



**T.C.**  
**BİLECİK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 06/10/2025

**KARAR SAYISI** : 108

**KARARIN ÖZÜ** : ÜCRETSİZ SEYAHAT KAPSAMINDA YOLCU TAŞIMACILIĞI YAPAN ÖZEL HALK OTOBÜSÜ İŞLETMECİLERİNE BELEDİYEMİZCE GELİR DESTEĞİ YAPILMASI

**DÖNEM** : EKİM

**BİRLEŞİM/OTURUM** : 1 / 1

**MECLİS BAŞKANI** : Melek MIZRAK SUBAŞI

**DİVAN KATİPLERİ** : Şahin YOLAT, Kutay TEKİN

**MEVCUT ÜYELER** : Melek MIZRAK SUBAŞI, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Nevin TAN, Gültekin ÇALIŞKAN, Uygur TATAR, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkaya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER  
**İZİMLİ ÜYELER** : Gökhan SINMAZ, Cem ÇOLAK, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE

**KATILMAYAN ÜYELER** :

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Meclis Başkanı Dahil 20 Kişi

**KARAR**

Belediyemizden çalışma ruhsatı olarak Belediyece belirlenen hat güzergahlarında şehir içi toplu taşıma faaliyeti özel halk otobüsleri vasıtası ile yapılmaktadır. Özel Halk Otobüsü Kooperatifi tarafından Belediyemize 21/08/2025 tarihli ve 17364 sayılı dilekçe verilmiş olup, dilekçede Ücretsiz veya İndirimli Seyahat Kartları Yönetmeliği kapsamında özel halk otobüslerinde toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin Belediyemizden gelir desteği yapılması talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesi Ek fıkrasında; "(Ek fıkra:22/12/2021-7349/10 md.) Belediyeler, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir." denilmekte olup; Özel Halk Otobüsü işletmecilerine Belediyemizce gelir desteği yapılması talebi konusu görüşülmek üzere Belediye Meclisinin 01/09/2025 tarih ve 98 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmiştir.

Hukuk Komisyonu'nun 02/09/2025 tarih ve 7 sayılı toplantısında konu görüşülüp incelenmiş olup; "5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (Ek fıkra:22/12/2021-7349/10 md.) "Belediyeler, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir." hükmü, 4736 Sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ve 6 Ocak 2016 tarih ve 29585 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Ücretsiz Seyahat Kapsamında Yapılacak Gelir Desteği Ödemesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca; Belediyemizden çalışma ruhsatı olarak Belediyece belirlenen hat güzergahlarında şehir içi yolcu taşımacılığı yapan özel halk otobüsü işletmecilerine Belediyemizce Ücretsiz Seyahat kapsamında Gelir Desteği yapılmasında hukuki açıdan sakınca bulunmadığına," şeklinde görüş belirtilmiştir.

Yine konu Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 02/09/2025 tarih ve 3 sayılı toplantısında konu görüşülüp incelenmiş olup; Komisyonca konuya ilişkin ayrıntılı inceleme ve araştırmaların devam ettiği belirtilerek, Belediye Meclisinden 2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısına kadar raporlarını sunmak üzere ek süre talep edilmiş ve Komisyona Belediye Meclisinin 04/09/2025 tarih ve 105 sayılı kararı ile ek süre verilmiştir.

Ek süreye istinaden konu Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 26/09/2025 tarih ve 4 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; "Hukuk Komisyonu'nun konuya ilişkin "Belediyemizden çalışma ruhsatı olarak Belediyece belirlenen hat güzergahlarında şehir içi yolcu taşımacılığı yapan Bilecik Belediyesi Özel Halk Otobüsü İşletmecilerine (tamamına) Belediyemizce Ücretsiz Seyahat



*[Handwritten signature]*

kapsamında Gelir Desteği yapılmasında hukuki açıdan sakınca bulunmadığı" yönündeki 02/09/2025 tarih ve 7 sayılı raporları dayanak alınmıştır.

