



**T.C.**  
**BİLECİK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 02/03/2026  
**KARAR SAYISI** : 23  
**KARARIN ÖZÜ** : DOLU MEMUR KADROLARINDA DERECE DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI  
**DÖNEM** : MART  
**BİRLEŞİM/OTURUM** : 1 / 1  
**MECLİS BAŞKANI** : Melek MIZRAK SUBAŞI  
**DİVAN KATİPLERİ** : Şahin YOLAT, Kutay TEKİN

**MEVCUT ÜYELER** : Melek MIZRAK SUBAŞI, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Nevin TAN, Gültekin ÇALIŞKAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE

**İZİNLİ ÜYELER** : Uygur TATAR, Cem ÇOLAK

**KATILMAYAN ÜYELER** :

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Meclis Başkanı Dahil 24 Kişi

**KARAR**

22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in Kadro İhdası başlıklı 10. maddesindeki " 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi memur kadroları yönetmeliğe uygun olarak meclis tarafından ihdas edilir." ve Kadro Değişikliği başlıklı 11. maddesindeki " boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır" hükmü gereğince dolu olan kadrolardan;

1- 6. dereceli 2 adet İtfaiye Çavuşu kadrosunun 3. dereceli İtfaiye Çavuşu kadrosu ile,  
2- 5. dereceli 1 adet Tekniker kadrosunun 3. dereceli Tekniker kadrosu ile,  
3- 5. dereceli 1 adet İtfaiye Amiri kadrosunun 1. dereceli İtfaiye Amiri kadrosu ile,  
4- 4. dereceli 1 adet Teknisyen kadrosunun 3. dereceli Teknisyen kadrosu ile,  
5- 4. dereceli 1 adet Bilgisayar İşletmeni kadrosunun 3. dereceli Bilgisayar İşletmeni kadrosu ile,  
6- 5. dereceli 1 adet Peyzaj Mimarı kadrosunun 3. dereceli Peyzaj Mimarı kadrosu ile,  
6- 6. dereceli 1 adet Zabıta Memuru kadrosunun 3. dereceli Zabıta Memuru kadrosu ile,  
7- 5. dereceli 1 adet Mühendis kadrosunun 3. dereceli Mühendis kadrosu ile değiştirilmesinin  **kabulüne**, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11. maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (L) bendi hükmüne istinaden yapılan görüşmeler ve işaretle oylama sonucunda [Cumhuriyet Halk Partisi Grubu, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu ve Milliyetçi Hareket Partisi Gruplarının kabul oyları (23 oy), Bağımsız Belediye Meclis Üyesinin ret oyu (1 oy)] mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.



Şahin YOLAT  
Divan Katibi

Kutay TEKİN  
Divan Katibi

III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ  
(MEMUR)

İLİ : BİLECİK  
İLÇESİ : MERKEZ  
KURUMU : BİLECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
02/03/2026	23

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN				ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN						
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
9900	GIH	İTFAİYE ÇAVUŞU	6	2	9900	GIH	İTFAİYE ÇAVUŞU	3	2	657 SAYILI DEVLET
8750	TH	TEKNİKER	5	1	8750	TH	TEKNİKER	3	1	MEMURLARI
13000	GIH	İTFAİYE AMİRİ	5	1	13000	GIH	İTFAİYE AMİRİ	1	1	KANUNU'NUN 68.
8790	TH	TEKNİSYEN	4	1	8790	TH	TEKNİSYEN	3	1	MADDESİ A FIKRASI
7820	GIH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	4	1	7820	GIH	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	3	1	GEREKİNCE.
13500	TH	PEYZAJ MİMARİ	5	1	13500	TH	PEYZAJ MİMARİ	3	1	
9950	GIH	ZABITA MEMURU	6	1	9950	GIH	ZABITA MEMURU	3	1	
8500	TH	MÜHENDİS	5	1	8500	TH	MÜHENDİS	3	1	

\* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE  
YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"  
OLARAK YAZILACAKTIR.

Melek MIZRAK SUBAŞI  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Şahin YOLAT  
Divan Katibi

Kutay TEKİN  
Divan Katibi



T.C.  
**BİLECİK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 02/03/2026  
**KARAR SAYISI** : 24  
**KARARIN ÖZÜ** : BİLECİK BELEDİYESİ ŞEHİR İÇİ TOPLU TAŞIMA YÖNETMELİĞİNİN BAZI MADDELERİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI – KOMİSYONA HAVALE  
**DÖNEM** : MART  
**BİRLEŞİM/OTURUM** : 1 / 1  
**MECLİS BAŞKANI** : Melek MIZRAK SUBAŞI  
**DİVAN KATİPLERİ** : Şahin YOLAT, Kutay TEKİN  
**MEVCUT ÜYELER** : Melek MIZRAK SUBAŞI, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Nevin TAN, Gültekin ÇALIŞKAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkırıya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE  
**İZİNLİ ÜYELER** : Uygur TATAR, Cem ÇOLAK  
**KATILMAYAN ÜYELER** :  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Meclis Başkanı Dahil 24 Kişi

**KARAR**

Şehir İçi Halk Otobüsleri Kooperatifi tarafından Belediye Başkanlığımıza hitaben 13/02/2026 tarihli ve 3723 sayılı dilekçe verilmiş olup, dilekçede Bilecik Belediye Meclisinin 10/04/2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Bilecik Belediyesi Şehir İçi Toplu Taşıma Yönetmeliği'nin Özel Halk Otobüsü Teknik Şartları başlıklı 7. maddesindeki araç uzunluk şartının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bilecik Belediye Meclisinin 10/04/2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Bilecik Belediyesi Şehir İçi Toplu Taşıma Yönetmeliği'nin Özel Halk Otobüsü Teknik Şartları Başlıklı 7. maddesindeki araç uzunluk şartının yeniden düzenlenmesi talebinin ve Bilecik Belediyesi Şehir İçi Toplu Taşıma Yönetmeliği'nin ilgili maddelerinde değişiklik yapılabilecek başka konu var ise değişiklik yapılması konularının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereği görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu'na havale edilmesinin **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Melek MIZRAK SUBAŞI  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Şahin YOLAT  
Divan Katibi

Kutay TEKİN  
Divan Katibi



T.C.  
**BİLECİK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 02/03/2026  
**KARAR SAYISI** : 25  
**KARARIN ÖZÜ** : ALTYAPI KAZI ZEMİN TAHRİP BEDELLERİNE AYRI BİR MADDE OLARAK ALTYAPI KURUMLARININ PROJELİ İŞLERİNDE UYGULANACAK FİYAT TARİFESİNİN BELİRLENEREK EKLENMESİ KONUSU – KOMİSYONA HAVALE  
**DÖNEM** : MART  
**BİRLEŞİM/OTURUM** : 1 / 1  
**MECLİS BAŞKANI** : Melek MIZRAK SUBAŞI  
**DİVAN KATİPLERİ** : Şahin YOLAT, Kutay TEKİN  
**MEVCUT ÜYELER** : Melek MIZRAK SUBAŞI, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Nevin TAN, Gültekin ÇALIŞKAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkaya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETÇİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE  
**İZİNLİ ÜYELER** : Uygur TATAR, Cem ÇOLAK  
**KATILMAYAN ÜYELER** :  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Meclis Başkanı Dahil 24 Kişi

**KARAR**

2026 yılı Ücret ve Tarifelerin Tespitine ilişkin Bilecik Belediye Meclisinin 01/12/2025 tarih ve 127 sayılı Kararının;

9. sayfasında bulunan ALTYAPI KAZI ZEMİN TAHRİP BEDELLERİ (KDV HARİÇ) kısmının diğer şehirlere kıyasla yüksek olduğu belirtilerek (Aksa Bilecik Bolu Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 24/02/2026 tarih ve BBDG.26/20359 sayılı yazıları) altyapı kurumlarının projeli işlerinde indirim yapılması talep edilmektedir.

