



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



KARAR TARİHİ : 10/09/2026
KARAR SAYISI : 99
KARARIN ÖZÜ : BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇE, CUMHURİYET VE OSMANGAZİ MAHALLELERİ, TRAFİK ALANI
AMAÇLI 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİĞİ
DÖNEM : EYLÜL
BİRLEŞİM/OTURUM : 2 / 1

MECLİS BAŞKANI : Ayten GÖREN DÖNMEZ

DİVAN KATİPLERİ : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Kutay TEKİN

MEVCUT ÜYELER : Ayten GÖREN DÖNMEZ, Funda Didem MEAN, Gültekin ÇALIŞKAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkaya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETÇİ

İZİNLİ ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Sabri ÇOBANOĞLU, Nevin TAN, Uygur TATAR, Yaşar KÜLHAN, Şahin YOLAT, Cem ÇOLAK, Murat DEMİR, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE

KATILMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 15 Kişi

KARAR

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.08.2026 tarih ve 309812 sayılı yazısı ile; Bilecik İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet ve Osmangazi Mahalleleri, Muhtelif Alanlarda Trafik Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir. Talebe istinaden görüşülmek üzere Bilecik Belediye Meclisinin 07/09/2026 tarih ve 94 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Konu İmar Komisyonunun 10/09/2026 tarih ve 11 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; "Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.08.2026 tarih ve 309812 sayılı yazısı ile; Bilecik İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet ve Osmangazi Mahalleleri, Muhtelif Alanlarda Trafik Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan;

1. Alan: Cumhuriyet Mahallesi, 784 ada 1 parsel kuzeyi (tescil harici alan) bulunan, 53,80 m² büyüklüğündeki "Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı" planlı alanın fonksiyonu değiştirilerek, 53,80 m² büyüklüğünde "Trafik Alanı" belirlenmesi,

2. Alan: Cumhuriyet Mahallesi, 1497 ada 1 parselde bulunan, 50,09 m² büyüklüğünde "Park Alanı" planlı alanın fonksiyonu değiştirilerek, 50,09 m² büyüklüğünde "Trafik Alanı" belirlenmesi,

3. Alan: Cumhuriyet Mahallesi, 1158 ada 1 parsel batısı (tescil harici alan) bulunan, 80,00 m² büyüklüğünde "Park Alanı" planlı alanın fonksiyonu değiştirilerek, 80,00 m² büyüklüğünde "Trafik Alanı" belirlenmesi,

4. Alan: Osmangazi Mahallesi, 1310 ada 1 parsel, 1312 ada 12 parsel, 1310 ada 2 parsel ve bir kısım tescil harici alan bulunan, 1872,84 m² büyüklüğündeki "Sağlık Tesisi Alanı" fonksiyonunun 59,45 m²'lik kısmı değiştirilerek "Trafik Alanı" belirlenmesi, azalan



Sağlık Tesisi Alanına karşılık ada hatları yeniden düzenlenerek 1872,84 m² büyüklüğünde "Sağlık Tesisi Alanı" yeniden sağlanması, mevcut planda 346,31 m² yol alanının 286,86 m²'lik kısmı "Park Alanı" olarak önerilmesi,

5. Alan: Osmangazi Mahallesi, 1313 ada 22 parselde bulunan, 52,97 m² büyüklüğündeki "Park Alanı" planlı alanın fonksiyonu değiştirilerek, 52,97 m² büyüklüğünde "Trafo Alanı" belirlenmesi,

6. Alan: Osmangazi Mahallesi, 239 ada 82 parsel güneyi (tescil harici alan) bulunan, 50,00 m² büyüklüğündeki "Park Alanı" planlı alanın fonksiyonu değiştirilerek, 50,00 m² büyüklüğünde "Trafo Alanı" belirlenmesi,

7. Alan: Osmangazi Mahallesi, 896 ada 1 parselde bulunan, 1922,44 m² büyüklüğündeki "Cami" fonksiyonunun 36,00 m²'lik kısmı "Trafo Alanı" belirlenmesi, azalan Cami Alanına karşılık 36,00 m² Yol Alanından azaltmaya gidilerek 1922,44 m² "Cami" alanı yeniden sağlanması,

Ayrıca, "1-Bu Plan Hükümleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Hükümleri ile bir bütündür. Bu Plan ve Plan Hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır." plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin,

3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (c) bendine istinaden uygun olduğuna," şeklinde görüş belirtilmiştir.