19/01/2002 tarihinde yürürlüğe giren 4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ve Ücretsiz veya İndirimli Seyahat Kartları Yönetmeliği ile Toplu Taşımadan kimlerin ücretsiz veya indirimli yararlanacağı belirlenmiştir.

25/12/2021 tarih ve 31700 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 7349 sayılı Kanunun 10.maddesi "5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesine eklenen "Belediyeler, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir." şeklinde düzenlenmiştir.

2025 yılı Temmuz ve Ağustos dönemlerinde Bilecik Belediyesi Özel Halk Otobüslerinde uygulanan Elektronik Ücret Toplama Sisteminin 2 aylık verilerine göre aylık 33.197 akıllı kart basılarak ücretsiz biniş yapıldığı,

Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığınca Ücretsiz Seyahat kapsamında Özel Halk Otobüsü İşletmecilerine Toplu Taşıma gelir desteğinin araç başına aylık 3.726,00-TL verildiği görülmüştür.

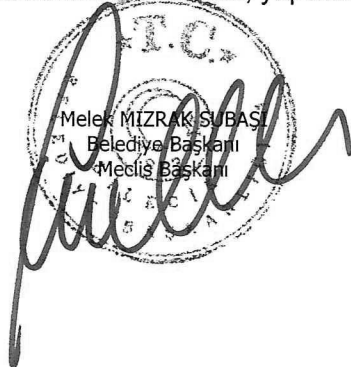
Şehrimizde 65 yaş üstü ve diğer ücretsiz binme hakkı olan vatandaşlarımızın herhangi bir mağduriyet yaşamaması, yolcu şikâyetlerinin önlenmesi, ulaşım hizmetlerinin aksamaması, ulaşımın huzurlu bir şekilde sürdürülebilirliğinin sağlanabilmesi amacıyla Belediyemizden çalışma ruhsatı olarak şehir içi toplu taşıma faaliyeti yapan özel halk otobüsü işletmecilerine:

Bu ücretsiz kullanımlar için Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığının Toplu Taşıma Gelir desteği olan tutar düşüldükten sonra kalan tutarın öğrenci tarifesini üzerinden hesaplanarak Belediyemiz tarafından ödenerek toplu taşıma esnafımıza ücretsiz seyahat gelir desteği verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Belediye Meclisince Belirlenmiş Olan Öğrenci Ücreti (Güncel Olarak 20 TL) X Araç Başı Ücretsiz Biniş Sayısı (Elektronik Ücret Toplama Sistemi Üzerinde Genel Biniş ve Hasılat Raporunda Araç Başı) - Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığının Toplu Taşıma Gelir Desteği Olan Tutar = Belediyenin Vermesi Gereken Araç Başı Gelir Desteği Tutarı, 10 Ekim 2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Belediyece belirlenmiş olan tüm hat güzergâhlarda Belediyemizden çalışma ruhsatı olarak yolcu taşımacılığı yapan her bir özel halk otobüsü işletmecisine gelir desteği olarak ödenmesine, ( Gelir desteği, 10 Ekim 2025 ile 30 Nisan 2026 tarihleri arasında uygulanacaktır.)

Ayrıca yukarıdaki formüle göre Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığının verdiği gelir desteği tutarının altında kalan ücretsiz biniş sayıları için Belediyece gelir desteği yapılmamasına, Oy birliği ile karar verildi. Bilecik Belediye Meclisi'nin görüş ve tasviplerine sunulur. (NOT: Bilecik Belediyesi Özel Halk Otobüsleri; Belediyece belirlenmiş tüm hat ve güzergâhlarda dönüşümlü olarak çalıştıklarından, hat ya da güzergâh ayrımı yapılmaksızın tüm otobüs işletmecilerine gelir desteği verilmesi uygun görülmüştür.)" şeklinde görüş belirtilmiştir.

