



T.C.  
BİLECİK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**KARAR TARİHİ** : 04/02/2021  
**KARAR SAYISI** : 24  
**KARARIN ÖZÜ** : İMAR PLAN NOTLARINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI  
**DÖNEM** : ŞUBAT  
**BİRLEŞİM/OTURUM** : 2 / 1  
**MECLİS BAŞKANI** : Semih ŞAHİN

**DİVAN KATİPLERİ** : Melek MIZRAK SUBAŞI, Selami TİNE

**MEVCUT ÜYELER** : Semih ŞAHİN, Mustafa Sadık KAYA, Muharrem TÜFEKÇİOĞLU, Melek MIZRAK SUBAŞI, Selami TİNE, Ahmet GÜRSES, Soner OLGUN, Bülent KAYA, Birsan OKATAN, Nurten BİLECİKLİGİL, Hüseyin YILDIZ, Birol ÜNSAL, Semih TUZAK, Ali OLCAY, Ahmet KORKMAZ, Cabir SAĞLAM, Çetin KAYA, Gülcan NAMAL, Nusret DAHİL, Hasan CİNİT, Muhammet KARADAYI, Köksal ARSLAN, Hamdi SALT, Akın ATAKAN, Sezer SARGIL, Turgay YILDIZ

**İZİNLİ ÜYELER** :

**KATILMAYAN ÜYELER** :

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Meclis Başkanı Dahil 26 Kişi

**KARAR**

3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında revizyon ve değişiklik yapılması ihtiyacı doğmuş olup, Plan Notlarının 4.4 Açık ve Yeşil Alanlar Başlıklı Maddesine "Ana ulaşım akslarına yakın park alanlarında, ana akslara hizmet sağlayacak regülatör ve kantar tesisleri yapılabilir" hükümlerinin eklenmesi konusu görüşülmek üzere Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 20 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereğince İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.

Konu İmar Komisyonu'nun 02/02/2021 tarih ve 40 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 4.4. Açık ve Yeşil Alanlar başlıklı maddesinde yer alan "Park, Çocuk Bahçesi, Dinlenme ve Oyun Alanlarından oluşan bu alanlarda; yapısal ve bitkisel peyzaj düzenlemesinin gereği donanımlar dışında; Wc, Trafo, Çocuk Oyun gereçleri ve aletli jimnastik gereçleri yer alabilir. Kent bütününe, semt ve/veya mahalleye hizmet eden park, rekreasyon ve dinlenme alanlarında E=0,05'i geçmeyen kahvehane, lokanta vb. yeme-içme birimi yer alabilir." hükümlerine "Ana ulaşım akslarına yakın park alanlarında, ana akslara hizmet sağlayacak teknik altyapı, regülatör, kantar vb. tesisler yapılabilir." hükümlerinin ilave edilerek ilgili değişikliğin plan notlarına eklenmesinin kabulü uygun görülmüştür.

İmar Komisyonu'nun 02/02/2021 tarih ve 40 sayılı raporu doğrultusunda; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 4.4. Açık ve Yeşil Alanlar başlıklı maddesinde yer alan hükümlere "Ana ulaşım akslarına yakın park alanlarında, ana akslara hizmet sağlayacak teknik altyapı, regülatör, kantar vb. tesisler yapılabilir." hükümlerinin ilave edilerek ilgili değişikliğin plan notlarına eklenmesinin kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



Melek MIZRAK SUBAŞI  
Divan Katibi

Selami TİNE  
Divan Katibi

BİLECİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI BELEDİYE MECLİS KARARLARI TESLİM BELGESİ	
KARAR TARİHİ	04.02.2021
KARAR NO. SU	24
TESLİM ALAN	Emir AYDIN
TESLİM TARİHİ	08.02.2021
İMZA	E. ŞAHİN

#### 4.4 AÇIK VE YEŞİL ALANLAR:

PARK, ÇOCUK BAHÇESİ, DİNLENME VE OYUN ALANLARINDAN OLUŞAN BU ALANLARDA; YAPISAL VE BİTKİSEL PEYZAJ DÜZENLEMESİNİN GEREĞİ DONANIMLAR DIŞINDA; WC, TRAFİKO, ÇOCUK OYUN GEREÇLERİ VE ALETLİ JİMNASTİK GEREÇLERİ YER ALABİLİR.

