



T.C.
BİLECİK BELEDİYE MECLİSİ

Tarih:
10.09.2026

Sayı : 12

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ:

Bilecik Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih ve 96 sayılı kararı ile “Kayıboyu Mahallesi, Koçak Sokak Üzerinde Bulunan Konutlara Gaz Arzı Sağlamak Üzere Doğalgaz Dağıtım Şebekesinin Geçebilmesi Amacıyla Gelen Taleplerin Görüşülmesi” konusu değerlendirilerek sonucunun Meclis Başkanlığına sunulması için Komisyonumuza havale edilmiştir.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen konu 10.09.2026 tarih ve 12 sayılı toplantımızda görüşülüp incelenmiş olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Bilecik İli, Merkez İlçe, Bilecik Belediyesi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Planlı Alan içerisinde Kayıboyu Mahallesi, Koçak Sokak üzerinde bulunan konutlara, gaz arzı sağlamak üzere Vatandaşlardan gelen talep ve muvafakat alınarak bahse konu ihtiyaca ilişkin oluşturulan , Ekli krokide gösterildiği şekilde 166 ada 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinden doğalgaz dağıtım şebekesinin geçebilmesi konusunun uygun olduğuna,

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/1 1/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Bilecik Bolu Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın Belediyemiz tarafından giderileceğine, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğun Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun Belediyemizde kalmaya devam edeceğine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c ve 18/u maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Funda Didem MEAN
Komisyon Başkanı

Yaşar KÜLLÜK
Başkan

Onur ŞEKER
Üye

167/29

167/28

167/31

167/33

167/32

7⁰⁰

0.40

0.80

5⁰⁰5⁰⁰
A-2
3

ZNCAKLARDI22

Ersin 1 Sokak

PARK 694
PARK5⁰⁰

Sert 1 Sokak

166/8

Koçak Sokak

5⁰⁰
A-2
3

ZNCAKL

7⁰⁰

166/9

7⁰⁰7⁰⁰

ZNCAKLARDI22

166/11

Funda DİLEN MEAN
Komisyon BaşkanıYasar KULHAN
Başkan V.Onur SEKER
Üye



T.C.
BİLECİK BELEDİYE MECLİSİ

Tarih:
10.09.2026

Sayı : 11

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ:

Bilecik Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih ve 94 sayılı kararı ile “Bilecik İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet ve Osmangazi Mahalleleri, Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 UİP Değişikliği” konusu değerlendirilerek sonucunun Meclis Başkanlığına sunulması için Komisyonumuza havale edilmiştir.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen konu 10.09.2026 tarih ve 11 sayılı toplantımızda görüşülüp incelenmiş olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.08.2026 tarih ve 309812 sayılı yazısı ile; Bilecik İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet ve Osmangazi Mahalleleri, Muhtelif Alanlarda Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan;

1. Alan: Cumhuriyet Mahallesi, 784 ada 1 parsel kuzeyi (tescil harici alan) bulunan, 53,80 m² büyüklüğündeki “Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı” planlı alanın fonksiyonu değiştirilerek, 53,80 m² büyüklüğünde “Trafo Alanı” belirlenmesi,

2. Alan: Cumhuriyet Mahallesi, 1497 ada 1 parselde bulunan, 50,09 m² büyüklüğünde “Park Alanı” planlı alanın fonksiyonu değiştirilerek, 50,09 m² büyüklüğünde “Trafo Alanı” belirlenmesi,

3. Alan: Cumhuriyet Mahallesi, 1158 ada 1 parsel batısı (tescil harici alan) bulunan, 80,00 m² büyüklüğünde “Park Alanı” planlı alanın fonksiyonu değiştirilerek, 80,00 m² büyüklüğünde “Trafo Alanı” belirlenmesi,

4. Alan: Osmangazi Mahallesi, 1310 ada 1 parsel, 1312 ada 12 parsel, 1310 ada 2 parsel ve bir kısım tescil harici alan bulunan, 1872,84 m² büyüklüğündeki “Sağlık Tesisi Alanı” fonksiyonunun 59,45 m²’lik kısmı değiştirilerek “Trafo Alanı” belirlenmesi, azalan Sağlık Tesisi Alanına karşılık ada hatları yeniden düzenlenerek 1872,84 m² büyüklüğünde “Sağlık Tesisi Alanı” yeniden sağlanması, mevcut planda 346,31 m² yol alanının 286,86 m²’lik kısmı “Park Alanı” olarak önerilmesi,

5. Alan: Osmangazi Mahallesi, 1313 ada 22 parselde bulunan, 52,97 m² büyüklüğündeki “Park Alanı” planlı alanın fonksiyonu değiştirilerek, 52,97 m² büyüklüğünde “Trafo Alanı” belirlenmesi,

6. Alan: Osmangazi Mahallesi, 239 ada 82 parsel güneyi (tescil harici alan) bulunan, 50,00 m² büyüklüğündeki “Park Alanı” planlı alanın fonksiyonu değiştirilerek, 50,00 m² büyüklüğünde “Trafo Alanı” belirlenmesi,

7. Alan: Osmangazi Mahallesi, 896 ada 1 parselde bulunan, 1922,44 m² büyüklüğündeki “Cami” fonksiyonunun 36,00 m²’lik kısmı “Trafo Alanı” belirlenmesi, azalan Cami Alanına karşılık 36,00 m² Yol Alanından azaltmaya gidilerek 1922,44 m² “Cami” alanı yeniden sağlanması,

Ayrıca, "1-Bu Plan Hükümleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Hükümleri ile bir bütündür. Bu Plan ve Plan Hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır." plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin,

3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesi (c) bendine istinaden **uygun olduğuna,**

Oy birliği ile karar verildi.

Funda Didem MEAN
Komisyon Başkanı

Yasar KILIÇ
Başkan Y.

Onur ŞEKER
Üye



T.C.
BİLECİK BELEDİYE MECLİSİ

Tarih:
09.09.2026

Sayı : 8

ÜCRET VE TARİFE KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ:

Bilecik Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih ve 98 sayılı kararı ile “Mülkiyeti Belediyemize Ait Bilecik İli, Merkez İlçesi, İstiklal Mahallesi, 89 Ada, 16 Parsel Üzerinde Yer Alan Yer Altı Otoparkının Ücret ve Tarifesinin Belirlenmesi” konusu değerlendirilerek sonucunun Meclis Başkanlığına sunulması için Komisyonumuza havale edilmiştir.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen konu 09.09.2026 tarihli ve 8 sayılı toplantımızda görüşülüp incelenmiş olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz Merkez İlçesi, İstiklal Mahallesi, 89 Ada, 16 Parsel üzerinde yer alan yer altı otoparkı saat ücretlerinin aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna,

Belediyenin mülkiyetinde olan 89 Ada, 16 Parsel Üzerinde Yer Alan Yer Altı Otopark Ücretleri		
a)	Hafta içi 08:00-09:00 ve 14:30-15:30 saatleri arasında 20 dk ücretsiz	
b)	Otomobil (taksi), hafif ticari araç; 1(bir) saate kadar KDV Dahil	70,00 TL
c)	Otomobil (taksi), hafif ticari araç; 1(bir) saatten sonra her 1 (bir) saat için KDV Dahil	30,00 TL

Oy birliği ile karar verildi.

Muhittin Erkan BELER
Komisyon Başkanı

Mehmet CAKSIZ
Başkan V.

Nusret TOSUN
Üye