Hukuk Komisyonu'nun 02/09/2025 tarih ve 7 sayılı Belediyemizden çalışma ruhsatı olarak Belediyece belirlenen hat güzergâhlarında şehir içi yolcu taşımacılığı yapan Özel Halk Otobüsü işletmecilerine Belediyemizce Ücretsiz Seyahat kapsamında gelir desteği yapılmasında hukuki açıdan sakınca bulunmadığına ilişkin raporları ve Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 26/09/2025 tarih ve 4 sayılı raporlarında belirtildiği şekilde (10 Ekim 2025 ile 30 Nisan 2026 tarihleri arası) Belediyemizden çalışma ruhsatı olarak Belediyece belirlenen hat güzergâhlarında şehir içi yolcu taşımacılığı yapan Bilecik Belediyesi Özel Halk Otobüsü işletmecilerine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesine (EK fıkra:22/12/2021-7349/10 md.) Belediyeler, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir.) istinaden Belediyemizce ücretsiz seyahat kapsamında gelir desteği ödemesi yapılmasının **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Melek MIZRAK SUBAŞI  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Şahin YOLAT  
Divan Katibi

Kutay TEKİN  
Divan Katibi



**T.C.**  
**BİLECİK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

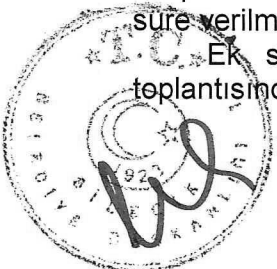
**KARAR TARİHİ** : 06/10/2025  
**KARAR SAYISI** : 109  
**KARARIN ÖZÜ** : BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇE, KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINA İLİŞKİN 1/1000  
ÖLÇEKLİ UİP DEĞİŞİKLİĞİ  
**DÖNEM** : EKİM  
**BİRLEŞİM/OTURUM** : 1 / 1  
**MECLİS BAŞKANI** : Melek MIZRAK SUBAŞI  
**DİVAN KATİPLERİ** : Şahin YOLAT, Kutay TEKİN  
**MEVCUT ÜYELER** : Melek MIZRAK SUBAŞI, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Nevin TAN, Gültekin ÇALIŞKAN, Uygur TATAR, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkaya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER  
**İZİNLİ ÜYELER** : Gökhan SINMAZ, Cem ÇOLAK, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE  
**KATILMAYAN ÜYELER** :  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Meclis Başkanı Dahil 20 Kişi

**KARAR**

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Gösterim (lejang) teknikleri başlıklı 10. Maddesinde "(1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır. (2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır. (3) Gösterim listesine ilişkin teklif niteliğinde olan, öznetelikler ve kodlamalar ile planların özelliği gereği ihtiyaç duyulacak gösterim tür ve tipi Bakanlıkça değerlendirilerek uygun görülen gösterimler, Bakanlığın internet sayfasında ilan edilir. Bakanlıkça ilan edilmeyen gösterim planlarda uygulanamaz." hükümleri doğrultusunda; ilgili yönetmeliğin gösterimleri incelendiğinde; Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı gösteriminin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gösterimlerinde yer aldığı, fakat 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı gösterimlerinde yer almadığı görülmektedir. Bu kapsamda; Bilecik Belediye Meclisi'nin 06.11.2012 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren mevcut 1/1000 ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirlenmiş imar adalarının fonksiyonlarının kullanım durumları göz önüne alınarak, "Ticaret Alanı" fonksiyonu olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu görüşülmek üzere Belediye Meclisinin 01/09/2025 tarih ve 101 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.

Konu İmar Komisyonu'nun 02/09/2025 tarih ve 10 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; konunun detaylı incelenmesi ve araştırılması gerektiği belirtilerek Belediye Meclisinden 2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısına kadar raporlarını sunmak üzere ek süre talep edilmiş ve Komisyona Belediye Meclisinin 04/09/2025 tarih ve 107 sayılı kararı ile ek süre verilmiştir.