KENT BÜTÜNÜNE, SEMT VE/VEYA MAHALLEYE HİZMET EDEN PARK, REKREASYON VE DİNLENME ALANLARINDA E=0,05'İ GEÇMEYEN KAHVEHANE, LOKANTA VB. YEME-İÇME BİRİMİ YER ALABİLİR.

**ANA ULAŞIM AKSLARINA YAKIN PARK ALANLARINDA, ANA AKSLARA HİZMET SAĞLAYACAK TEKNİK ALTYAPI, REGÜLATÖR, KANTAR VB. TESİSLER YAPILABİLİR.**

#### 4.5 KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İLKÖĞRETİM VE ORTAÖĞRETİM TESİSİ ALANLARINDA; 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINA UYMAK KAYDI İLE İLGİLİ KURUM TARAFINDAN HAZIRLANACAK MİMARİ PROJEYE BAĞLI OLARAK İMAR DURUMU VERİLİR. İLKÖĞRETİM VE ORTA ÖĞRETİM TESİSİ ALANLARINDA EMSAL VE YAPI YÜKSEKLİĞİ SINIRLAMASI YOKTUR.

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARINDA YAPILACAK YAPININ NİTELİĞİNE BAĞLI OLARAK EMSAL, YAPI YAKLAŞMA SINIRI VE YAPI YÜKSEKLİĞİ BİLECİK BELEDİYESİ TARAFINDAN BELİRLENİR.

#### 4.6 TERMİNAL ALANI

TERMİNAL ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA; AŞAĞIDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULMAK KAYDI İLE TERMİNAL KULLANIMI İLE BİRLİKTE TİCARİ KULLANIMLAR, AKARYAKIT VE SERVİS BİRİMLERİ YER ALABİLİR.

- EMSAL= 0,50
- YAPI YÜKSEKLİĞİ= 15,50 M.

#### 4.7 İLAVE GENEL HÜKÜMLER

4.7.1 MEVCUT DURUMDA EMSALLİ (E) YAPILAŞMA HÜKMÜ GETİRİLMİŞ VE İFRAZ İŞLEMİ YAPILMAMIŞ İMAR ADALARINDA İFRAZ İŞLEMİ YAPILAMAZ. BU İMAR ADALARINDA ADA BAZINDA YAPILAŞMAYA GİDİLMESİ ESASTIR. (29.12.2012)

4.7.2 İLAVE VE REVİZYON İMAR PLANI ONAY TARİHİNDEN ÖNCE HERHANGİ BİR PLAN TADİLATI, İLAVE PLAN VEYA MEVZİLİ PLAN UYGULAMASI İLE EMSALLİ YAPILAŞMA HÜKMÜ GETİRİLMEMİŞ ANCAK, REVİZYON VE İLAVE İMAR PLANI İLE EMSAL HÜKMÜ GETİRİLMİŞ İMAR ADALARINDA DAHA ÖNCEKİ PLAN YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR. (29.12.2012)

4.7.3 PLAN ÜZERİNDE YAPI NİZAMI VERİLMİŞ ANCAK, ÖN VE YAN BAHÇE MESAFESİ VERİLMEMİŞ, YAPILAŞMANIN OLDUĞU İMAR ADALARINDAKİ ÇEKME MESAFELERİ MEVCUT YAPILAŞMAYA GÖRE, YAPILAŞMANIN OLMADIĞI İMAR ADALARINDA İSE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE BAHÇE MESAFELERİ BELİRLENECEKTİR. (29.12.2012)