



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



KARAR TARİHİ : 10/03/2022
KARAR SAYISI : 40
KARARIN ÖZÜ : ERTUĞRULGAZİ (İSTİKLAL) MAHALLESİ TRAFİK ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMALI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
DÖNEM : MART
BİRLEŞİM/OTURUM : 2 / 1
MECLİS BAŞKANI : Muharrem TÜFEKÇİOĞLU
DİVAN KATİPLERİ : Melek MIZRAK SUBAŞI, Selami TİNE
MEVCUT ÜYELER : Muharrem TÜFEKÇİOĞLU, Mustafa Sadık KAYA, Melek MIZRAK SUBAŞI, Selami TİNE, Ahmet GÜRSER, Soner OLGUN, Bülent KAYA, Birsan OKATAN, Nurten BİLECİKİKLİGİL, Hüseyin YILDIZ, Birol ÜNSAL, Ali OLCAY, Ahmet KORKMAZ, Cabir SAĞLAM, Çetin KAYA, Gülcan NAMAL, Nusret DAHİL, Hasan CİNİT, Muhammet KARADAYI, Hamdi SALT, Sezer SARGIL, Turgay YILDIZ
İZİNLİ ÜYELER : Semih TUZAK, Köksal ARSLAN, Akın ATAKAN
KATILMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 22 Kişi

KARAR

"Bilecik İli, Merkez İlçe, Ertuğrulgazi (İstiklal) Mahallesi sınırları içerisinde, tapunun 1372 ada 9 numarada kayıtlı parselin kuzeyinde yer alan Park Alanı tanımlı alanın bir kısmının Trafik Alanına alınmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması" konusu görüşülmek üzere Bilecik Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarih ve 26 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

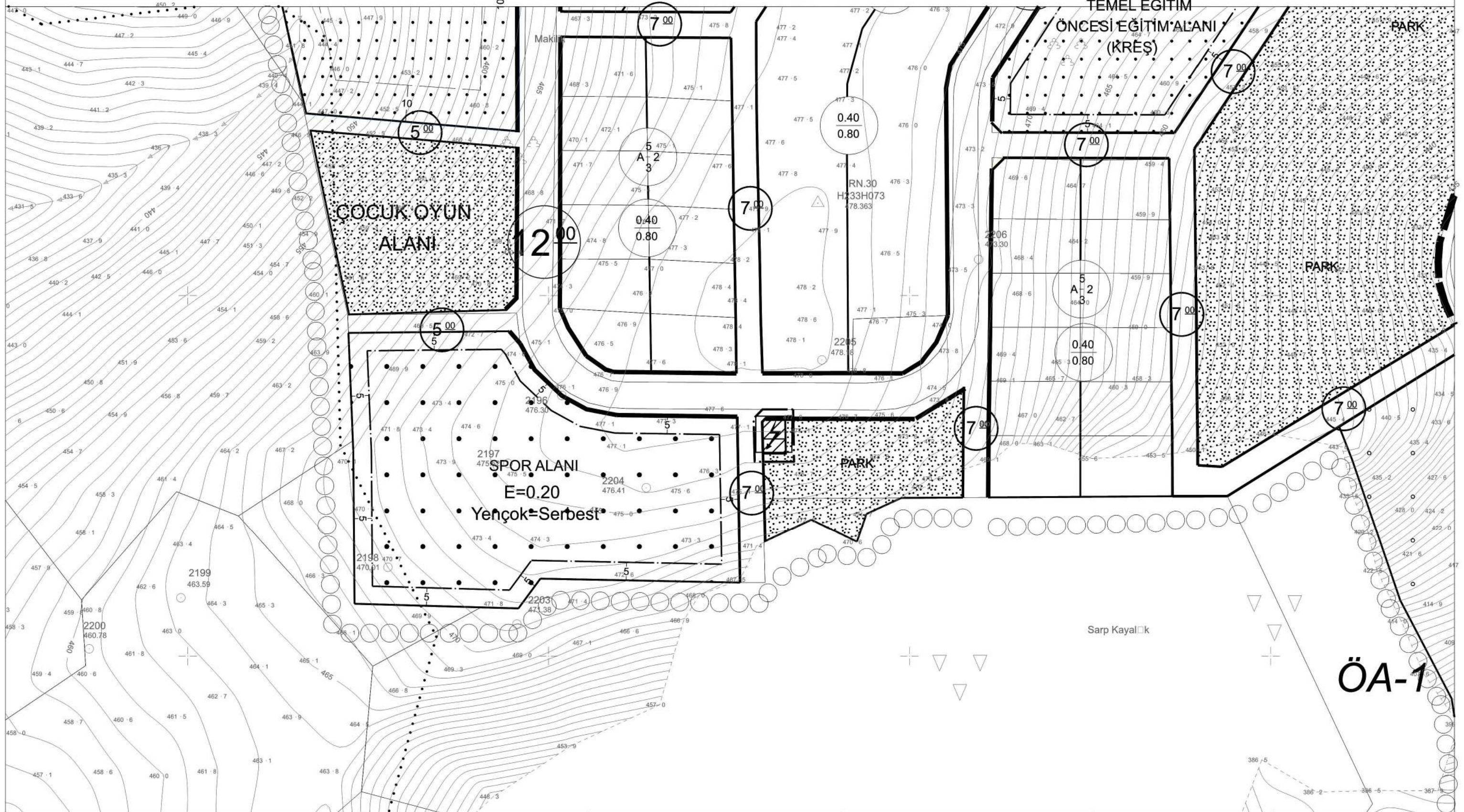
Konu İmar Komisyonu'nun 09.03.2022 tarih ve 19 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup "Bilecik İli, Merkez İlçe, Ertuğrulgazi (İstiklal) Mahallesi sınırları içerisinde, tapunun 1372 ada 9 numarada kayıtlı parselin kuzeyinde yer alan Park Alanı tanımlı alanın bir kısmının Trafik Alanına alınmasına ve "1-Burada belirtilmeyen hususlarda, Bilecik Belediyesi Meri İmar Planı, Plan Notları Hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri geçerlidir." plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, TEDAŞ 15. Bölge Müdürlüğü'nün 24.12.2021 tarih ve 255687 sayılı yazısı ile talep edilmekte olup mahallinde ve yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Bilecik İli, Merkez İlçe, Ertuğrulgazi (İstiklal) Mahallesi sınırları içerisinde, tapunun 1372 ada 9 numarada kayıtlı parselin kuzeyinde yer alan alanda yapılması planlanan plan değişikliğine ilişkin, Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 27.01.2022 tarih ve 786 sayılı yazısı ile belirtilen görüş doğrultusunda, yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarında Park Alanı planlı alanın bir kısmının fonksiyonunun değiştirilerek Trafik Alanına alınmasına ve "1-Burada belirtilmeyen hususlarda, Bilecik Belediyesi Meri İmar Planı, Plan Notları Hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri geçerlidir." Plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (c) bendine istinaden uygun olduğu şeklinde görüş belirtilmiştir.

İmar Komisyonu'nun 09.03.2022 tarih ve 19 sayılı raporları doğrultusunda; Bilecik İli, Merkez İlçe, Ertuğrulgazi (İstiklal) Mahallesi sınırları içerisinde, tapunun 1372 ada 9 numarada kayıtlı parselin kuzeyinde yer alan Park Alanı tanımlı alanın bir kısmının Trafik Alanına alınmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talebinin **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.



BİLECİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI BELEDİYE MECLİS KARARLARI TESLİM BELGESİ	
KARAR TARİHİ	10.03.2022
KARAR NO. SU	40
TESLİM ALAN	İBRAHİM DEMİREL Büro Görevlisi
TESLİM TARİHİ	
İMZA	15.03.2022

BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ERTUĞRULGAZİ MAHALLESİ, OEDAŞ TRAFO YERİ AMAÇLI 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN NOTU:

- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, BİLECİK BELEDİYESİ MERİİ İMAR PLANI, PLAN NOTLARI HÜKÜMLERİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

PİN: UİP-11560698

PAFTA NO: H23C15C2A

ADA: -

PARSEL: -

Bilecik Belediye Meclisi'nin 10.03.2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



BİLECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

OEDAŞ TRAFO ALANI AMAÇLI

1/1000 ÖLÇEKLİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

PİN: UİP-11560698

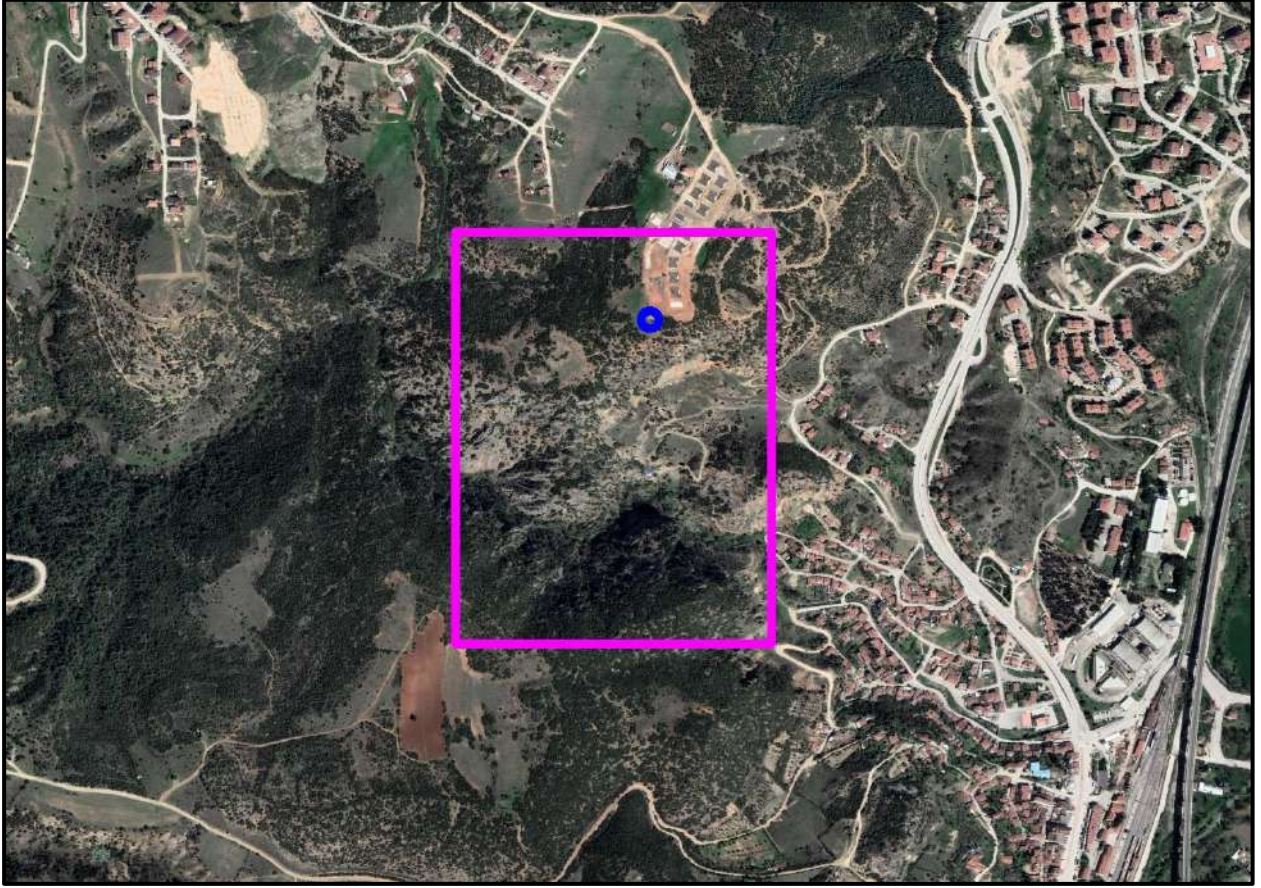


Adem ÖZTÜRK
Şehir Plancısı
Oda No: 5405 Dip. No: 10/043

Bilecik Belediye Meclisi'nin 10/03/2022
tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



**BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ERTUĞRUL GAZİ MAH.
TRAFO YERİ AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



2021



**PLANAY İMAR İNŞAAT HARİTA
ENERJİ DANIŞ. HİZM. LTD. ŞTİ.**
Mustafa Kemal Mah. 2140. Cadde No:14/7 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 473 39 30 Fax: 0312 472 29 34
Başkent V.D. No: 730 039 9521

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE İDARİ BÖLÜNÜŞ	1
2. FİZİKSEL YAPI VE DOĞAL YAPI.....	4
3. NÜFUS-DEMOGRAFİK YAPI.....	5
4. EKONOMİK YAPI.....	6
5. KENTSEL ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI.....	7
6. MEVCUT DURUM VE MERİİ İMAR PLANLARI	8
7. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	9
8. PLAN NOTLARI	9

ŞEKİLLER

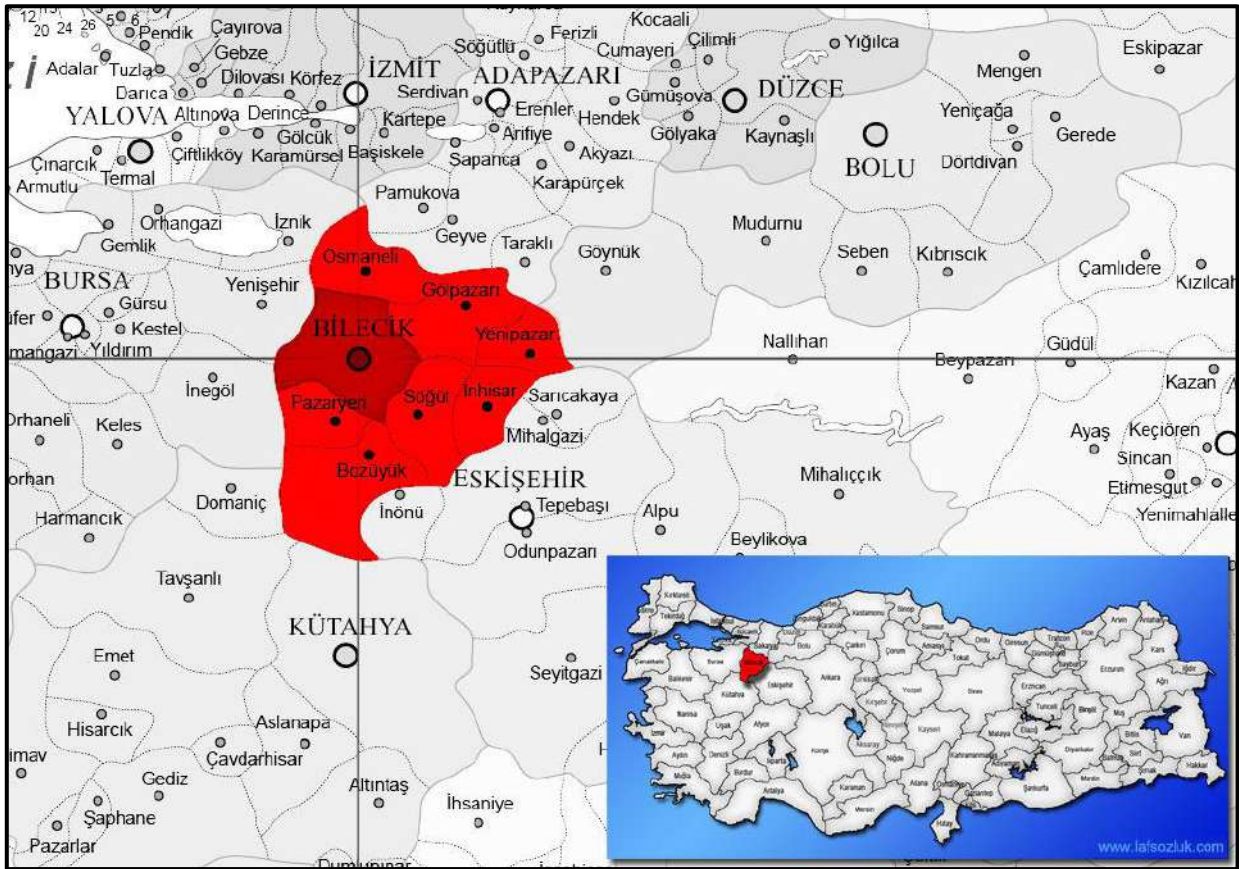
Şekil 1. Bilecik ili, Merkez ilçesinin Bölge Üzerindeki Yeri.....	1
Şekil 2. Bilecik İli Deprem Durumu	5
Şekil 3. Bilecik Ulaşım Ağı.....	7
Şekil 4. Uydu Görüntüsü	8
Şekil 5. 1/1000 Ölçekli Meri Plan	8
Şekil 6. Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı -1.....	9