Ek süreye istinaden konu İmar Komisyonu'nun 29/09/2025 tarih ve 11 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; "14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de

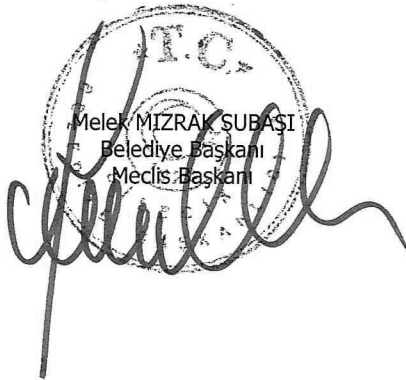


yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Gösterim (lejand) teknikleri başlıklı 10. Maddesinde "(1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır. (2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır. (3) Gösterim listesine ilişkin teklif niteliğinde olan, öz nitelikler ve kodlamalar ile planların özelliği gereği ihtiyaç duyulacak gösterim tür ve tipi Bakanlıkça değerlendirilerek uygun görülen gösterimler, Bakanlığın internet sayfasında ilan edilir. Bakanlıkça ilan edilmeyen gösterim planlarda uygulanamaz." hükümleri doğrultusunda; ilgili yönetmeliğin gösterimleri incelendiğinde, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı gösteriminin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gösterimlerinde yer aldığı, fakat 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı gösterimlerinde yer almadığı görülmektedir. Bu kapsamda; Bilecik Belediye Meclisi'nin 06.11.2012 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren mevcut 1/1000 ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirlenmiş imar adalarının fonksiyonlarının kullanım durumları göz önüne alınarak, "Ticaret Alanı" fonksiyonu olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği görüşülmek üzere Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 101 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilmesine karar verilmiştir.

Konunun detaylı incelenmesi ve araştırılması gerektiğinden Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 107 sayılı kararı ile komisyonumuza 2025 yılı Ekim Ayında yapılacak olan Belediye Meclis Toplantısına kadar raporumuzu sunmak üzere ek süre verilmesine karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler neticesinde; halihazırda ruhsatlı olarak faaliyetlerini yürütmekte olan alanlarda mevcut kullanım durumuna göre ruhsat düzenlenebilmesi vb. iş ve işlemlere devam edilebilmesi amacıyla; imar durumu talebinde bulunulması halinde, mevcut ve çevresel kullanım göz önüne alınarak imar plan değişikliklerinin bu yönde gerçekleştirilmesi gerektiği, bu sebeple ilimiz Merkez İlçe Küplü Köyü 178 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Ticari Nitelikli İşletme" olması sebebi ile söz konusu parselin imar planı fonksiyonunun "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"ndan "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesinin uygun olduğuna, diğer alanlar için yukarıda bahsi geçen koşulların gerçekleşmesi ve talep olması durumunda yeniden değerlendirilmesine" şeklinde görüş belirtilmiştir.

İmar Komisyonu'nun 29/09/2025 tarih ve 11 sayılı raporlarının **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
T.C.  
Melek MIZRAK SUBAŞI  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Şahin YOLAT  
Divan Katibi



Kutay TEKİN  
Divan Katibi





**T.C.**  
**BİLECİK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 06/10/2025  
**KARAR SAYISI** : 110  
**KARARIN ÖZÜ** : MÜDÜR VE MÜDÜRLÜK İSMİ DEĞİŞİKLİĞİ  
**DÖNEM** : EKİM  
**BİRLEŞİM/OTURUM** : 1 / 1

**MECLİS BAŞKANI** : Melek MIZRAK SUBAŞI

**DİVAN KATİPLERİ** : Şahin YOLAT, Kutay TEKİN

**MEVCUT ÜYELER** : Melek MIZRAK SUBAŞI, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Nevin TAN, Gültekin ÇALIŞKAN, Uygur TATAR, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER

**İZİNLİ ÜYELER** : Gökhan SINMAZ, Cem ÇOLAK, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE

**KATILMAYAN ÜYELER** :

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Meclis Başkanı Dahil 20 Kişi

**KARAR**

12 Eylül 2025 tarih ve 33015 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'te Mahalli idareler norm kadro cetvellerinde değişikliğe gidilmiştir. Bu kapsamda 12 Eylül 2025 tarih ve 33015 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan Yönetmelik ekinde yer alan Belediyemizin bulunduğu B3 grubu norm kadro cetveline göre;

-Afet İşleri Müdürü kadrosunun Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürü kadrosu, Afet İşleri Müdürlüğü isminin ise Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü olarak,

-Teftiş Kurulu Müdürü kadrosunun Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürü kadrosu, Teftiş Kurulu Müdürlüğü isminin ise Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü olarak değiştirilmelerinin **kabulüne**, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 10. maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (L) bendi hükmüne istinaden yapılan görüşmeler ve işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Melek MIZRAK SUBAŞI  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Şahin YOLAT  
Divan Katibi

Kutay TEKİN  
Divan Katibi



**T.C.**  
**BİLECİK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 06/10/2025

**KARAR SAYISI** : 111

**KARARIN ÖZÜ** : FENNİ MESUL DEĞİŞİKLİĞİNE KONU İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSAT ÜCRETİNİN YENİDEN BELİRLENMESİ TALEBİ - KOMİSYONA HAVALE

**DÖNEM** : EKİM

**BİRLEŞİM/OTURUM** : 1 / 1

**MECLİS BAŞKANI** : Melek MIZRAK SUBAŞI

**DİVAN KATİPLERİ** : Şahin YOLAT, Kutay TEKİN

**MEVCUT ÜYELER** : Melek MIZRAK SUBAŞI, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Nevin TAN, Gültekin ÇALIŞKAN, Uygur TATAR, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER

**İZİNLİ ÜYELER** : Gökhan SINMAZ, Cem ÇOLAK, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE

**KATILMAYAN ÜYELER** :

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Meclis Başkanı Dahil 20 Kişi

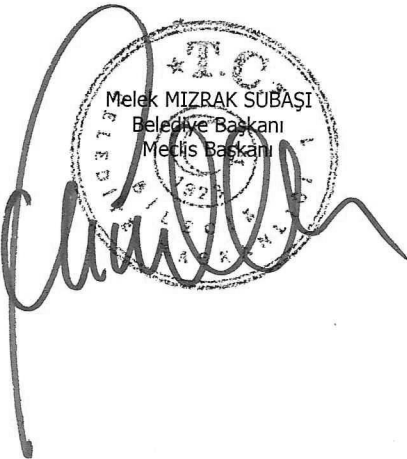
**KARAR**

Yapı Ruhsatlarında yer alan ve Denetim Sorumluluğunu üstlenen Yapı Denetim firmalarının, Temmuz Ayından itibaren; Yapı Kullanma İzin Belgesi ve diğer her türlü Yapı Ruhsatlarında (tadilat vs.) Denetçi Teknik Elemanları ile ilgili yapılan değişikliklerde (denetçi istifaları, denetçi vefatları vb. sebeplerle), MAKS (Mekansal Adres Kayıt Sistemi) üzerinden İsim Değişiklerinin ruhsatlandırılması gerekli hale gelmiştir.

İsim Değişikliği Yapı Ruhsatında, Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler hanesine, 2/12/2024 Tarih - 137 Sayılı, 2025 Yılı Ücret ve Tarifelerin Tespiti Özlü Belediyemiz Meclis Kararına istinaden uygulanan harç ve ücretler ile alakalı tarifede; (6.10.a) İnşaat Ruhsat Belge Ücreti:3.500,00 TL ve (6.10.b) İsim değişikliği ruhsat ücreti:14.500,00 TL kalemleri hesaplanarak toplam 18.000,00 TL'lik tutarın tahakkuku ve tahsilatı yapılmaktadır.