2026 yılı Ücret ve Tarifelerin Tespitine ilişkin Bilecik Belediye Meclisinin 01/12/2025 tarih ve 127 sayılı kararının 9. sayfasında yer alan Altyapı Kazı Zemin Tahrip Bedellerine ayrı bir madde olarak altyapı kurumlarının projeli işlerinde uygulanacak fiyat tarifesinin belirlenerek eklenmesi konusunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereği görüşülmek üzere Ücret ve Tarife Komisyonu'na havale edilmesinin **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Melek MIZRAK SUBAŞI  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Şahin YOLAT  
Divan Katibi

Kutay TEKİN  
Divan Katibi



T.C.  
**BİLECİK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 02/03/2026  
**KARAR SAYISI** : 26  
**KARARIN ÖZÜ** : BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇE, HÜRRİYET MAHALLESİ, 1178 ADA 5 VE 6 PARSELLER 1/5000 NİP VE 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİKLERİ – KOMİSYONA HAVALE  
**DÖNEM** : MART  
**BİRLEŞİM/OTURUM** : 1 / 1  
**MECLİS BAŞKANI** : Melek MIZRAK SUBAŞI  
**DİVAN KATİPLERİ** : Şahin YOLAT, Kutay TEKİN  
**MEVCUT ÜYELER** : Melek MIZRAK SUBAŞI, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Nevin TAN, Gültekin ÇALIŞKAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkaya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE  
**İZİNLİ ÜYELER** : Uygur TATAR, Cem ÇOLAK  
**KATILMAYAN ÜYELER** :  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Meclis Başkanı Dahil 24 Kişi

**KARAR**

Bilecik İl Özel İdaresi'nin 17/02/2026 tarih ve 73554 sayılı yazısı ile; Bilecik İli, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi, mülkiyeti Bilecik İl Özel İdaresi adına kayıtlı 1178 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talep edilmektedir.

1-Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında; "Kamu Hizmet Alanı ve Yol Alanı" planlı alanların fonksiyonları yeniden düzenlenerek "Ticaret Alanı ve Yol Alanı" belirlenmesi ve "1-Bu Plan Hükümleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının Plan Hükümleri İle Bir Bütündür. Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri İle Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır." 1 adet plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile,

2-Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kararlarında "Tüm yol cephelerinden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlı Resmi Kurum Alanı, Trafo Alanı ve Yol Alanı" planlı alanların fonksiyon ve yapılaşma koşulları yeniden düzenlenerek değiştirilerek "E:2.00 Yençok=5 kat. Yapılaşma koşullu ve tüm cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlı Ticaret Alanı, Trafo Alanı ve Yol Alanı" belirlenmesi, Trafo Alanı fonksiyonunda tanımlı 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılması ve "1-Bu Plan Hükümleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Hükümleri İle Bir Bütündür. Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri İle Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır." 1 adet plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konularının,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereği görüşülmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesinin kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Melek MIZRAK SUBAŞI  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Şahin YOLAT  
Divan Katibi

Kutay TEKİN  
Divan Katibi



T.C.  
**BİLECİK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 02/03/2026  
**KARAR SAYISI** : 27  
**KARARIN ÖZÜ** : BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇE, HÜRRİYET MAHALLESİ, YAKLAŞIK 57 HEKTAR ALANDA 1/5000 NİP VE 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİKLERİ – KOMİSYONA HAVALE  
**DÖNEM** : MART  
**BİRLEŞİM/OTURUM** : 1 / 1  
**MECLİS BAŞKANI** : Melek MIZRAK SUBAŞI  
**DİVAN KATİPLERİ** : Şahin YOLAT, Kutay TEKİN  
**MEVCUT ÜYELER** : Melek MIZRAK SUBAŞI, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Nevin TAN, Gültekin ÇALIŞKAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE  
**İZİNLİ ÜYELER** : Uygur TATAR, Cem ÇOLAK  
**KATILMAYAN ÜYELER** :  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Meclis Başkanı Dahil 24 Kişi

**KARAR**

İlimiz, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan muhtelif imar adalarını kapsayan yaklaşık 57 hektarlık alanda; Bilecik Belediye Meclisi'nin 06/11/2012 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylı Bilecik (Merkez) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı kapsamında belirlenmiş olan İmar Yollarının yeniden düzenlenmesi, Ticaret Alanında kalan imar adalarının Konut + Ticaret Fonksiyonuna dönüştürülmesi, Kayıboyu Camii Alanının mevcut kullanıma ve Kible yönelimine uygun olarak yeniden düzenlenmesi, Küçük Sanayi Sitesi mülkiyetinde olan imar adalarının sanayi esnafı ihtiyacını karşılamak üzere yeniden düzenlenmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konularının;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereği görüşülmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesinin **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Melek MIZRAK SUBAŞI  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Şahin YOLAT  
Divan Katibi

Kutay TEKİN  
Divan Katibi



T.C.  
**BİLECİK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 02/03/2026  
**KARAR SAYISI** : 28  
**KARARIN ÖZÜ** : BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇE, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 1/5000 NİP VE 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİKLERİ – KOMİSYONA HAVALE  
**DÖNEM** : MART  
**BİRLEŞİM/OTURUM** : 1 / 1  
**MECLİS BAŞKANI** : Melek MIZRAK SUBAŞI  
**DİVAN KATİPLERİ** : Şahin YOLAT, Kutay TEKİN  
**MEVCUT ÜYELER** : Melek MIZRAK SUBAŞI, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Nevin TAN, Gültekin ÇALIŞKAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETÇİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE  
**İZİNLİ ÜYELER** : Uygur TATAR, Cem ÇOLAK  
**KATILMAYAN ÜYELER** :  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Meclis Başkanı Dahil 24 Kişi

**KARAR**

İlimiz, Merkez İlçe, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, Bilecik Belediye Meclisi'nin 06/11/2012 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylı Bilecik (Merkez) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı kapsamında yer alan 25 metre en genişliğine sahip imar yolunun eğimli arazi yapısından dolayı açılmasının mümkün olmaması sebebiyle güzergahının değiştirilmesi, bu değişikliğe bağlı olarak bağlantı yol ağının yeniden düzenlenmesi, imar adalarının düzenlemeye bağlı olarak yeniden konumlandırılması ve Ticaret Alanında kalan imar adalarının Konut + Ticaret Fonksiyonuna dönüştürülmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konularının;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereği görüşülmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesinin  **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Melek MIZRAK SUBAŞI  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Şahin YOLAT  
Divan Katibi

Kutay TEKİN  
Divan Katibi



**T.C.**  
**BİLECİK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 02/03/2026  
**KARAR SAYISI** : 29  
**KARARIN ÖZÜ** : BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇE, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ, 667 ADA 1 PARSEL 1/5000 NİP VE 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİKLERİ – KOMİSYONA HAVALE  
**DÖNEM** : MART  
**BİRLEŞİM/OTURUM** : 1 / 1  
**MECLİS BAŞKANI** : Melek MIZRAK SUBAŞI  
**DİVAN KATİPLERİ** : Şahin YOLAT, Kutay TEKİN  
**MEVCUT ÜYELER** : Melek MIZRAK SUBAŞI, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Nevin TAN, Gültekin ÇALIŞKAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETÇİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE  
**İZİNLİ ÜYELER** : Uygur TATAR, Cem ÇOLAK  
**KATILMAYAN ÜYELER** :  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Meclis Başkanı Dahil 24 Kişi

**KARAR**

Bilecik İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 26/02/2026 tarih ve 154544012 sayılı yazısı ile; Bilecik İli, Merkez İlçe, Bahçelievler Mahallesi 667 ada 1 numaralı parsel ile bir kısım tescil harici alanı kapsayan 3082,88 m<sup>2</sup>'lik alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talep edilmektedir.