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE İDARİ BÖLÜNÜŞ

Bilecik Marmara Bölgesinin güneydoğusunda Marmara, Karadeniz, İç Anadolu ve Ege Bölgelerinin kesim noktaları üzerindedir. 39° ve 40° 31' kuzey enlemleri ile 29° 43' ve 30° 41' doğu boylamları arasında bulunmaktadır. Doğudan Bolu ve Eskişehir güneyden Kütahya, batıdan Bursa, kuzeyden Sakarya illeri ile çevrilidir.

Bilecik 4307 km²'lik alanı ile Türkiye'nin küçük illerinden biridir. Alan sıralaması bakımından 65. sırada yer almaktadır. Merkez ilçenin yüzölçümü 841 km²'dir.

Bilecik, Bilecik ilinin merkezi olan ilçedir. Türkiye'nin Marmara Bölgesi'nin Güney Marmara Bölümü'nde kalmaktadır.



Şekil 1. Bilecik ili, Merkez ilçesinin Bölge Üzerindeki Yeri

Bölgenin Karakteristik Özellikleri ve Mekânsal Gelişim Süreci

Bilecik'in tarihi, Kentin Antik Çağdaki hayatı, tarih kaynaklarında Bilecik'i de içine alan Bitinya (Bithynia) bölgesinin genel tarihi içinde gösterilir. Bitinya bölgesinin bilinen tarihi M.Ö. 1950' lerde burada yaşayan Trakya kavimlerinden Thynler'le başlar. Bölge daha sonra Mısır, Hitit, Frig, Kimmer, Lidya, Pers, Makedonya, Bitinya Krallığı, Roma İmparatorluğu, Bizans İmparatorluğu ve Osmanlı İmparatorluğunun yönetimine geçmiştir. Bilecik'in bilinen ilk adı Belekoma' dır.

Tarihte pek çok kavmin uygarlık ve egemenliğine sahne olan Bilecik, Kayı Boyu'nun Orta Asya'dan 400 çadırla gelip Söğüt'te, Osmanlı Devletinin kuruluş merkezliğini yaptığı yerdir. İlin tarihçesinin çok

eskilere dayanması ve Osmanlının kurulduğu yer olması ayrıcalığı yanında, Kurtuluş Savaşı'nda verdiği çetin mücadeleler ve kazanılan zaferlerle Cumhuriyetin kuruluşunda da önemli bir role sahip olmuştur. Üzerinde çok sayıda arkeolojik ve tarihi eser bulunan, Bilecik'teki tarihi eserlerin çoğunu Osmanlı döneminde yapılan camiler, türbeler, hanlar, hamamlar, sivil mimari örnekleri , imaret ve benzeri yapılar oluşturmaktadır.

Kayı Boyu Aşireti mensuplarının 720 yıldan beri geleneksel olarak sürdürdükleri ve her yıl (Eylül ayının 2. haftası son üç gün) yapılan muhteşem törenlerle kutlanan 'Ertuğrul Gazi' yi Anma ve Söğüt Şenlikleri'ne çok sayıda yerli ve yabancı ziyaretçi gelir. Törenlerde yörüklerin kına gecesi ve yaşantıları canlandırılır, cirit gösterileri yapılır.

Bilecik'te ilk yerleşim MÖ 3000'den öncelere rastlamaktadır. Anadolu'da Tunç Çağına geçiş sürecinde önemli bir yeri olan Bilecik'ten MÖ 3000'lerde tunç yapımı için kalay çıkarıldığı bilinmektedir.İlin bilinen en eski isimleri Agrilion ve Agrillum'dur.Daha sonraki dönemlerde Bilecik Bizans İmparatorluğu sınırları içine giren bir yerleşim yeri olmuştur. Doğu Roma (Bizans) döneminde şehir Belekoma ismiyle anılıyordu. Bilecik o zaman, şimdiki Bilecik'in doğusunda, Hamsu ve Tabakhane derelerinin oluşturduğu vadiler arasındaki bir kaya çıkıntısı üzerine inşa edilen kale çevresinde kurulmuştu.

Antik Çağ' da Bilecik'le ilgili özel bilgi bulunmamaktadır. Bu nedenle kentin bu çağdaki hayatı, tarih kaynaklarında Bilecik'i de içine alan Bitinya (Bithynia) bölgesinin genel tarihi içinde gösterilmektedir.

Bitinya bölgesinin bilinen tarihi MÖ 1950'lerde burada yaşayan Trakya kavimlerinden Thynler'le başlar.Bölge Thynler'den sonra kronolojik sıra ile: MÖ 1550-1400 Mısırlılar, 1400-1200 Hititler, 1200-676 Frigler, 676-595 Kimmerler, 595-546 Lidyalılar, 546-334 Persler, 334-326 Makedonyalılar, 326-297 Özgürlük dönemi, 297-74 Bitinya Krallığı, 74-395 Roma İmparatorluğu, 395-1299 Bizans (673-678 ve 714-718 döneminde bölge Emevi ve Abbasi hakimiyeti) dönemlerini yaşamıştır.

Roma İmparatorluğu MS 395 yılında ikiye ayrılınca, Bitinya Bölgesi ve Bilecik Doğu Roma (Bizans) imparatorluğu sınırları içinde kaldı. Bizans döneminde Belekoma Kalesi Bilecik'te inşa edilmiştir. Bizans döneminde Bilecik bir Tekfurluk idi. Abbasi Halifesi Harun Reşid döneminde (797 yılında), Bitinya bölgesinin diğer şehirleri gibi Bilecik ve Söğüt civarı da fethedilerek Abbasi idaresine sokulmuştur. Çevresi kale ile korunan Belekoma kenti tarih içinde Bizanslılar-Emeviler ve Bizanslılar-Abbasiler arasında birkaç kez el değiştirmiştir.