İmar Komisyonunun 10/09/2026 tarih ve 11 sayılı raporları doğrultusunda; Bilecik İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet ve Osmangazi Mahalleleri, Muhtelif Alanlarda Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.



İrem ŞİMŞEK SENCAN
Belediye Katibi

Kutay TEKİN
Diyan Katibi



T.C. BİLECİK VALİLİĞİ
BİLECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİS KARARLARI
TESLİM BELGESİ

Karar Tarihi : 10/09/2026
Karar No'su : 99
Teslim Alan : Halice BÜLGİN AYDIN
Teslim Tarihi : 14.09.2026
İmza : [Signature]

BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CUMHURİYET VE OSMANGAZİ MAHALLELERİ TRAFİK ALANI 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN NOTU:

- 1) Bu Plan Hükümleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Hükümleri ile bir bütündür. Bu Plan ve Plan Hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile diğer mevzuat uygulanacaktır.

PİN: UİP-

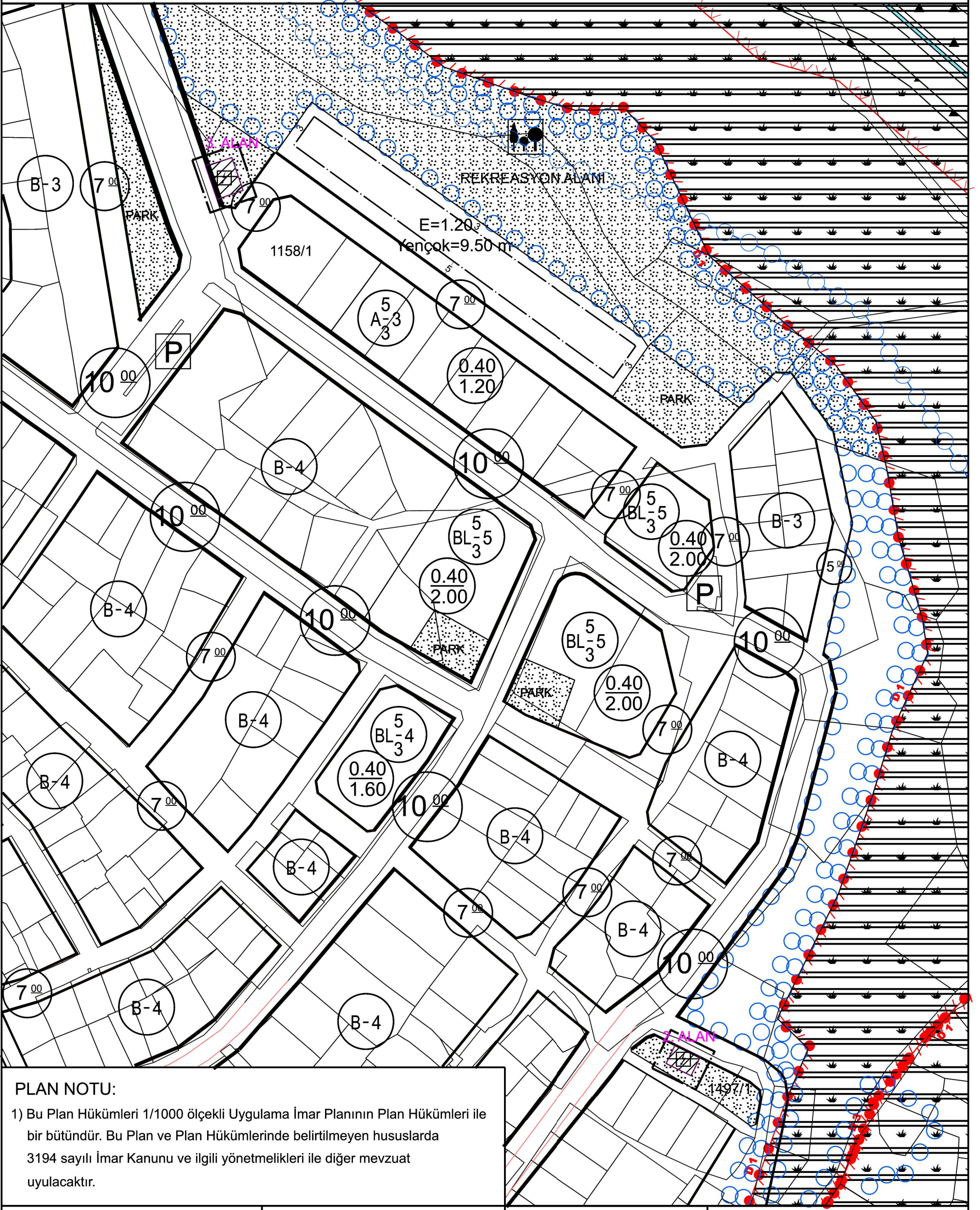
PAFTA NO:

ADA:

PARSEL:

Bilecik Belediye Meclisi'nin 10/09/2026 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CUMHURİYET VE OSMANGAZİ MAHALLELERİ TRAFİK ALANI 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN NOTU:

- 1) Bu Plan Hükümleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Hükümleri ile bir bütündür. Bu Plan ve Plan Hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile diğer mevzuat uyulacaktır.

PİN: UİP-

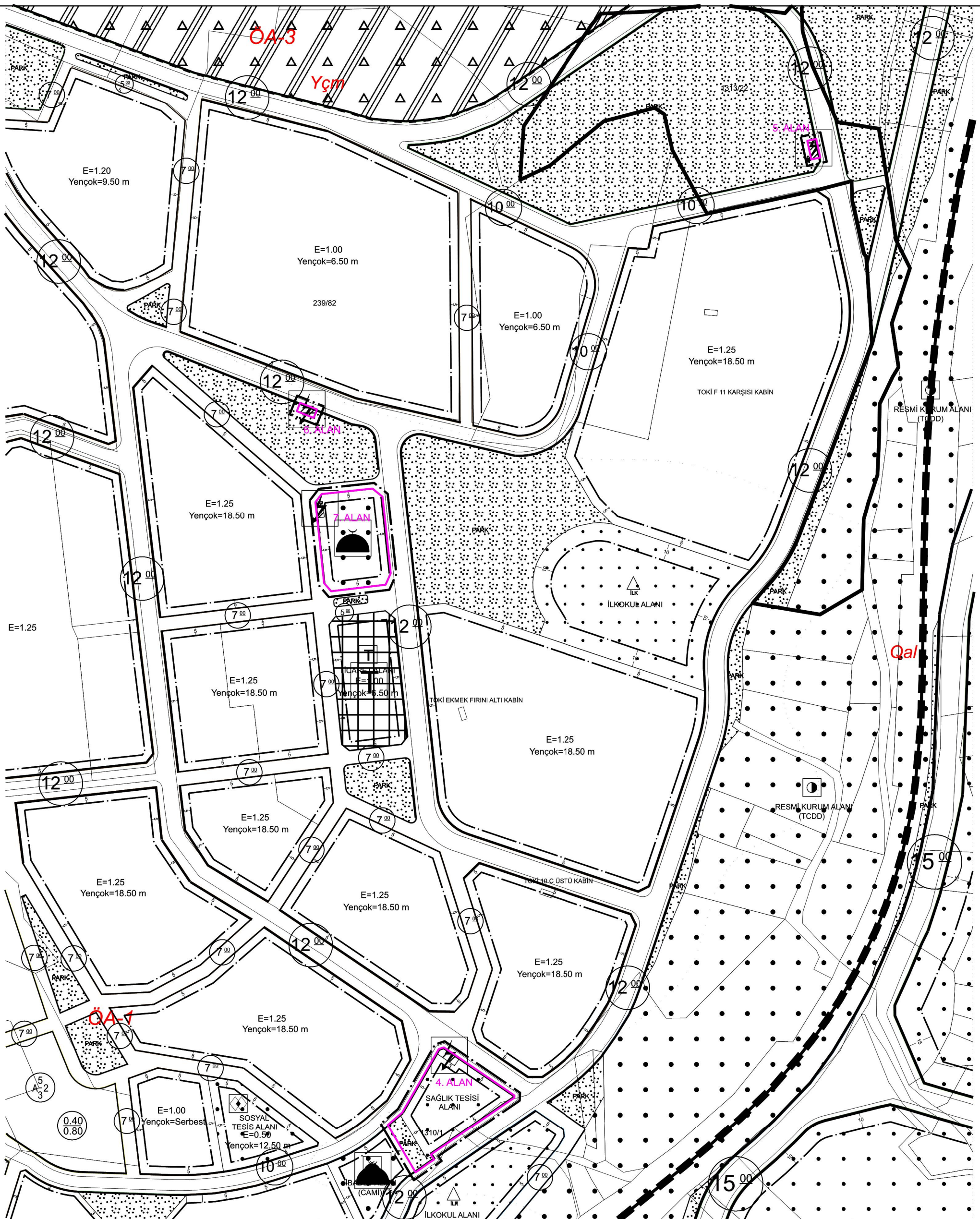
PAFTA NO:

ADA:

PARSEL:

Bilecik Belediye Meclisi'nin 10/09/2026 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CUMHURİYET VE OSMANGAZİ MAHALLELERİ TRAFİK ALANI 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN NOTU:

1) Bu Plan Hükümleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Hükümleri ile bir bütündür. Bu Plan ve Plan Hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

PIN: UIP-

PAFTA NO:

ADA:

PARSEL:

Bilecik Belediye Meclisi'nin 10/09/2026 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Konu : Plan Değişikliği Hk.

BİLECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İstiklal Mah. Ertuğrulgazi Cad. No:7 Merkez/BİLECİK

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Bilecik İl İşletme Müdürlüğü olarak sorumluluk sahamız olan Bilecik Merkez, diğer belediyeler ve bunlara bağlı köylerde abonelerimize kesintisiz ve kaliteli elektrik enerji temin etmek amacıyla her sene belirli bir plan ve program dahilinde yeni yatırım çalışmaları ile bakım-onarım çalışmalarımız aralıksız sürmektedir.

Bu doğrultuda olmak üzere gerek ekonomik ömrü dolmuş olan mevcut elektrik şebekesinin yenilenmesi, gerek yenilenen elektrik şebekesi sayesinde can ve mal güvenliğinin artırılması gerek yeni enerji taleplerinin karşılanabilmesi gerek alternatif şebeke alt yapısının sağlanarak olası elektrik kesinti sayı ve sürelerinin azaltılması gerekse teknik kalitenin artırılması için Merkez İlçemizde yeni yatırım çalışmalarımızın yapıldığı malumunuzdur.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda olmak üzere Bilecik İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet ve Osmangazi Mahallelerinde artan enerji taleplerinin karşılanabilmesi için yeni Trafo alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır. Bununla ilgili olarak; "Bilecik İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi Yeraltı Tesis Yapım İş'i" ve "Bilecik İli, Merkez İlçesi, Osmangazi Mahallesi TOKİ Bölgesi OG-AG-TRP Elektrik Tesis Yapım İş'i" projeleri kapsamında belirtilen trafo yerlerinin imar planına işlenmesi amacıyla tarafımızca hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifimiz ekte gönderilmekte olup; planın tarafınızca da incelenerek belirtilen yerlerle ilgili plan değişikliğinin yapılması hususunda;

Gereğinin arz ederiz.

e-imza

Mesut ŞEN
Bilecik İl İşletme Müdürü

Ek:1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Dosyası

Doğrulama Adresi: https://ebys.osmangaziedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSM6T5ZLFL&DOCPIN=38192