Konuya ilişkin; Yapı Denetim Kuruluşları üzerinde sorumluluğu bulunan ve çok sayıda düzenlenmiş Yapı Ruhsatının her biri için denetçi değişikliklerine konu olan İsim Değişikliği Yapı Ruhsat tutarları tahakkukunda toplamda büyük meblağlara ulaşmaktadır. 22.08.2025 tarih ve 17434 kayıt numaralı dilekçe ile de yaşanan durumun Yapı Denetim Kuruluşları ve Fenni Mesullerin üzerinde ciddi ekonomik maliyetlere sebep olacağı ve bu durumun mağduriyete yol açacağı Belediyemize bildirilmiştir.

Yapı Denetim Kanun hükümlerine tabi olan ve Yapı Denetim Kanun hükümlerine tabi olmayan (TUS'lu) yapılarda yalnızca Fenni Mesul değişikliğine konu olan İsim Değişikliği Ruhsat Ücretinin; 2025 Yılı Ücret ve Tarifeleri 6.10) İnşaat Ruhsat Ücretleri başlığı altında, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (f) bendi uyarınca yeniden belirlenmesi konusunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereği görüşülmek üzere Ücret ve Tarife Komisyonu'na havale edilmesinin **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

  
Melek MIZRAK SUBAŞI  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Şahin YOLAT  
Divan Katibi



Kutay TEKİN  
Divan Katibi





**T.C.**  
**BİLECİK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 09/10/2025  
**KARAR SAYISI** : 112  
**KARARIN ÖZÜ** : FENNİ MESUL DEĞİŞİKLİĞİNE KONU İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSAT ÜCRETİNİN YENİDEN BELİRLENMESİ  
**DÖNEM** : EKİM  
**BİRLEŞİM/OTURUM** : 2 / 1  
**MECLİS BAŞKANI** : Melek MIZRAK SUBAŞI  
**DİVAN KATİPLERİ** : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Şahin YOLAT  
**MEVCUT ÜYELER** : Melek MIZRAK SUBAŞI, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Nevin TAN, Gültekin ÇALIŞKAN, Uygur TATAR, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkaya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mehmet CANSIZ, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER  
**İZİNLİ ÜYELER** : Gökhan SINMAZ, Cem ÇOLAK, Kutay TEKİN, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE  
**KATILMAYAN ÜYELER** :  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Meclis Başkanı Dahil 21 Kişi

**KARAR**

Yapı Ruhsatlarında yer alan ve Denetim Sorumluluğunu üstlenen Yapı Denetim firmalarının, Temmuz Ayından itibaren; Yapı Kullanma İzin Belgesi ve diğer her türlü Yapı Ruhsatlarında (tadilat vs.) Denetçi Teknik Elemanları ile ilgili yapılan değişikliklerde (denetçi istifaları, denetçi vefatları vb. sebeplerle), MAKS (Mekansal Adres Kayıt Sistemi) üzerinden İsim Değişiklerinin ruhsatlandırılması gerekli hale gelmiştir.

İsim Değişikliği Yapı Ruhsatında, Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler hanesine, 02/12/2024 Tarih - 137 Sayılı, 2025 Yılı Ücret ve Tarifelerin Tespiti Özlü Belediyemiz Meclis Kararına istinaden uygulanan harç ve ücretler ile alakalı tarifiede; (6.10.a) İnşaat Ruhsat Belge Ücreti:3.500,00 TL ve (6.10.b) İsim değişikliği ruhsat ücreti:14.500,00 TL kalemleri hesaplanarak toplam 18.000,00 TL'lik tutarın tahakkuku ve tahsilatı yapılmaktadır.