Selçukluların bir boyu olan Kayıların bir bölümü (400 çadırılık bir oba) Ertuğrul Bey yönetiminde batıya doğru yer değiştirerek Söğüt ilçesi ve çevresine gelmişlerdir. Osmanlı vaka-i namelerinde Kayıların Söğüt ve çevresine yerleşme tarihi olarak 1230'lu yıllar gösterilmektedir. 1231 yılında İznik İmparatoru Selçuklu sınırına tecavüz edince Selçuklu Sultanı I. Aleaddin Keykubat Bizanslılara karşı bir sefer düzenlemiş, Ertuğrul Bey de bu sefere bir akıncı olarak katılmıştı. Selçuklu ve Bizans orduları arasında Sultanönü mevkiinde meydana gelen savaşın sonucunda Bizans ordusu yenilmiş, Karacadağ ve Söğüt dolayları Büyük Selçuklu Devleti'nin eline geçmişti. I. Aleaddin Keykubat Belekoma (Bilecik) Tekfurunu vergiye bağladı. Savaşta büyük yararlıklar gösteren Ertuğrul Bey'e Söğüt'ü mülk, Domaniç'i de yaylak olarak verdi.

Yine Osmanlı kaynaklarına göre Ertuğrul Bey 1281 yılında ölmüştür. Türbesi Söğüt ilçemizde bulunmakta ve her yıl Söğüt'te düzenlenen Ertuğrul Gazi Şenlikleri ile anılmaktadır.

Ertuğrul Bey, Kayı Türklerinin değerli önderidir. Kayı boyu ise Osmanlı Devletinin nüvesi, kurucusudur. Böylece Söğüt ve dolaylarında kök salan 400 çadırılık uçbeyliğinden bir Devlet doğmuştur.

Etuğrul Gazi'nin ölümünden sonra Kayıların başına Osman Bey geçti. Osman Bey ve silah arkadaşları Bizans'a karşı savaşıyor ve bu savaşlarda sürekli başarı kazanıyorlardı. Kayıların bu başarılarında Şeyh Edebali'nin büyük rolü olmuştur.

Şeyh Edebali Ahi idi. Ahilik; tarım dahil bütün zanaat dallarında halkı, çalışanları teşvik eden, herkesi kardeş bilen, çalışanlara her türlü yardım elini uzatan örnek bir örgüt anlayışı idi ve Fakih Şeyh Edebali Kayı Ahilerinin önderi idi. Şeyh Edebali o sıralar Eskişehir ili sınırları içindeki İtburnu Köyünde oturuyordu. Daha sonra medresesini Söğüt ve son olarak da Bilecik'e taşımıştır.

Osman Bey 1286 yılında İnegöl yakınındaki Hisarcık kalesini Bizanslılardan zaptetti. 1287 yılında İnegöl Tekfuru'nu Domaniç yakınındaki İkizce'de (Erice) yenilgiye uğrattı.

Osman Bey ve silah arkadaşlarının Bizans Tekfurları ile olan savaşlarını izleyen Selçuklu Sultanı III. Alaeddin Keykubat büyük bir ordu ile Karacahisar önlerine geldi. Osman Bey'in kuvvetleriyle birleşerek Bizans elindeki bu kaleyi kuşattı. Kuşatma sürerken Selçuklu Sultanı geri döndü. Osman Bey'e bir sancak, tuğ alem ve gümüş takımlı bir at göndererek Söğüt ve Eskişehir'i de içine alan bu sancağı Osman Bey'e verdi. Karacahisar'daki Rum kilisesini camiye çeviren Osman Bey ilk kez kendi adına hutbe okuttu(1289). Bu olaylar Osmanlı Devleti'nin kuruluşunun ilk işaretleri olarak nitelendirilmektedir. O sıralarda Bilecik henüz Türkler tarafından fethedilmemişti. Bizanslılara ait bir kenti. Bilecik (Belekoma) ve Yarhisar tekfurları vergiye bağlanmıştı. Osman Bey 1299 yılı yaz başında Belekoma kalesini ve peşinden Yarhisar kalesini fethetti.

Bilecik, Yıldırım Bayezid dönemine kadar Osmanlı yönetiminde kalmış, ancak, 1402 yılında Ankara meydan savaşında Bayezid'in Timur'a yenilmesi sonucunda 2 ay kadar Timur'un hakimiyetine geçmiş ve Çelebi Sultan Mehmet tarafından geri alınmıştır.

Bu tarihten sonra, Osmanlı yönetimi sırasında Bilecik giderek gelişmiş, ancak, şehrin kurulu bulunduğu alanın iskân için uygun olmaması daha hızlı gelişmesini engellemiştir. Bununla birlikte Bilecik Bursa ve İznik'ten Eskişehir'e ve Anadolu içlerine giden yol üzerinde önemli bir konaklama ve dinlenme yeri olarak önemini korumuştur.

Bilecik Trakya ve Marmara bölgelerini İç, Güney ve Güneydoğu Anadolu bölgeleriyle Ön Asya'ya bağlayan İstanbul-Bağdat demiryolu kenarında kurulmuştur. Roma ve Bizanslılar zamanında kent merkezinin küçük bir yer olduğu sanılmaktadır. Türklerin eline geçtikten sonra önem kazanmıştır. Osman Gazi'nin fethettiği ilk önemli kale olması ve Şeyh Edebali Türbesi'nin burada bulunması, şehre olan ilgiyi artırmıştır.

Önceleri kale çevresinde yerleşik kent daha sonra Şeyh Edebali Türbesi, Orhan Gazi camii ve yakınındaki medreseye doğru büyümeye başlamıştır. Şehir Türk hakimiyetine geçtikten sonra, önceleri Türkler ve Rumlar ayrı mahallelerde oturmuşlardır. Örneğin, Türkler daha çok Osman Gazi, Orhan Gazi ve Aşağı Camiler çevresine yerleşmiş, Rumlar ise bugünkü Bilecik merkezinin bulunduğu bölgede yoğunlaşmışlardır. Zamanla toplumlar arası sosyal ve ekonomik ilişkiler kurulmuş, iki toplumun ayrı mahallelerde oturması eğilimi ortadan kalkmış, devlet yapıları Yukarı Mahalleye yapılmaya başlanmış ve kent bugünkü yerleşim yerine doğru gelişmiştir.

Cumhuriyet

Döneminde

Bilecik:

Böylece Bilecik Kurtuluş Savaşından çok büyük yaralar alarak çıkmış, savaşın getirdiği sosyal ve ekonomik çöküntü nedeniyle Cumhuriyet dönemine çok güçsüz başlamıştır.

Bilecik Halkı Kurtuluş Savaşına tüm varlığı ile katılmış, gerek milis kuvvetleri ve gerekse düzenli ordularımıza onbinlerce evladını vermiştir. Bilecik, Kurtuluş Savaşından yanmış-yıkılmış, tam bir enkaz halinde çıkmıştır. 1920'lerde 12.000 olduğu tahmin edilen şehir nüfusu, savaştan sonra 4.000'e inmiştir.

Savaştan önce Bilecik bölgenin en önemli ipek endüstrisi merkeziydi. Şehirde çok sayıda ipekçilik tesisi ve ipek kadife üreten fabrika bulunuyordu. Ancak, Yunanlıların çıkardığı intikam yangınlarında bu fabrika ve tesislerin tümü yandı. Bu arada diğer fabrika ve işyerlerinin de yanmış olması il ekonomisini çökertmiştir.

2. FİZİKSEL YAPI VE DOĞAL YAPI

Bilecik ili toprakları tepelik alanlar, dik ve derin vadilerle yarılmış aşınım düzlükleridir. Kuzey Anadolu kenar dağları, yani, Karadeniz dağlarının başlangıç merkezi, İç Anadolu platolarının başlangıç yeri, Marmara Bölgesinin ise kıyı ve akarsu çanak tabak ovalarının sona erdiği alanlarının tamamı ilin sınırları içerisinde.