1-Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında; "Eğitim Alanı ve Yol Alanı" planlı alanın fonksiyonları korunarak yer değişikliği yapılacak şekilde yeniden "Eğitim Alanı ve Yol Alanı" belirlenmesi ve "1-Bu Plan Hükümleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının Plan Hükümleri İle Bir Bütündür. Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri İle Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır." 1 adet plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile,

2-Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kararlarında; "E:2.00 Yençok=17.50 m. Yapılaşma koşullu ve kuzey-güney cephelerden 3'er metre doğu-batı cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlı İlkokul Alanı", "Park Alanı" ve "Yol Alanı" planlı alanın fonksiyon kararları değiştirilmeden "E:2.00 Yençok=17.50 m. Yapılaşma koşullu ve tüm yol cephelerinden 5'er metre, komşu parselden 3 metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlı İlkokul Alanı belirlenmesi, kuzeyde kaldırılan yolun güney cephede genişletilerek Yol Alanı (Bir kısım yol alanı bir kısım cep otoparkı) belirlenmesi, kuzeyde yer alan Park Alanının kaldırılarak güney ve batı yol cepheleri üzerine dağıtılacak şekilde yeniden Park Alanı belirlenmesi" ve "1-Bu Plan Hükümleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Hükümleri İle Bir Bütündür. Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri İle Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır." 1 adet plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konularının,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereği görüşülmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesinin **ka bulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Melek MIZRAK SUBAŞI  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Şahin YOLAT  
Divan Katibi

Kutay TEKİN  
Divan Katibi



**T.C.**  
**BİLECİK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 05/03/2026  
**KARAR SAYISI** : 30  
**KARARIN ÖZÜ** : BİLECİK BELEDİYESİ ŞEHİR İÇİ TOPLU TAŞIMA YÖNETMELİĞİNİN BAZI MADDELERİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI – KOMİSYONA EK SÜRE VERİLMESİ  
**DÖNEM** : MART  
**BİRLEŞİM/OTURUM** : 2 / 1  
**MECLİS BAŞKANI** : Yaşar KÜLHAN  
**DİVAN KATİPLERİ** : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Kutay TEKİN  
**MEVCUT ÜYELER** : Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Gültekin ÇALIŞKAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETÇİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE  
**İZİNLİ ÜYELER** : Melek MIZRAK SUBAŞI, Nevin TAN, Uygur TATAR, Şahin YOLAT, Cem ÇOLAK, Nusret TOSUN  
**KATILMAYAN ÜYELER** :  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Meclis Başkanı Dahil 20 Kişi

**KARAR**

Şehir içi Halk Otobüsleri Kooperatifi tarafından Belediye Başkanlığımıza hitaben 13/02/2026 tarihli ve 3723 sayılı dilekçe verilmiş olup, dilekçede Bilecik Belediye Meclisinin 10/04/2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Bilecik Belediyesi Şehir İçi Toplu Taşıma Yönetmeliği'nin Özel Halk Otobüsü Teknik Şartları başlıklı 7. maddesindeki araç uzunluk şartının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bilecik Belediye Meclisinin 10/04/2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Bilecik Belediyesi Şehir İçi Toplu Taşıma Yönetmeliği'nin Özel Halk Otobüsü Teknik Şartları Başlıklı 7. maddesindeki araç uzunluk şartının yeniden düzenlenmesi talebinin ve Bilecik Belediyesi Şehir İçi Toplu Taşıma Yönetmeliği'nin ilgili maddelerinde değişiklik yapılabilecek başka konu var ise değişiklik yapılması konuları görüşülmek üzere Bilecik Belediye Meclisinin 02/03/2026 tarih ve 24 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonu'na havale edilmiştir.

Konu Hukuk Komisyonu'nun 04/03/2026 tarih ve 12 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup;

Hukuk Komisyonu Başkanı İrem ŞİMŞEK ŞENCAN ve Hukuk Komisyonu Başkan Vekili Ali ÖZHAN; "Bilecik Belediye Meclisinin 10/04/2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Bilecik Belediyesi Şehir İçi Toplu Taşıma Yönetmeliği'nin Özel Halk Otobüsü Teknik Şartları Başlıklı 7. maddesindeki araç uzunluk şartının yeniden düzenlenmesi talebinin ve Bilecik Belediyesi Şehir İçi Toplu Taşıma Yönetmeliği'nin ilgili maddelerinde değişiklik yapılabilecek başka konu var ise değişiklik yapılması konularının detaylı incelenmesi ve araştırılması gerektiğini düşündüklerini belirterek Belediye Meclisinden 2026 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısına kadar raporlarını sunmak üzere ek süre talep edilmesine" şeklinde görüş belirtmişlerdir.

Hukuk Komisyonu Üyesi Onur ŞEKER ise; "Talep doğrultusunda yönetmelikte değişiklik yapılmasında kamu yararı bulunduğunu düşündüğümünden çoğunluğun görüşüne katılmıyorum." şeklinde karşı oy olarak görüş belirtmiştir.

Hukuk Komisyonu'na konuya ilişkin raporlarını sunmak üzere 2026 yılı Nisan ayında yapılacak olan Belediye Meclis Toplantısına kadar ek süre verilmesinin  **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda [Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oyları (12 oy), Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu ve Bağımsız Belediye Meclis Üyesinin ret oyları (8 oy)] mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.



İrem ŞİMŞEK ŞENCAN  
Divan Katibi

Kutay TEKİN  
Divan Katibi



**T.C.**  
**BİLECİK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 05/03/2026  
**KARAR SAYISI** : 31  
**KARARIN ÖZÜ** : ALTYAPI KAZI ZEMİN TAHRİP BEDELLERİNE AYRI BİR MADDE OLARAK ALTYAPI KURUMLARININ PROJELİ İŞLERİNDE UYGULANACAK FİYAT TARİFESİNİN BELİRLENEREK EKLENMESİ KONUSU  
**DÖNEM** : MART  
**BİRLEŞİM/OTURUM** : 2 / 1  
**MECLİS BAŞKANI** : Yaşar KÜLHAN  
**DİVAN KATİPLERİ** : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Kutay TEKİN  
**MEVCUT ÜYELER** : Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Gültekin ÇALIŞKAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Mustafa GÜL, Mehmet ÇANSIZ, Kutay TEKİN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETÇİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE  
**İZİNLİ ÜYELER** : Melek MIZRAK SUBAŞI, Nevin TAN, Uygur TATAR, Şahin YOLAT, Cem ÇOLAK, Nusret TOSUN  
**KATILMAYAN ÜYELER** :  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Meclis Başkanı Dahil 20 Kişi

**KARAR**

2026 yılı Ücret ve Tarifelerin Tespitine ilişkin Bilecik Belediye Meclisinin 01/12/2025 tarih ve 127 sayılı Kararının; 9. sayfasında bulunan ALTYAPI KAZI ZEMİN TAHRİP BEDELLERİ (KDV HARİÇ) kısmının diğer şehirlere kıyasla yüksek olduğu belirtilerek (Aksa Bilecik Bolu Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 24/02/2026 tarih ve BBDG.26/20359 sayılı yazıları) altyapı kurumlarının projeli işlerinde indirim yapılması talep edilmektedir.