Konuya ilişkin; Yapı Denetim Kuruluşları üzerinde sorumluluğu bulunan ve çok sayıda düzenlenmiş Yapı Ruhsatının her biri için denetçi değişikliklerine konu olan İsim Değişikliği Yapı Ruhsat tutarları tahakkukunda toplamda büyük meblağlara ulaşmaktadır. 22.08.2025 tarih ve 17434 kayıt numaralı dilekçe ile de yaşanan durumun Yapı Denetim Kuruluşları ve Fenni Mesullerin üzerinde ciddi ekonomik maliyetlere sebep olacağı ve bu durumun mağduriyete yol açacağı Belediyemize bildirilmiştir.

Yapı Denetim Kanun hükümlerine tabi olan ve Yapı Denetim Kanun hükümlerine tabi olmayan (TUS'lu) yapılarda yalnızca Fenni Mesul değişikliğine konu olan İsim Değişikliği Ruhsat Ücretinin; 2025 Yılı Ücret ve Tarifeleri 6.10) İnşaat Ruhsat Ücretleri başlığı altında, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (f) bendi uyarınca yeniden belirlenmesi konusu görüşülmek üzere Belediye Meclisinin 06/10/2025 tarih ve 111 sayılı kararı ile Ücret ve Tarife Komisyonu'na havale edilmiştir.

Konu Ücret ve Tarife Komisyonu'nun 07/10/2025 tarih ve 7 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; "Yapı Denetim Kanun hükümlerine tabi olan ve Yapı Denetim Kanun hükümlerine tabi olmayan (TUS'lu) yapılarda yalnızca Fenni Mesul değişikliğine konu olan İsim Değişikliği Ruhsat Ücretinin; 2025 Yılı Ücret ve Tarifeleri 6.10) İnşaat Ruhsat Ücretleri başlığı altında:

Fenni Mesul İsim Değişikliği Ruhsat Ücretinin (Ruhsat Belge Ücreti dahil) 5.000,00-TL olarak belirlenmesine ve 2025 Yılı Ücret ve Tarifelerin Tespitinde belirtilen 6.10) İnşaat Ruhsat Ücretine 6.10) maddesi eklenerek aşağıdaki tabloda gibi belirlenmesinin uygun olduğu" şeklinde görüş belirtilmiştir.



| 6.10) İnşaat Ruhsat Ücreti                                                  | 2024      | 2025       | 2025       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| a) İnşaat ruhsat belge ücreti (Yeni yapı vs.)                               | 2.535,00  | 3.500,00   | 3.500,00   |
| b) İsim değişikliği ruhsat ücreti ( Ruhsat belge ücreti ayrıca alınacaktır) | 9.900,00  | 14.500,00  | 14.500,00  |
| c) Geçici yapı ruhsatı ücreti                                               |           |            |            |
| 1) Konut                                                                    | 42.784,00 | 60.000,00  | 60.000,00  |
| 2) Ticarethane                                                              | 95.076,00 | 136.000,00 | 136.000,00 |
| d) Fenni Mesul İsim Değişikliği Ruhsat Ücreti (Ruhsat Belge Ücreti Dahil)   | -         | -          | 5.000,00   |

Ücret ve Tarife Komisyonu'nun 07/10/2025 tarih ve 7 sayılı raporları doğrultusunda; 2025 yılında uygulanacak Ücret ve Tarifelerin Tespiti başlıklı 02/12/2024 tarih ve 137 sayılı Belediye Meclis Kararının 6.10) İnşaat Ruhsat Ücretine (d) Fenni Mesul İsim Değişikliği Ruhsat Ücreti (Ruhsat Belge Ücreti Dahil) maddesi eklenerek 5.000,00-TL olarak yeniden belirlenmesinin **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Melek MIZRAK SUBAŞI  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

İrem SİMSEK ŞENCAN  
Divan Katibi

Şahin YOLAT  
Divan Katibi