Kuzey Anadolu dağlarının denizden içeriye doğru ikinci serisi olan Köroğlu Dağları ilin topraklarında başladığından arazinin batıdan doğuya doğru birden yükselmesine neden olur. Bu yükselti güneye doğru inildikçe dalgalı bir görünüm alır. Bozüyük Ovası ve Sakarya ırmağı ile kuzey-güney yönünde iki bölüme ayırır. Dağlar bu ırmağın her iki yakasında devam eder.

Bilecik ilinin deniz seviyesinden yüksekliği 500 metredir. Güneydoğuya Karasu vadisine gidildikçe yükseklik azalmaktadır. Nitekim bu vadiye kurulu İstasyon Mahallesinin denizden yüksekliği 200 metreye kadar iner.

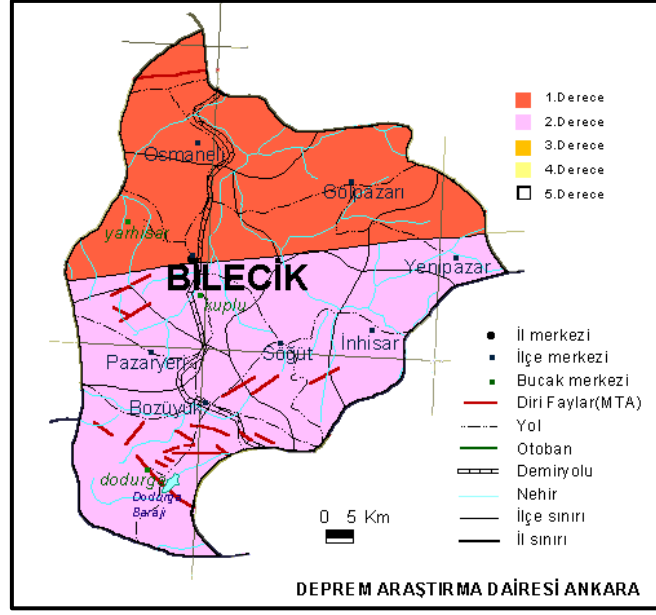
Dağlar il topraklarının % 32'sine yakın bir bölümünü kaplar. Bu yükselti daha çok tepe görünümündedir. İlin en yüksek noktası Bozüyük ilçesinin batı ve güneybatısında yer alan yükselti üzerindeki Kala Dağı'dır (1906 m). Diğer önemli yükselti Yırca Dağı (1790 m), Metristepe (1300 m), Göladağı (1284 m), Kızılcaviran (1250 m), Osmaniye (1210 m), Ahi Dağı (1100 m), Dokuz Öküz Tepesi (1150 m), Ballıkaya (1050 m), Kızıltepe (990 m), Avdan Dağları (926 m), Paşa Dağları (922 m), Kurudağ (805 m)'dir.

Genellikle Sakarya Irmağı boyunca uzanan çok geniş olmayan düzlükler şeklinde ovalar il topraklarının % 7'lik bir bölümünü kaplar. Ovalar akarsuların dar ve derin vadilerden akarken parçaladıkları arazilerden taşıdıkları verimli alüvyonları son bölgelerinde biriktirmelerinden oluşan ovalardır.

Bozüyük, Gölpaazarı, Osmaniye ve Pazaryeri Ovaları başlıca düzlük alanlardır. İlde yayla tanımı içerisine sokulabilecek düzlükler çok azdır. Bu tür yeryüzü şekilleri il topraklarının yalnızca % 0,5'ini oluşturmaktadır. İl topraklarının büyük bir bölümü (% 59,9) aşınım düzlükleri durumundadır. Tepelik alanlarda tümsekleşip tipik 'V' biçimli vadilerle parçalanan bu düzlükler, il topraklarının engebeli bir görünüm almasına neden olmuştur.

İl topraklarındaki vadiler genellikle dik ve derin yarıklar biçimindedir. Bunların en önemlisi Sakarya Vadisidir. Göksu Vadisi, Göynük Vadisi ve Karasu Vadisi de önemli vadilerdir.

Jeolojik Yapısı; 18.06.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren, Türkiye Deprem Bölgeleri ve Bilecik İli Deprem Haritası'na göre birinci ve ikinci derece deprem bölgesi içinde yer almaktadır. Kentin yakın çevresinde çok sayıda aktif fay bulunmaktadır. Kent, Bozüyük-Eskişehir tektonik çukurluğu içinde bulunmaktadır.



Şekil 2. Bilecik İli Deprem Durumu

3. NÜFUS-DEMOGRAFİK YAPI

Merkez İlçe, Bilecik ilinin 13 ilçesinden biridir. Bozüyük ilçesinin 20 adet mahallesi ve 46 adet köyü bulunmaktadır. Planlamanın içinde bulunduğu Cumhuriyet Mahallesi 2020 yılı itibariyle 4,924 kişidir.

Yıl	Bilecik İli	Merkez İlçesi
2011	203,849	65,459
2012	204,116	66,887
2013	208,888	71,072
2014	209,925	72,611
2015	212,361	74,019
2016	218,297	77,976
2017	221,693	80,065
2018	223,448	81,723
2019	219,427	78,533
2020	218,717	78,029

Tablo 1. Planlama Alanı Nüfusları

Yukarıdaki tabloda planlama alanı olan Bilecik ili ve Merkez ilçesi nüfusunun son 10 yıllık verileri yer almaktadır. Bu süreçte Merkez ilçesinin nüfusu yıllar içinde 2018 yılına kadar düzenli olarak artış gösterirken sonrasında günümüze kadar azalma eğilimine girmiştir.

Bilecik nüfusu bir önceki yıla göre 710 azalmıştır. Bilecik nüfusu 2020 yılına göre 218.717'dir. Bu nüfus, 111.190 erkek ve 107.527 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise %50.84 erkek, %49,16 kadındır.

Merkez nüfusu 2020 yılına göre 78.029. Bu nüfus, 40.542 erkek ve 37.487 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %51,96 erkek, %48,04 kadındır. 25 Mart 2021 TÜİK verilerine göre merkez ilçeye beraber 8 İlçe, 20 mahalle ve ayrıca 46 köy vardır.

4. EKONOMİK YAPI

Bilecik, Ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayanır. Ormanların yarısı Bozüyük'te, geri kalan yarısı da Gölpazarı, Osmaneli ve Söğüt'tedir.

Eskiden ipek böcekçiliği çok yaygındı. Yunan işgalinde dutluklar yakılınca, ipekböcekçiliği geriledi. Buna rağmen 135 köyde ipekböceği besleme geleneğine devam edilir. Son senelerde ipekböcekçiliği hızla gelişmektedir.

Tarım: Nüfusun yüzde 70'i tarımla geçinir. Modern tarıma, sulama, gübreleme ve modern tarım aletlerine önem verilmektedir. İlin suyu boldur. Arazinin yüzde 40'ı ekime müsaittir. Başlıca tarım ürünleri buğday, baklagiller, arpa, mısır, nohut, fasulye, şekerpancarı, ayçiçeği, soğan, barbunya, semizotu, havuç, sivri biber, domates, patlıcan, kıvrıkcık, salata ve şerbetçi otudur. Beylerce üzümü, nar, erik, ayva, kiraz ve muşmulası meşhurdur.

Hayvancılık: Bilecik ilinde mer'a ve çayırılar arazinin % 7'sini teşkil eder. Hayvancılık son senelerde gelişmeye başlamıştır. Yem fabrikası yapılmıştır. Süt fabrikası henüz yoktur. Besi hayvancılığı daha çok gelişmiştir. Koyun, sığır ve keçi beslenmektedir. Arıcılık gelişme halindedir.