2026 yılı Ücret ve Tarifelerin Tespitine ilişkin Bilecik Belediye Meclisinin 01/12/2025 tarih ve 127 sayılı kararının 9. sayfasında yer alan Altyapı Kazı Zemin Tahrip Bedellerine ayrı bir madde olarak altyapı kurumlarının projeli işlerinde uygulanacak fiyat tarifesinin belirlenerek eklenmesi konusu görüşülmek üzere Bilecik Belediye Meclisinin 02/03/2026 tarih ve 25 sayılı kararı ile Ücret ve Tarife Komisyonu'na havale edilmiştir.

Konu Ücret ve Tarife Komisyonu'nun 04/03/2026 tarih ve 10 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; "2026 yılı Ücret ve Tarifelerin Tespitine ilişkin Bilecik Belediye Meclisinin 01/12/2025 tarih ve 127 sayılı Kararının;

9. sayfasında bulunan ALTYAPI KAZI ZEMİN TAHRİP BEDELLERİ (KDV HARİÇ) kısmının diğer şehirlere kıyasla yüksek olduğu belirtilerek (Aksa Bilecik Bolu Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 24/02/2026 tarih ve BBDG.26/20359 sayılı yazıları)(Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27/02/2026 tarih ve 293804 sayılı yazıları) (Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin 25/02/2026 tarih ve 69062 sayılı yazıları) altyapı kurumlarının projeli işlerinde indirim yapılması talep edilmektedir.

2026 yılı Ücret ve Tarifelerin Tespitine ilişkin Bilecik Belediye Meclisinin 01/12/2025 tarih ve 127 sayılı kararının 9. sayfasında yer alan Altyapı Kazı Zemin Tahrip Bedellerine ayrı bir madde olarak altyapı kurumlarının projeli işlerinde uygulanacak fiyat tarifesinin aşağıdaki şekilde belirlenerek eklenmesinin uygun olduğuna," şeklinde görüş belirtilmiştir.

**BİLECİK BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFESİDİR**

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2025 YILINDA UYGULANAN (TL)	2026 YILINA İLİŞKİN ÜCRET ve TARİFE KOMİSYONU TEKLİFİ (YIL / TL)	2026 YILINA İLİŞKİN MECLİS KARARI (YIL / TL)
----------------------	-----------------------------	--	--

**ALTYAPI KAZI ZEMİN TAHRİP BEDELLERİ ( KDV HARİÇ )**

2	Belediyeye ait yol kaldırım ve parklarda inşaat sahibi, şirketler veya kurumlarca yapılacak olan (doğalgaz,elektrik,telekom,internet vb.) her türlü altyapı çalışması ile ilgili olarak üstyapı onarım ücreti (KDV hariç)			
2.1	Sıcak Asfalt m2 Ücreti	3.000,00	5.000,00	5.000,00
2.2	Sathi Asfalt m2 Ücreti	2.000,00	3.000,00	3.000,00
2.3	Parke Taşı Olan Zemin m2 Ücreti	900,00	1.200,00	1.200,00
2.4	Ham Yol Olan Zemin m2 Ücreti	180,00	250,00	250,00
2.5	Trencher ( hendek kazıcı ) araç ile yapılacak veya 20 cm genişliğini geçmeyen kazılar Metretül Ücreti	1.250,00	1.700,00	1.700,00
	Geçiş Hakkı Ücreti TL/mt güzergah (sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmeliğin 9.maddesine göre)	12,00	15,00	15,00



4 Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Altyapı Projeli ve İhaleli İşlerinde Uygulanacak Sokak Cadde Kaplaması Kazı Ücretleri m2/mt Fiyat Tarifesi (KDV HARIÇ)				
4.1	Sıcak Asfalt m2 Ücreti	---	3.200,00	3.200,00
4.2	Sathi Asfalt m2 Ücreti	---	2.100,00	2.100,00
4.3	Parke Taşı Olan Zemin m2 Ücreti	---	950,00	950,00
4.4	Ham Yol Olan Zemin m2 Ücreti	---	250,00	250,00
4.5	Trencher ( hendek kazıcı ) araç ile yapılacak veya 20 cm genişliğini geçmeyen kazılar Metretül Ücreti	---	1.300,00	1.300,00

**NOTLAR:**

- 1) İzinsiz Bozma işleminin tespit edilmesi halinde, yukarıda belirtilen birim fiyatların 5 katı üzerinden hesap edilir.
- 2) İzinsiz olarak Kamu kurum ve kuruluşları için; kazı zemin tahrip m2'si hesaplanırken asfalt,baskı asfalt,sathi kaplama, baskı beton, parke taşı, doğal taş, plak taş, bordür, toprak ve stabilize için kazı yapılan yolun, kaldırımın tahrip edilen zemininin 4 katı alınarak hesaplama yapılır.

9

Ücret ve Tarife Komisyonu'nun 04/03/2026 tarih ve 10 sayılı raporları doğrultusunda; 2026 yılı Ücret ve Tarifelerin Tespitine ilişkin Bilecik Belediye Meclisinin 01/12/2025 tarih ve 127 sayılı kararının 9. sayfasında yer alan Altyapı Kazı Zemin Tahrip Bedellerine ayrı bir madde olarak altyapı kurumlarının projeli işlerinde uygulanacak fiyat tarifesi olarak "4-Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Altyapı Projeli ve İhaleli İşlerinde Uygulanacak Sokak Cadde Kaplaması Kazı Ücretleri m2/mt Fiyat Tarifesi (KDV HARIÇ)" eklenmesinin ve ücretlerinin yukarıdaki tabloda 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 ve 4.5 belirtildiği şekliyle belirlenmesinin  **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda [Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oyları (12 oy), Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu ve Bağımsız Belediye Meclis Üyesinin çekimser oyları (8 oy)] mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.



İrem ŞİMŞEK SENCAN  
Divan Katibi

Kutay TEKİN  
Divan Katibi



**T.C.**  
**BİLECİK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 05/03/2026  
**KARAR SAYISI** : 32  
**KARARIN ÖZÜ** : BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇE, HÜRRİYET MAHALLESİ, 1178 ADA 5 VE 6 PARSELLER 1/5000 NİP VE 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİKLERİ YAPILMASI TALEBİ  
**DÖNEM** : MART  
**BİRLEŞİM/OTURUM** : 2 / 1  
**MECLİS BAŞKANI** : Yaşar KÜLHAN  
**DİVAN KATİPLERİ** : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Kutay TEKİN  
**MEVCUT ÜYELER** : Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Gültekin ÇALIŞKAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETÇİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE  
**İZİNLİ ÜYELER** : Melek MIZRAK SUBAŞI, Nevin TAN, Uygur TATAR, Şahin YOLAT, Cem ÇOLAK, Nusret TOSUN  
**KATILMAYAN ÜYELER** :  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Meclis Başkanı Dahil 20 Kişi

**KARAR**

Bilecik İl Özel İdaresi'nin 17/02/2026 tarih ve 73554 sayılı yazısı ile; Bilecik İli, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi, mülkiyeti Bilecik İl Özel İdaresi adına kayıtlı 1178 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talep edilmektedir.

