33 33.55	1830/5	228.24	3354/22824	33.54
10		1457/15	125.14 41.71	1 3	KEMALGÖÇDÜ İLYAS	-	16.67 25.04	1830/5	228.24	2504/22824	25.04
11		1457/15	125.14 41.71	1 3	ELMASGÖÇDÜ İLYAS	-	16.67 25.04	1830/5	228.24	2504/22824	25.04
12		1457/15	125.14 41.71	1 3	FATMA TAVŞANCI İLYAS	-	16.67 25.04	1830/5	228.24	2504/22824	25.04
13		1457/16	1756.17 114.36	115 1766	MEHMETBOZDEMİR AHMET	-	45.71 68.65	1830/1 1830/2 1830/4	212.25 233.47 858.11	74/21225 1204/23347 5588/85811	0.74 12.04 55.88
14		1457/16	1756.17 114.36	115 1766	MUKADDESOZDEMİR MUSTAFA	-	45.71 68.65	1830/1 1830/2 1830/4	212.25 233.47 858.11	74/21225 1204/23347 5588/85811	0.74 12.04 55.88
15		1457/16	1756.17 215.99	17376 141280	HALİME NARDAĞ MEHMET	-	86.33 129.66	1830/1 1830/2 1830/4	212.25 233.47 858.11	139/21225 2273/23347 10554/65811	1.39 22.73 105.54
16		1457/16	1756.17 327.86	3297 17660	VASFİYE ESER İBRAHİM	-	131.04 196.82	1830/1 1830/2 1830/4	212.25 233.47 858.11	211/21225 3451/23347 16020/85811	2.11 34.51 160.20
17		1457/16	1756.17 327.86	3297 17660	MURATNARDAĞ İBRAHİM	-	131.04 196.82	1830/1 1830/2 1830/4	212.25 233.47 858.11	211/21225 3451/23347 16021/85811	2.11 34.51 160.21
18		1457/16	1756.17 327.86	3297 17660	FATMA GÜL ÖZGÜL İBRAHİM	-	131.04 196.82	1830/1 1830/2 1830/4	212.25 233.47 858.11	211/21225 3451/23347 16021/85811	2.11 34.51 160.21
19		1457/16	1756.17 327.86	3297 17660	HÜLYA NARDAĞ İBRAHİM	-	131.04 196.82	1830/1 1830/2 1830/4	212.25 233.47 858.11	211/21225 3451/23347 16021/85811	2.11 34.51 160.21
20		1457/17	14.21 14.21	TAM	BALMARDAY.TÜK.G.TEK.NAK.VE KÖ	-	7.65 11.49	1830/1	212.25	1149/21225	11.49
27		1457/18	194.72 194.72	TAM	BİLECİK BELEDİYESİ	-		*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****
21		1457/20	126.80 25.36	1 5	HALİME NARDAĞ MEHMET	-	10.14 15.22	1830/1	212.25	1523/21225	15.23
22		1457/20	126.80 25.36	1 5	VASFİYE ESER İBRAHİM	-	10.14 15.22	1830/1	212.25	1523/21225	15.23
23		1457/20	126.80 25.36	1 5	MURATNARDAĞ İBRAHİM	-	10.14 15.22	1830/1	212.25	1522/21225	15.22
24		1457/20	126.80 25.36	1 5	FATMA GÜL ÖZGÜL İBRAHİM	-	10.14 15.22	1830/1	212.25	1522/21225	15.22
25		1457/20	126.80 25.36	1 5	HÜLYA NARDAĞ İBRAHİM	-	10.14 15.22	1830/1	212.25	1522/21225	15.22
26		1457/21	76.03 76.03	TAM	OSMANCEVHER HACI	-	30.39 45.64	1830/1	212.25	4564/21225	45.64

Abdullah SAFİTÜRK
Harita Teknikeri

Abdullah TAŞCAN
Harita Mühendisi

Enver YILDIZ
İmar ve Şehircilik
Müdür V



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

ASLI GİBİDİR
Bilen GÖKTEN
Belediye Başkan Yardımcısı

Karar Tarihi : 03/09/2026
Karar no : 2026/549
Özeti : 3194 SAYILI İMAR KANUNU 18. MADDE UYGULAMASI (GAZİPAŞA MAHALLESİ)

ENCÜMEN BAŞKANI : Yaşar KÜLHAN Belediye Başkan Yardımcısı
ENCÜMEN ÜYELERİ : Seçilmiş Üye Gültekin ÇALIŞKAN, Seçilmiş Üye Şahin YOLAT, Seçilmiş Üye Kutay TEKİN, Belediye Başkan Yardımcısı Bilen GÖKTEN, Mali Hizmetler Müd. V. Mehmet SARI, Yazı İşleri Müdür V. Şükrîye SEVİNÇ ÖNALAN

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 02.09.2026 gün ve 67796 sayılı yazısı.
Başkanlık Makamından 03.09.2026 tarihinde Encümenimize havale edilmesi üzerine evrak okunarak yapılan müzakeresi sonunda :

KARAR

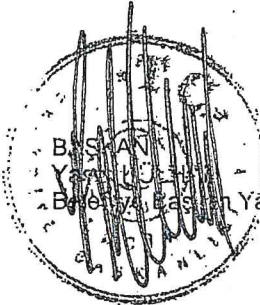
Bilecik İli Merkez İlçesi Gazipaşa Mahallesi tapulama sahasında bulunan 1457 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20 ve 21 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda 27.08.2026 tarih ve 2026/535 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılmasına karar verilmiştir.

Söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği'ne uygun bir şekilde düzenlemenin yapılması tamamlanmış olup;

a) Düzenleme Sınır Haritası, Ölçü Krokileri, Dağıtım Cetvellerinin onaylanmasına,

b) Bilecik İli Merkez İlçesi Gazipaşa Mahallesi 1457 ada 18 parsel numaralı taşınmazın 24.05.2005 tarih ve 2005/252 sayılı Encümen Kararı ile tamamının yol olarak kamulaştırıldığından Düzenleme Ortaklık Payına bağışına,

3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği'nin Parselasyon Planlarının İlânı başlıklı 26. Maddesi gereğince 1 ay süre ile askıya çıkarılması işlerinin kabulüne, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



ÜYE
Bilen GÖKTEN
Belediye Başkan Yardımcısı

ÜYE
Gültekin ÇALIŞKAN
Seçilmiş Üye

ÜYE
Mehmet SARI
Mali Hizmetler Müd. V.

ÜYE
Şahin YOLAT
Seçilmiş Üye
(KATILMADI)

ÜYE
Kutay TEKİN
Seçilmiş Üye
(KATILMADI)

ÜYE
Şükrîye SEVİNÇ ÖNALAN
Yazı İşleri Müdür V.