İpekböcekçiliği yeniden gelişmektedir. Bursa ve Balıkesir'den sonra ipek böceği kozası en çok bu ilde yetiştirilir. Geçmişte ise ipekböcekçiliği çok daha ileri durumda bulunuyordu.

Ormancılık: Bilecik ilinin yarısına yakını ormanlıktır. Bunların ancak yarısı baltalık, yarısı ise normal, koruluk ve bozuk koruluktur. Her sene 200 bin metreküpe yakın yakacak odun ve 150 bin metreküpün üstünde imalatla kullanılan kerestelik odun elde edilir.

Madenler: Seramik ve cam sanayiinde kullanılan kil, kaolin ve feldispat Bilecik'te çok zengindir. Bilecik'te "Bilecik taşı" ismi verilen mermer (kireç taşları) meşhurdur. Vezirhan ve Kösedere'de çıkarılan pembe ve beyaz somaki mermerler; Hırtılar ve Külümbe köylerinde çıkarılan kırmızı, pembe ve şeftali renkli somaki mermerler ile Söğüt'te çıkarılan siyah benekli beyaz mermerler aranan mermerlerdir.

Sanayi: Bilecik son 10 sene içinde sanayi bakımından çok gelişmiştir. Yakın bir gelecekte ise Bilecik Türkiye'nin mühim bir sanayi bölgesi olmaya namzettir. Hali hazırda mevcut olan sanayi tesisleri tarım, orman ve seramiğe dayanır.

Başlıca fabrikalar: Yem fabrikaları, şerbetçi otu hublon fabrikaları, seramik fabrikaları, yedek parça fabrikası, şofben ve radyatör üreten demirdöküm fabrikaları, teneke fabrikası, kağıt fabrikaları, su tesisatı malzemeleri üreten fabrikalar, vinleks halı ve yer döşeme fabrikası, büsküvi fabrikası, ipekli dokuma fabrikaları, defter fabrikası, ambalaj kağıdı ve sandığı fabrikaları ile 500'e yakın küçük işletme tesisleri vardır.

Dericilik ve bıçakçılık, mermer, tuğla, seramik ve tahta işlemecilik çok ileridir.

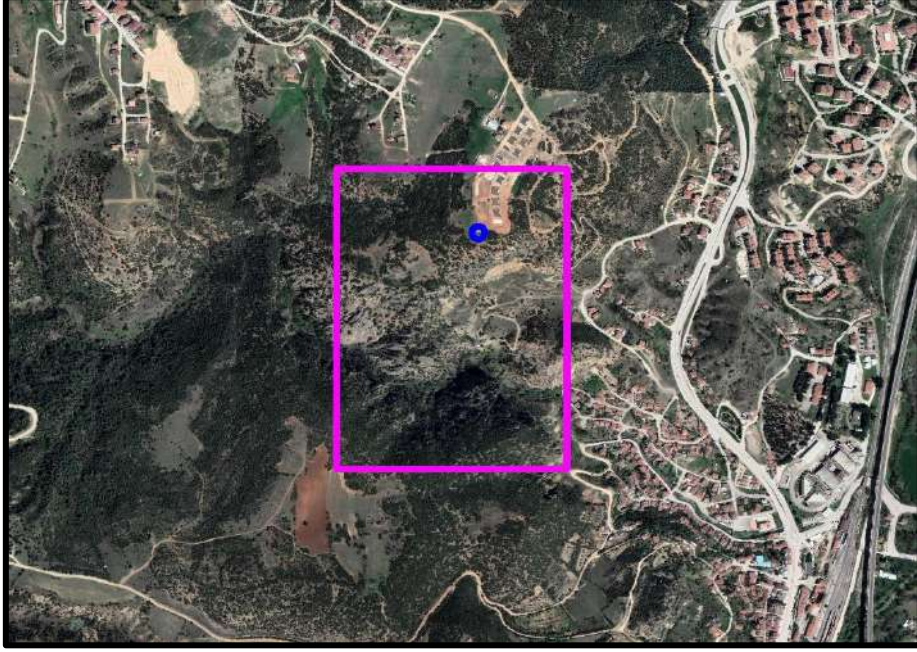
Bilecik ili için 2013 yılı ve 2019 yılı ihracat rakamları karşılaştırdığında %15,6 'lık bir artış gözlenmektedir. 2013 yılında 80 milyon \$'lık ihracat ile Türkiye'de 55. sıradayken, 2019'da 92 milyon \$'lık ihracat ile 54. sıraya yükselmiştir.

2019 yılında teknoloji sınıflamasına göre imalat sanayi verileri incelendiğinde toplam il ihracatında orta-yüksek ve yüksek teknoloji ürün sınıflaması grubu payı %7,8 olarak gerçekleşmiştir.

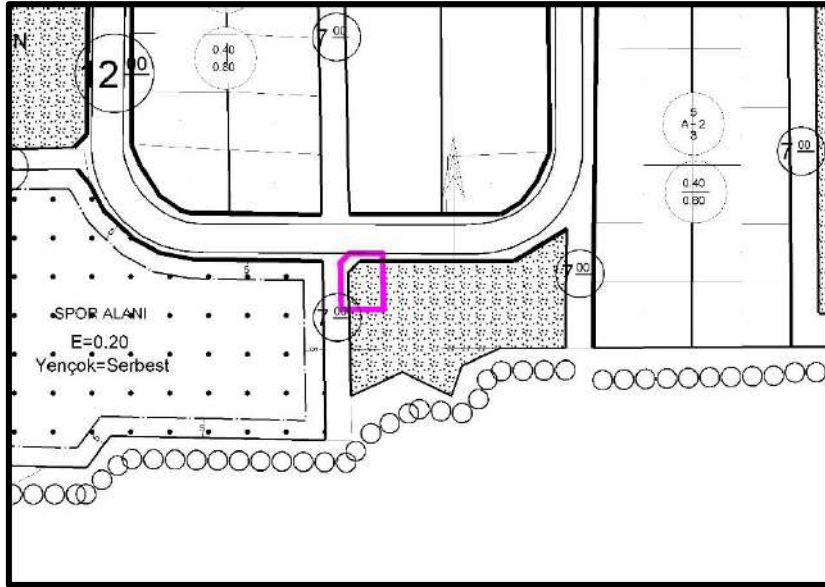
2018 yılı kişi başı GSYH rakamlarına göre 10.603\$ ile Türkiye ortalamasının üzerindedir.

6. MEVCUT DURUM VE MERİİ İMAR PLANLARI

İmar planı değişikliği hazırlanan alan, Bilecik İli, Merkez İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi sınırları içerisinde, Hâlihazır ITRF96 3 derecede – H23C15C2A paftasında kalmaktadır. 1 Adet Trafo Alanı değişikliği işlemidir.



Şekil 4. Uydu Görüntüsü



Şekil 5. 1/1000 Ölçekli Meri Plan

Planlamaya konu alan; Ertuğrul Gazi Mah. Meri planda Park kullanımında kalmaktadır. Bu alanda 72 m²'lik Trafo alanı yapılmasını kapsamaktadır.

Kuzeyinden 12 metrelik taşıt yolu geçmektedir. Batısından 7 metrelik taşıt yolu, güney ve doğusunda aynı ada içerisinde park kullanımı bulunmaktadır.



BİLECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ
OEDAŞ TRAFO ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU

PİN: UİP-11560698



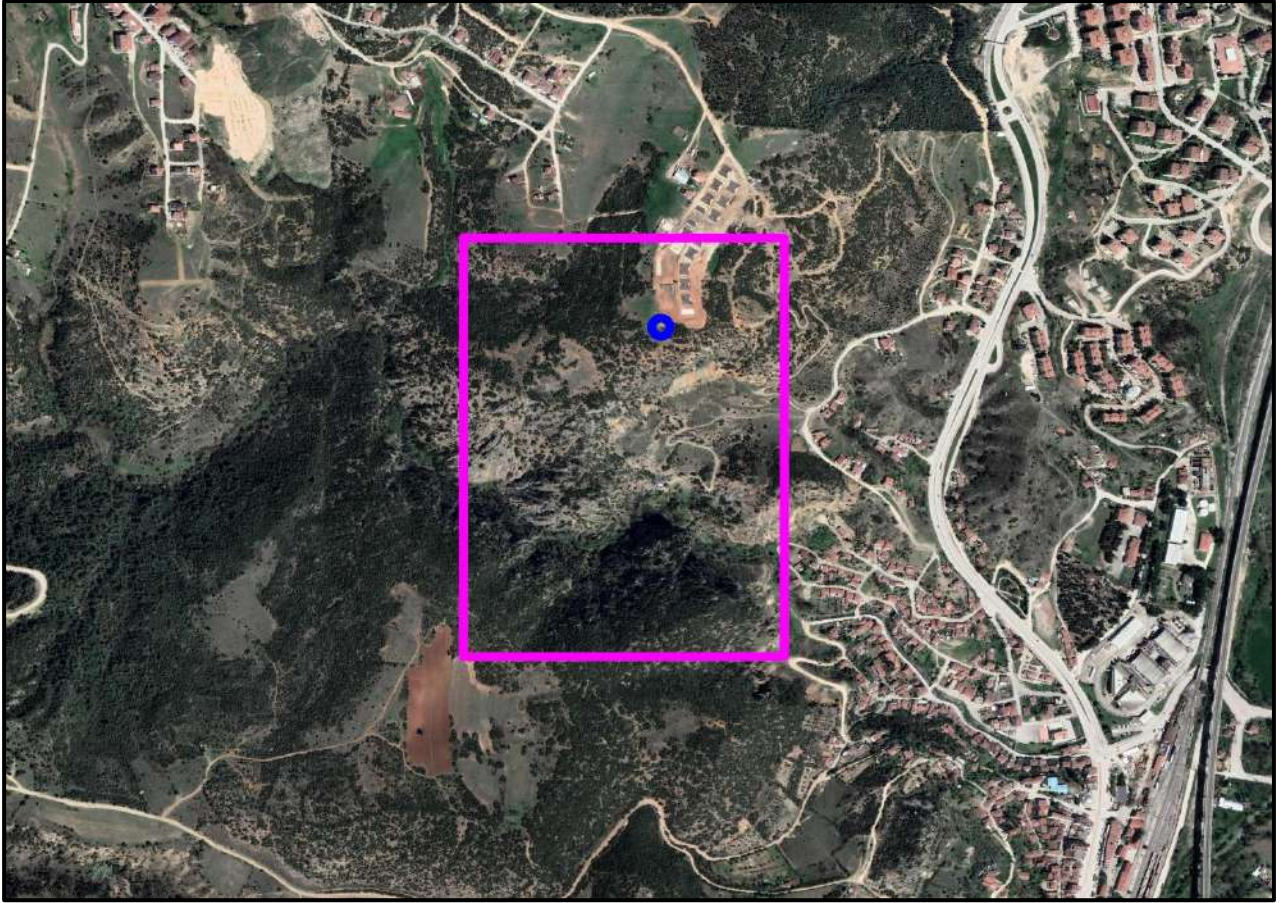
Adem ÖZTÜRK
Şehir Plancısı
Oda No: 5405 Dip. No: 10/043

Bilecik Belediye Meclisi'nin 10/03/2022
tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



**BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ERTUĞRUL GAZİ MAH.
TRAFİ YERİ AMAÇLI**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU**



2021



**PLANAY İMAR İNŞAAT HARİTA
ENERJİ DANIŞ. HİZM. LTD. ŞTİ.**
Mustafa Kemal Mah. 2140. Cadde No:14/7 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 473 39 30 Fax: 0312 472 29 34
Başkent V.D. No: 730 039 9521

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ	1
1. ALANA VE ETKİ ALANINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER.....	2
2. MEVCUT DURUM VE KAPASİTE TESPİTİ	3
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI DURUM VE KAPASİTE TESPİTİ.....	4
4. DEĞERLENDİRME VE SONUÇ	5

ŞEKİLLER

Harita 1: Mer'î İmar Planı.....	3
Harita 2. Meri İmar Planı ve Değişikliğe Konu Alanın Uydu Görüntüsü	3
Harita 3: İmar Planı Değişikliği.....	5

GİRİŞ

Bu rapor Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. öncülüğünde Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılması planlanan yeni Trafo alanlarının kentlerde planlama çalışmalarının yürütülmesini kapsamaktadır.

Kentlerin hızla büyümesi, katlı blok ve apartmanların çoğalması gibi sebeplerden ötürü TEDAŞ ve OEDAŞ 2021 yılı yatırım programı kapsamında, şehir merkezinde kaliteli ve kesintisiz enerji sağlayabilmeyi, can ve mal güvenliği açısından tehlikeli olan elektrik şebekelerini yer altına almayı hedeflemektedir. Ancak bu hedefi gerçekleştirmek mevcut trafo ve Teknik Altyapı alanlarının yetersizliği ile mümkün görülmediğinden yeni Trafo alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır.

Söz konusu planlama çalışması Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.' ye ait Bilecik ili, Merkez ilçesinde yapımı projelendirilen 1 adet yeni Trafo Alanı Merii İmar Planlarına işlenmesi amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda merii imar planlarına isabet eden alanlarda Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılarak mevcut durumda parka denk gelen yerin bir kısmı Trafo Alanı olarak işlenerek plan değişikliği yapılmıştır.

Her geçen gün artan enerji ihtiyacı yeni iletim ve dağıtım hatlarının oluşturulmasını zorunlu hale getirmektedir. Söz konusu planlama çalışması Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.' ye ait Trafoların Uygulama İmar Planı Değişikliğini içermekte olup yürürlükteki planlar bu kapsamda yeniden düzenlenmiştir.

1. ALANA VE ETKİ ALANINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

Bilecik Marmara Bölgesinin güneydoğusunda Marmara, Karadeniz, İç Anadolu ve Ege Bölgelerinin kesim noktaları üzerindedir. 39° ve 40° 31' kuzey enlemleri ile 29° 43' ve 30° 41' doğu boylamları arasında bulunmaktadır. Doğudan Bolu ve Eskişehir güneyden Kütahya, batıdan Bursa, kuzeyden Sakarya illeri ile çevrilidir.