1-Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında; "Kamu Hizmet Alanı ve Yol Alanı" planlı alanların fonksiyonları yeniden düzenlenerek "Ticaret Alanı ve Yol Alanı" belirlenmesi ve "1-Bu Plan Hükümleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının Plan Hükümleri İle Bir Bütündür. Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri İle Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır." 1 adet plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile,

2-Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kararlarında "Tüm yol cephelerinden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlı Resmi Kurum Alanı, Trafo Alanı ve Yol Alanı" planlı alanların fonksiyon ve yapılaşma koşulları yeniden düzenlenerek değiştirilerek "E:2.00 Yencok=5 kat. Yapılaşma koşullu ve tüm cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlı Ticaret Alanı, Trafo Alanı ve Yol Alanı" belirlenmesi, Trafo Alanı fonksiyonunda tanımlı 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılması ve "1-Bu Plan Hükümleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Hükümleri İle Bir Bütündür. Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri İle Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır." 1 adet plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konuları görüşülmek üzere Bilecik Belediye Meclisinin 02/03/2026 tarih ve 26 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.



Konu İmar Komisyonu'nun 03/03/2026 tarih ve 17 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup;

İmar Komisyonu Başkanı Funda Didem MEAN ve İmar Komisyonu Başkan Vekili Yaşar KÜLHAN; "Bilecik İl Özel İdaresi'nin 17/02/2026 tarih ve 73554 sayılı yazısı ile; Bilecik İli, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi, mülkiyeti Bilecik İl Özel İdaresi adına kayıtlı 1178 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talep edilmektedir.

1-Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında; "Kamu Hizmet Alanı ve Yol Alanı" planlı alanların fonksiyonları yeniden düzenlenerek "Ticaret Alanı ve Yol Alanı" belirlenmesi ve "1-Bu Plan Hükümleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının Plan Hükümleri İle Bir Bütündür. Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri İle Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır." 1 adet plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile,

2-Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kararlarında "Tüm yol cephelerinden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlı Resmi Kurum Alanı, Trafo Alanı ve Yol Alanı" planlı alanların fonksiyon ve yapılaşma koşulları yeniden düzenlenerek değiştirilerek "E:2.00 Yençok=5 kat. Yapılaşma koşullu ve tüm cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlı Ticaret Alanı, Trafo Alanı ve Yol Alanı" belirlenmesi, Trafo Alanı fonksiyonunda tanımlı 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılması ve "1-Bu Plan Hükümleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Hükümleri İle Bir Bütündür. Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri İle Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır." 1 adet plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin,

Söz konusu alanda idarece Hürriyet Mahallesi'ne ait imar revizyonu çalışması yapılmakta olduğundan münferit plan değişikliği talebinin reddine," şeklinde görüş belirtmişlerdir.

İmar Komisyonu Üyesi Onur ŞEKER ise; "Talebin kabulünün kamu yararına olacağını düşündüğümden çoğunluğun görüşüne katılmıyorum." şeklinde karşı oy olarak görüş belirtmiştir.

Belediye Meclisimizin 05/03/2026 tarihli Mart Ayı Olağan Toplantısı II. Birleşiminde yapılan görüşmeler ve işaretle oylama sonucunda; Bilecik İli, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi, Mülkiyeti Bilecik İl Özel İdaresi adına kayıtlı 1178 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri yapılması talebinin reddine ilişkin 03/03/2026 tarihli ve 17 sayılı İmar Komisyonu raporunun  **kabulüne** [Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ve Bağımsız Belediye Meclis Üyesinin 03/03/2026 tarihli ve 17 sayılı İmar Komisyonu raporunu kabul oyları (13 oy), Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubunun 03/03/2026 tarihli ve 17 sayılı İmar Komisyonu raporunu ret oyları (7 oy)] mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.



İrem ŞİMŞEK ŞENCAN  
Divan Katibi

Kutay TEKİN  
Divan Katibi



T.C.  
**BİLECİK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

- KARAR TARİHİ** : 05/03/2026  
**KARAR SAYISI** : 33  
**KARARIN ÖZÜ** : BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇE, HÜRRİYET MAHALLESİ, YAKLAŞIK 57 HEKTAR ALANDA 1/5000 NİP VE 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİKLERİ - KOMİSYONA EK SÜRE VERİLMESİ  
**DÖNEM** : MART  
**BİRLEŞİM/OTURUM** : 2 / 1  
**MECLİS BAŞKANI** : Yaşar KÜLHAN  
**DİVAN KATIPLERİ** : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Kutay TEKİN  
**MEVCUT ÜYELER** : Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Gültekin ÇALIŞKAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETÇİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE  
**İZİNLİ ÜYELER** : Melek MIZRAK SUBAŞI, Nevin TAN, Uygur TATAR, Şahin YOLAT, Cem ÇOLAK, Nusret TOSUN  
**KATILMAYAN ÜYELER** :  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Meclis Başkanı Dahil 20 Kişi

**KARAR**

Bilecik İli, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan muhtelif imar adalarını kapsayan yaklaşık 57 hektarlık alanda; Bilecik Belediye Meclisi'nin 06/11/2012 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylı Bilecik (Merkez) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı kapsamında belirlenmiş olan İmar Yollarının yeniden düzenlenmesi, Ticaret Alanında kalan imar adalarının Konut + Ticaret Fonksiyonuna dönüştürülmesi, Kayıboyu Camii Alanının mevcut kullanıma ve Kible yönelimine uygun olarak yeniden düzenlenmesi, Küçük Sanayi Sitesi mülkiyetinde olan imar adalarının sanayi esnafı ihtiyacını karşılamak üzere yeniden düzenlenmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konuları görüşülmek üzere Bilecik Belediye Meclisinin 02/03/2026 tarih ve 27 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.

Konu İmar Komisyonu'nun 03/03/2026 tarih ve 18 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde plan tasarımının yeniden gözden geçirilmesi ve hesaplamanın öneri nazım ve uygulama imar planına göre yapılabilmesi amacıyla 2026 Yılı Nisan Ayı Meclis toplantısına kadar raporlarını sunmak üzere Belediye Meclisinden ek süre talep edilmiştir.

İmar Komisyonu'na 2026 yılı Nisan ayında yapılacak olan Belediye Meclis Toplantısına kadar raporlarını sunmak üzere ek süre verilmesinin  **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.



İrem ŞİMŞEK ŞENCAN  
Divan Katibi

Kutay TEKİN  
Divan Katibi



T.C.  
**BİLECİK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 05/03/2026  
**KARAR SAYISI** : 34  
**KARARIN ÖZÜ** : BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇE, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 1/5000 NİP VE 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİKLERİ  
**DÖNEM** : MART  
**BİRLEŞİM/OTURUM** : 2 / 1  
**MECLİS BAŞKANI** : Yaşar KÜLHAN  
**DİVAN KATİPLERİ** : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Kutay TEKİN  
**MEVCUT ÜYELER** : Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Gültekin ÇALIŞKAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE  
**İZİNLİ ÜYELER** : Melek MIZRAK SUBAŞI, Nevin TAN, Uygur TATAR, Şahin YOLAT, Cem ÇOLAK, Nusret TOSUN  
**KATILMAYAN ÜYELER** :  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Meclis Başkanı Dahil 20 Kişi

**KARAR**

Bilecik İli, Merkez İlçe, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, Bilecik Belediye Meclisi'nin 06/11/2012 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylı Bilecik (Merkez) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı kapsamında yer alan 25 metre en genişliğine sahip imar yolunun eğimli arazi yapısından dolayı açılmasının mümkün olmaması sebebiyle güzergahının değiştirilmesi, bu değişikliğe bağlı olarak bağlantı yol ağının yeniden düzenlenmesi, imar adalarının düzenlemeye bağlı olarak yeniden konumlandırılması ve Ticaret Alanında kalan imar adalarının Konut + Ticaret Fonksiyonuna dönüştürülmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konuları görüşülmek üzere Bilecik Belediye Meclisinin 02/03/2026 tarih ve 28 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.

Konu İmar Komisyonu'nun 03/03/2026 tarih ve 19 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; "Bilecik İli, Merkez İlçe, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, Bilecik Belediye Meclisi'nin 06/11/2012 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylı Bilecik (Merkez) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı kapsamında yer alan 25 metre en genişliğine sahip imar yolunun eğimli arazi yapısından dolayı açılmasının mümkün olmaması sebebiyle güzergahının değiştirilmesi, bu değişikliğe bağlı olarak bağlantı yol ağının yeniden düzenlenmesi, imar adalarının düzenlemeye bağlı olarak yeniden konumlandırılması amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının kabulüne," şeklinde görüş belirtilmiştir.

İmar Komisyonu'nun 03/03/2026 tarih ve 19 sayılı raporları doğrultusunda; Bilecik İli, Merkez İlçe, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının  **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda [Cumhuriyet Halk Partisi Grubu, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubunun kabul oyları (19 oy), Bağımsız Belediye Meclis Üyesinin çekimser oyu (1 oy)] mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.



İrem ŞİMŞEK ŞENCAN  
Divan Katibi

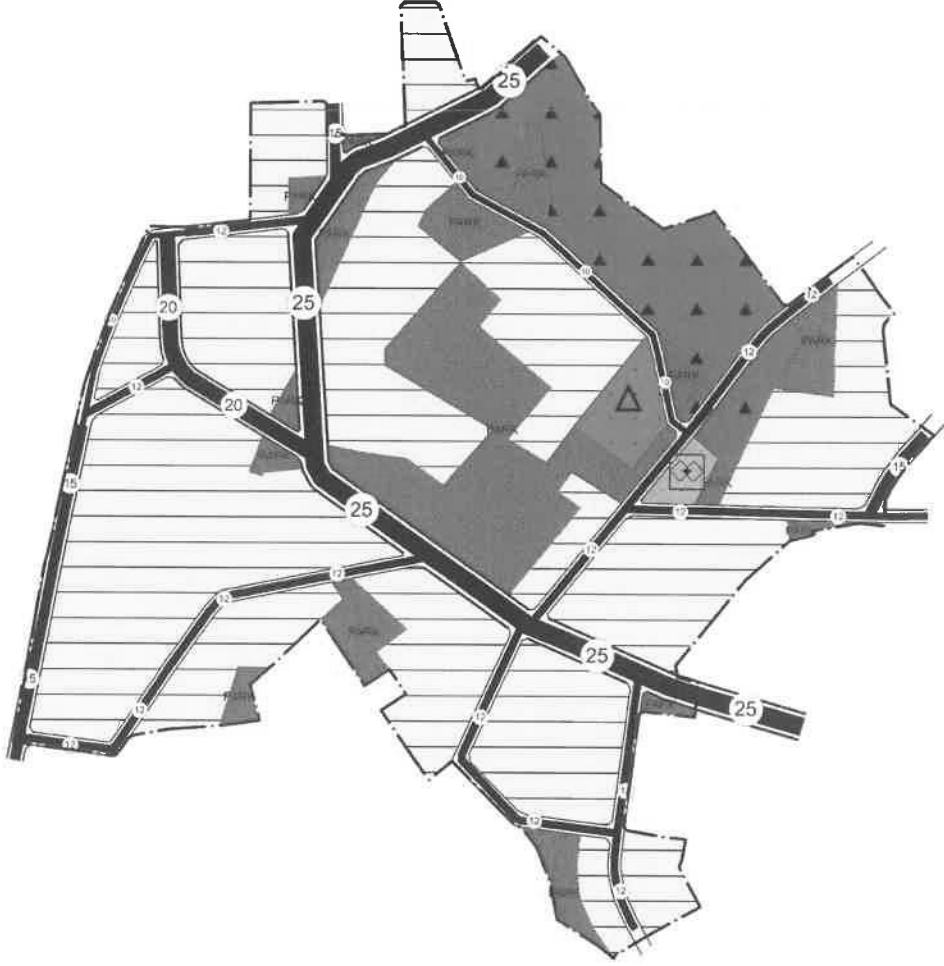
Kutay TEKİN  
Divan Katibi

Bilecik Belediye Meclisinin 05/03/2026 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

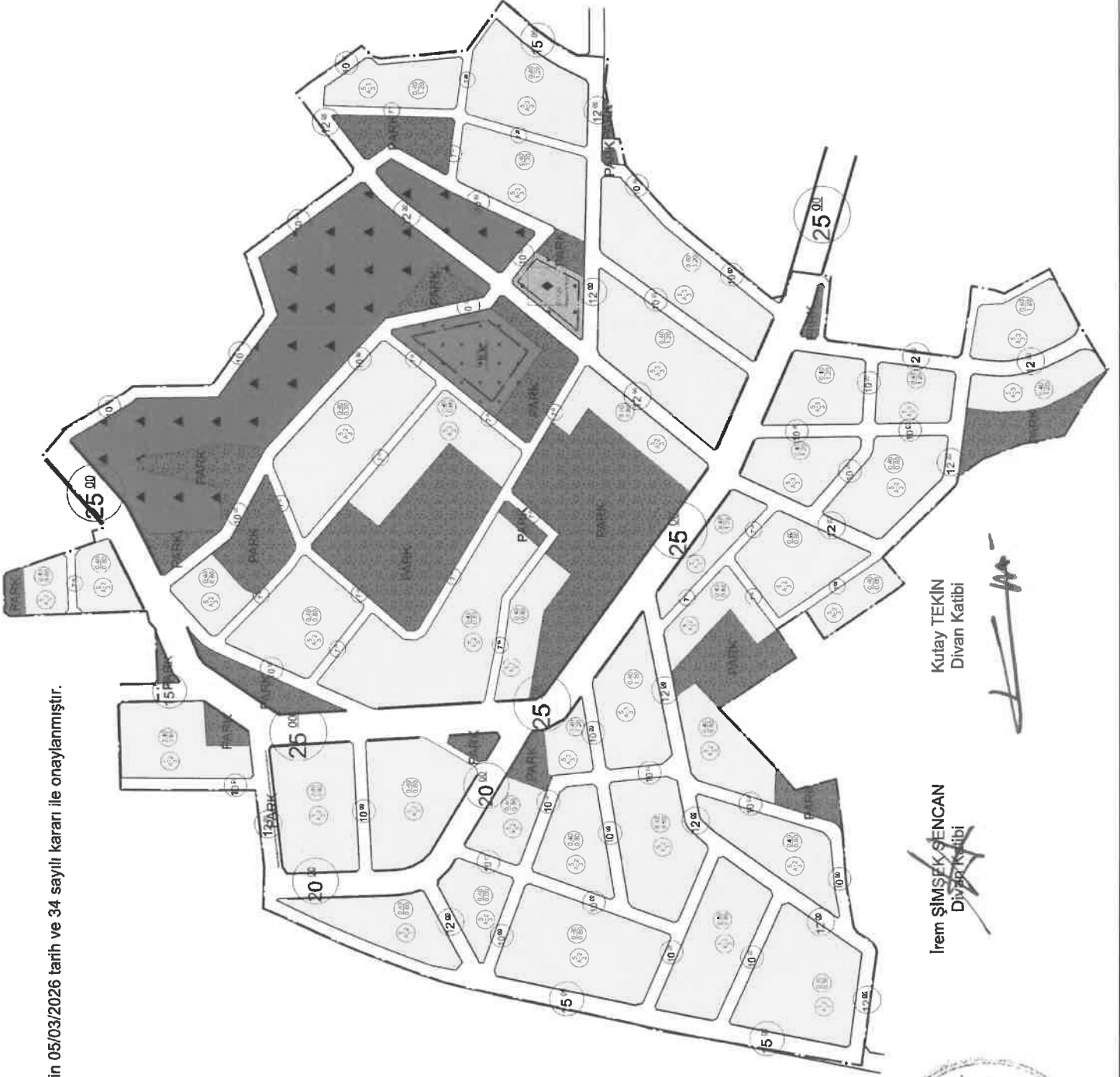


İrem ŞİMŞEK ŞENCAN  
Divan Katibi

Kutay TEKİN  
Divan Katibi

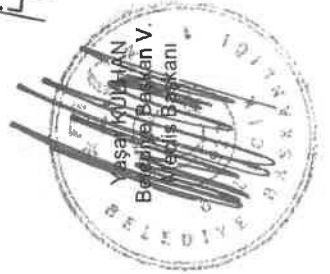


Bilecik Belediye Meclisinin 05/03/2026 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Kutay TEKİN  
Divan Katibi