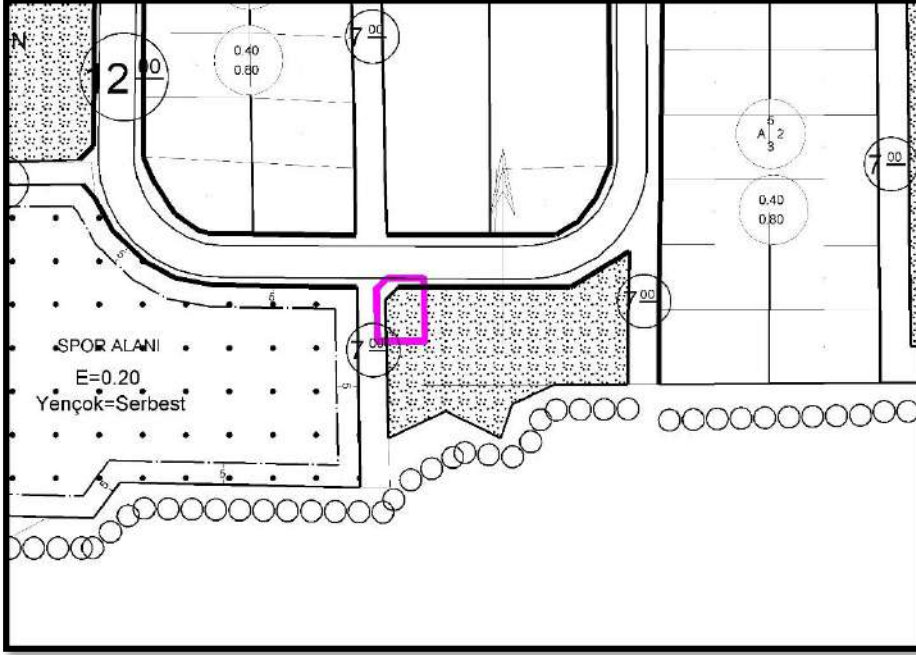
Bilecik 4307 km²'lik alanı ile Türkiye'nin küçük illerinden biridir. Alan sıralaması bakımından 65. sırada yer almaktadır. Merkez ilçenin yüzölçümü 841 km²'dir.

Planlama alanını oluşturan Trafo Alanları Bilecik İli, Merkez İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Halihazır Haritanın H23C15C2A paftalarında kalmaktadır. Toplamda 1 adet Yeni Trafo planlaması yapılmaktadır.

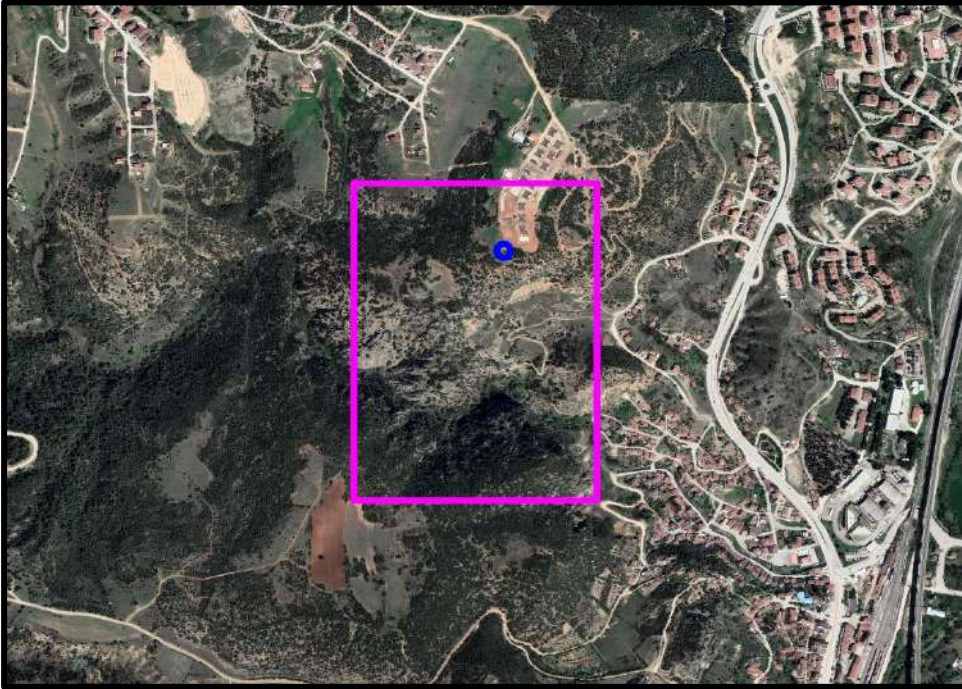
Plan Değişikliği Gerekçesi; Bilecik Merkez İlçesinde, OEDAŞ tarafından yapılması planlanan 1 adet yeni trafo alanının meri planlara işlenmesi ve gelecekte oluşması beklenen elektrik kesintilerinin önüne geçilmesi amaçlandığından trafo alanlarının elektrik mühendisleri tarafından yapılan analizler sonucunda şehrin uygun alanlarında yapılması düşünülmüştür.

2. MEVCUT DURUM VE KAPASİTE TESPİTİ

Harita 1: Mer'i İmar Planı



Harita 2. Meri İmar Planı ve Değişikliğe Konu Alanın Uydu Görüntüsü



Mevcut imar planı sınırları içerisinde yer alan bölgede alan kullanımı olarak Park kullanımını içermektedir. Sosyal Teknik Altyapı Alanı olarak, alansal bazda 72 m²'lik Park alanını

kapsamaktadır. Bunun haricinde herhangi bir kullanım kararı ve sosyal teknik altyapı alanı değişikliğine konusu bulunmamaktadır.

Nüfus ve Yapı Yoğunluğu: herhangi bir nüfusu barındıracak veya nüfusu artırıcı etkisi olan imar durumu yer almamaktadır.

Ulaşım: Kentsel anlamda herhangi bir taşıt yolu ve/veya yaya yolunda değişikliğe gidilmemiştir. Bu kapsamda taşıt ve yaya aksını etkileyecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI DURUM VE KAPASİTE TESPİTİ

Yapılan İmar Planı Değişikliği, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.' ye ait Bilecik ili, Merkez ilçesinde yapımı projelendirilen 1 adet Trafo Alanı Merii İmar Planlarına işlenmesi amaçlanmaktadır.

Kentlerin hızla büyümesi, katlı blok ve apartmanların çoğalması gibi sebeplerden ötürü TEDAŞ ve OEDAŞ 2021 yılı yatırım programı kapsamında, şehir merkezinde kaliteli ve kesintisiz enerji sağlayabilmeyi, can ve mal güvenliği açısından tehlikeli olan elektrik şebekelerini yer altına almayı hedeflemektedir. Ancak bu hedefi gerçekleştirmek mevcut trafo ve Teknik Altyapı alanlarının yetersizliği ile mümkün görülmediğinden yeni Trafo alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır.

Yapılan Plan Değişikliği; merii planlarda bulunan Park alanı kullanımında kalan alandan ve yolun uygun bölümlerinden karşılanmıştır. Önerilen Trafo Alanları toplamda 72 m² olarak ihtiyacı karşılayacak şekilde yapılmıştır. Genel meri planda bulunan Ada kenarı ve formlarında da değişikliğe gidilmeden parkın uygun taraflarından Trafo alanından ayıracak adakenarı çizgisi geçilmiştir.

Bu kapsamda değişikliğe konu bölgede OEDAŞ tarafından trafo alanlarının tekabül alanlarda kamulaştırma işlem ve işlemlerine imar planı onaylandığında başlanacağından herhangi bir hak kaybı söz konusu olmayacaktır.

Yoldan karşılanan Trafo alanı her ne kadar yolu azaltmış olarak görünse de kentlerin elektrik ihtiyacını karşılayacak Trafo alanlarının yapılması Kamu Yararı olması bakımından ve azaltılan yolun kullanım amacı ve trafik güvenliğini aksatmayacağı kanaati oluşmuştur.

Park Alanından karşılanan Trafo alanı ise; bölgede yaşayan insanların kullanımında olan Park alanlarını azaltıcı etki olarak görülse de yaşam kalitesini artırması bakımından son derece önemli olan Elektrik ihtiyacını göz ardı etmemek gerekmektedir. OEDAŞ ve TEDAŞ yetkililerince yapılan çalışmalar neticesinde 1 veya 2 yıl içerisinde mevcut Trafoların yetersiz kalacağı ve kentlerin elektrik ihtiyacını karşılamayacağı yönünde araştırmaları bulunmaktadır. Bu