Irem ŞİMŞEK ŞENÇAN  
Divan Katibi





T.C.  
BİLECİK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

- KARAR TARİHİ** : 05/03/2026  
**KARAR SAYISI** : 35  
**KARARIN ÖZÜ** : BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇE, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ, 667 ADA 1 PARSEL 1/5000 NİP VE 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİKLERİ  
**DÖNEM** : MART  
**BİRLEŞİM/OTURUM** : 2 / 1  
**MECLİS BAŞKANI** : Yaşar KÜLHAN  
**DİVAN KATIPLERİ** : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Kutay TEKİN  
**MEVCUT ÜYELER** : Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Gültekin ÇALIŞKAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE  
**İZİNLİ ÜYELER** : Melek MIZRAK SUBAŞI, Nevin TAN, Uygur TATAR, Şahin YOLAT, Cem ÇOLAK, Nusret TOSUN  
**KATILMAYAN ÜYELER** :  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : Meclis Başkanı Dahil 20 Kişi

**KARAR**

Bilecik İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26/02/2026 tarih ve 154544012 sayılı yazısı ile; Bilecik İli, Merkez İlçe, Bahçelievler Mahallesi 667 ada 1 numaralı parsel ile bir kısım tescil harici alanı kapsayan 3082,88 m<sup>2</sup>'lik alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talep edilmektedir.

1-Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında; "Eğitim Alanı ve Yol Alanı" planlı alanın fonksiyonları korunarak yer değişikliği yapılacak şekilde yeniden "Eğitim Alanı ve Yol Alanı" belirlenmesi ve "1-Bu Plan Hükümleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının Plan Hükümleri İle Bir Bütündür. Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri İle Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır." 1 adet plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile,

2-Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kararlarında; "E:2.00 Yençok=17.50 m. Yapılaşma koşullu ve kuzey-güney cephelerden 3'er metre doğu-batı cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlı İlkokul Alanı", "Park Alanı" ve "Yol Alanı" planlı alanın fonksiyon kararları değiştirilmeden "E:2.00 Yençok=17.50 m. Yapılaşma koşullu ve tüm yol cephelerinden 5'er metre, komşu parselden 3 metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlı İlkokul Alanı belirlenmesi, kuzeyde kaldırılan yolun güney cephede genişletilerek Yol Alanı (Bir kısım yol alanı bir kısım cep otoparkı) belirlenmesi, kuzeyde yer alan Park Alanının kaldırılarak güney ve batı yol cepheleri üzerine dağıtılacak şekilde yeniden Park Alanı belirlenmesi" ve "1-Bu Plan Hükümleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Hükümleri İle Bir Bütündür. Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri İle Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır." 1 adet plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konuları görüşülmek üzere Bilecik Belediye Meclisinin 02/03/2026 tarih ve 29 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.

Konu İmar Komisyonu'nun 03/03/2026 tarih ve 20 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; "Bilecik İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26/02/2026 tarih ve 154544012 sayılı yazısı ile; Bilecik İli, Merkez İlçe, Bahçelievler Mahallesi 667 ada 1 numaralı parsel ile bir kısım



tescil harici alanı kapsayan 3082,88 m<sup>2</sup>'lik alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talep edilmektedir.

1-Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında; "Eğitim Alanı ve Yol Alanı" planlı alanın fonksiyonları korunarak yer değişikliği yapılacak şekilde yeniden "Eğitim Alanı ve Yol Alanı" belirlenmesi ve "1-Bu Plan Hükümleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının Plan Hükümleri İle Bir Bütündür. Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri İle Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır." 1 adet plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile,

2-Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kararlarında; "E:2.00 Yençok=17.50 m. Yapılaşma koşullu ve kuzey-güney cephelerden 3'er metre doğu-batı cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlı İlkokul Alanı", "Park Alanı" ve "Yol Alanı" planlı alanın fonksiyon kararları değiştirilmeden "E:2.00 Yençok=17.50 m. Yapılaşma koşullu ve tüm yol cephelerinden 5'er metre, komşu parselden 3 metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlı İlkokul Alanı belirlenmesi, kuzeyde kaldırılan yolun güney cephede genişletilerek Yol Alanı (Bir kısım yol alanı bir kısım cep otoparkı) belirlenmesi, kuzeyde yer alan Park Alanının kaldırılarak güney ve batı yol cepheleri üzerine dağıtılacak şekilde yeniden Park Alanı belirlenmesi" ve "1-Bu Plan Hükümleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Hükümleri İle Bir Bütündür. Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri İle Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır." 1 adet plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna," şeklinde görüş belirtilmiştir.

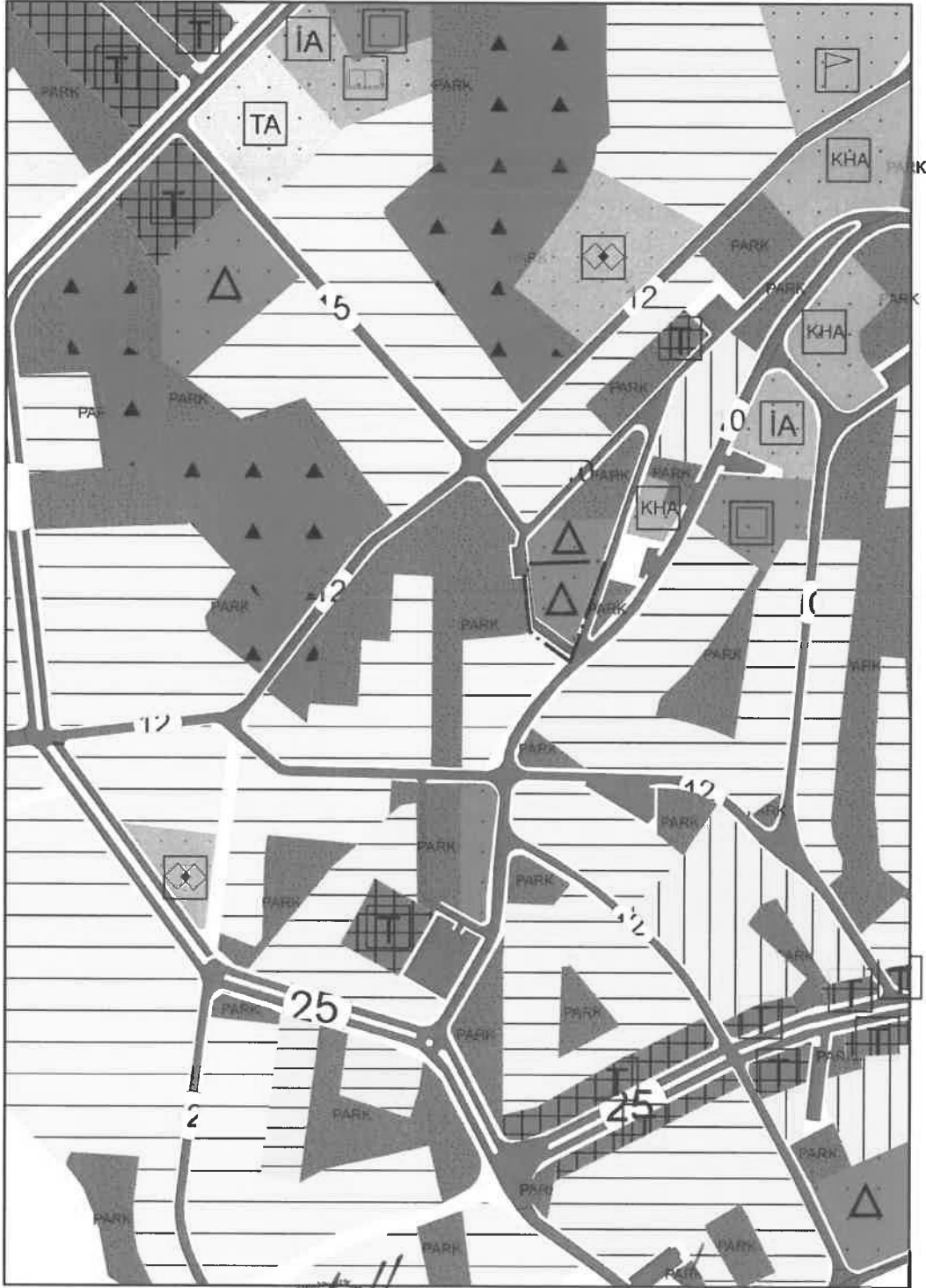
İmar Komisyonu'nun 03/03/2026 tarih ve 20 sayılı raporları doğrultusunda; Bilecik İli, Merkez İlçe, Bahçelievler Mahallesi 667 ada 1 numaralı parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri yapılmasının  **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda [Cumhuriyet Halk Partisi Grubu, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubunun kabul oyları (19 oy), Bağımsız Belediye Meclis Üyesinin çekimser oyu (1 oy)] mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.



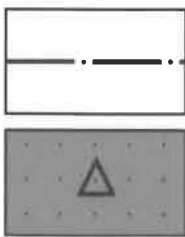
İrem ŞİŞEK ŞENCAN  
Divan Katibi

Kutay TEKİN  
Divan Katibi

**BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ**  
**667 ADA 1 PARSEL EĞİTİM ALANI**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



**LEJAND**



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

EĞİTİM ALANI



Irem ŞİMŞEK ŞENCAN  
Divan Katibi

Kutay TEKİN  
Divan Katibi

**NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI**

1-BU PLAN HÜKÜMLERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANININ PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

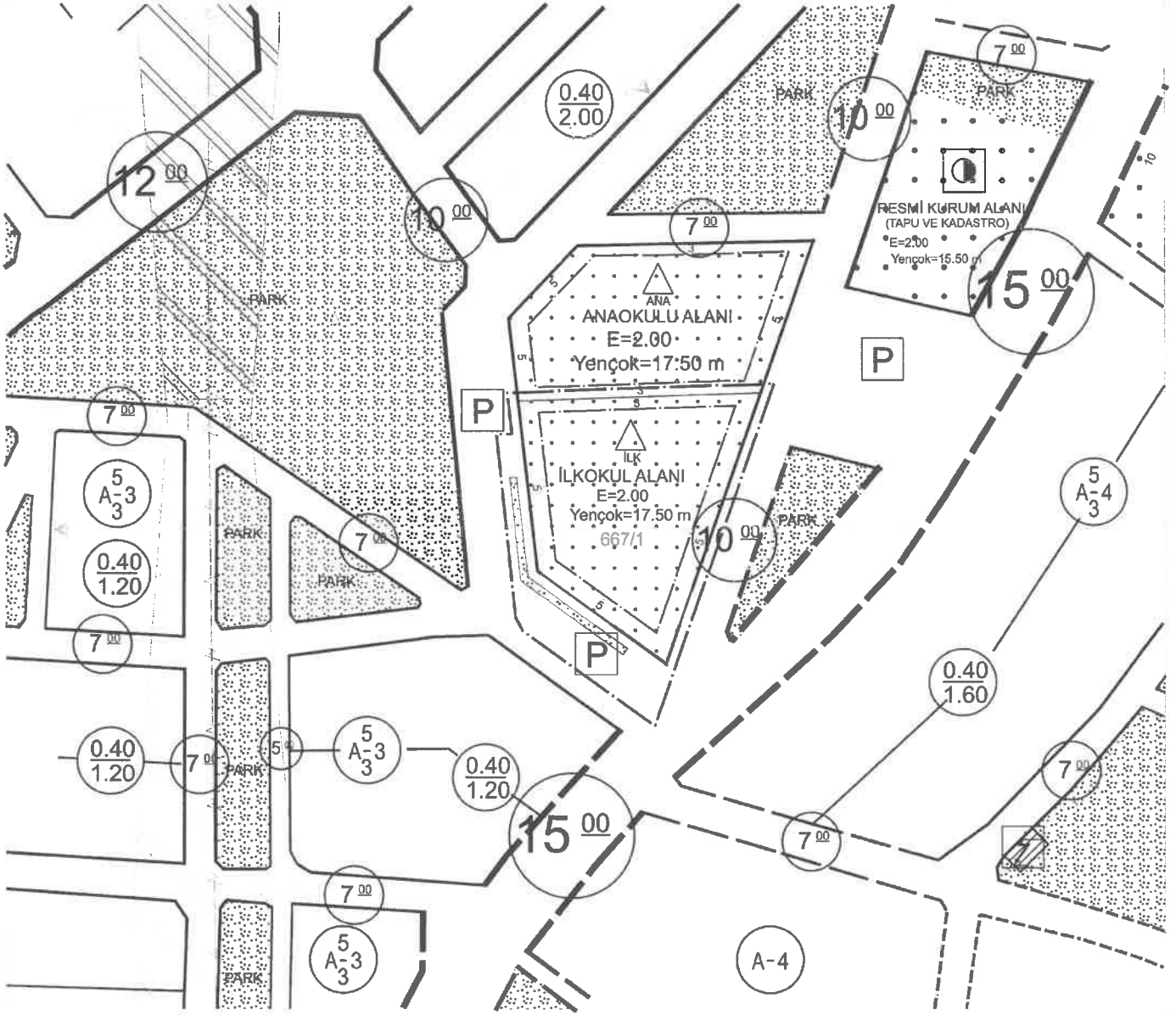
PİN: NİP-

PAFTA NO: H23C10D | ADA:667


PARSEL:1

Bilecik Belediye Meclisi'nin ...05/03/2026... tarih ve .....35..... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇESİ,BAHÇELİEVLER MAHALLESİ,  
667 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

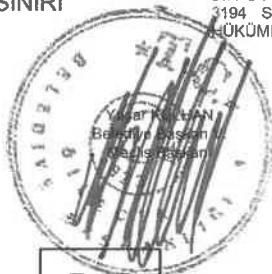


GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  İLKOKUL ALANI
-  PARK
-  GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

1-BU PLAN HÜKÜMLERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANININ PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Irem ŞİMŞEK SENCAN  
Divan Katibi

Kutay TEKİN  
Divan Katibi

E=... EMSAL

Yençok=... BİNA YÜKSEKLİĞİ

PİN: UIP-

PAFTA NO: H23C10D2C ADA: 667

PARSEL: 1

Bilecik Belediye Meclisi'nin ...05/03/2026... tarih ve .....35..... sayılı kararı ile onaylanmıştır.