



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 06/07/2026

KARAR SAYISI : 72

KARARIN ÖZÜ : HİBE ARAÇ KABULÜ [OTOKAR MARKA, ATLAS 3D-15 KAMYON-KANAL TEMİZLEME ARACI (KOMBİNE KANAL AÇMA VE TEMİZLEME ARACI)]

DÖNEM : TEMMUZ

BİRLEŞİM/OTURUM : 1 / 1

MECLİS BAŞKANI : Melek MIZRAK SUBAŞI

DİVAN KATİPLERİ : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Şahin YOLAT

MEVCUT ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Gültekin ÇALIŞKAN, Uygur TATAR, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR

İZİNLİ ÜYELER : Nevin TAN, Cem ÇOLAK, Kutay TEKİN, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE

KATILMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 19 Kişi

KARAR

Türkiye Belediyeler Birliğince 2025 Model, 06 FIZ 931 Plakalı, NLRTNHNK2000006422 Şase Numaralı, Otokar Marka, Atlas 3D-15 Kamyon-Kanal Temizleme Aracı (Kombine Kanal Açma ve Temizleme Aracı) Belediyemize hibe edilmiştir.

Türkiye Belediyeler Birliği'nin Belediyemize hibe ettiği 2025 Model, 06 FIZ 931 Plakalı, NLRTNHNK2000006422 Şase Numaralı, Otokar Marka, Atlas 3D-15 Kamyon-Kanal Temizleme Aracın (Kombine Kanal Açma ve Temizleme Aracı) **kabulüne**, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 85. maddesi ile değişik 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesine istinaden yapılan görüşmeler ve işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Melek MIZRAK SUBAŞI
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

İrem ŞİMŞEK ŞENCAN
Divan Katibi

Şahin YOLAT
Divan Katibi



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 06/07/2026
KARAR SAYISI : 73
KARARIN ÖZÜ : PROTOKOL YAPMA YETKİSİ (ESKİŞEHİR OSMANGAZİ ÜNİVERSİTESİ)
DÖNEM : TEMMUZ
BİRLEŞİM/OTURUM : 1 / 1
MECLİS BAŞKANI : Melek MIZRAK SUBAŞI
DİVAN KATİPLERİ : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Şahin YOLAT
MEVCUT ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Gültekin ÇALIŞKAN, Uygur TATAR, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR
İZİNLİ ÜYELER : Nevin TAN, Cem ÇOLAK, Kutay TEKİN, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE
KATILMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 19 Kişi

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (a) bendi kapsamında; Belediyemiz ile Eskişehir Osmangazi Üniversitesi arasında şehir içi toplu taşıma hizmetlerinde kullanılan halk otobüsü sisteminin analiz edilmesi, mevcut durumun değerlendirilmesi, ulaşım planlarının hazırlanması ve bu kapsamda gerekli bilimsel ve teknik çalışmaların yürütülmesine yönelik ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Söz konusu çalışmanın yürütülebilmesi amacıyla Belediyemiz ile Eskişehir Osmangazi Üniversitesi arasında ortak hizmet protokolü imzalanması gerekmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (a) bendi uyarınca Belediyemiz ile Eskişehir Osmangazi Üniversitesi arasında şehir içi toplu taşıma hizmetlerinde kullanılan halk otobüsü sisteminin analiz edilmesi, mevcut durumun değerlendirilmesi, ulaşım planlarının hazırlanması ve bu kapsamda gerekli bilimsel ve teknik çalışmaların yürütülmesine yönelik ortak hizmet protokolü yapılmasına ve yapılacak ortak hizmet protokolünü imzalamak ve protokol kapsamındaki gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin (g) bendi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesinin **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda [Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oyları (14 oy), Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubunun çekimser oyları (5 oy)] mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Melek MIZRAK SUBAŞI
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

İrem ŞİMŞEK ŞENCAN
Divan Katibi

Şahin YOLAT
Divan Katibi



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 06/07/2026

KARAR SAYISI : 74

KARARIN ÖZÜ : ELEKTRONİK ÜCRET TOPLAMA SİSTEMİ (EÜTS)'DE UYGULANAN AKILLI KART VB.
ÜCRETLERİNİN MALİYET TESPİTİ YAPILARAK YENİDEN BELİRLENMESİ - KOMİSYONA HAVALE

DÖNEM : TEMMUZ

BİRLEŞİM/OTURUM : 1 / 1

MECLİS BAŞKANI : Melek MIZRAK SUBAŞI

DİVAN KATİPLERİ : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Şahin YOLAT

MEVCUT ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Gültekin ÇALIŞKAN, Uygur TATAR, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR

İZİNLİ ÜYELER : Nevin TAN, Cem ÇOLAK, Kutay TEKİN, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE

KATILMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 19 Kişi

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (p) bendine istinaden; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek, Belediyenin yetki ve imtiyazındadır.

Belediyemize bağlı şehir içi toplu taşıma araçlarında Elektronik Ücret Toplama Sistemi (EÜTS) uygulanmaktadır. EÜTS yüklenici firması tarafından sistemde kullanılan Akıllı Standart Tam Kart, Kişiselleştirilmiş Akıllı Kart satışı ile Kişiselleştirilmiş Akıllı Kartların Yıllık Vizeleme Ücreti vb. tahsilatları yapılmakta olup; sistemde kullanılan kartlar ile ilgili ücretlerin Eskişehir 2. İdare Mahkemesi (Esas: 2025/1008, Karar: 2026/665) kararına istinaden maliyet tespiti yapılarak yeniden belirlenmesi konusunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereği görüşülmek üzere Ücret ve Tarife Komisyonu'na havale edilmesinin **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Melek MIZRAK SUBAŞI
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

İrem ŞİMŞEK ŞENCAN
Divan Katibi

Şahin YOLAT
Divan Katibi



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 06/07/2026

KARAR SAYISI : 75

KARARIN ÖZÜ : BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇE, KAYI BOYU VE OSMANGAZİ MAHALLESİ'NDE 1/5000 NİP VE 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİĞİ - KOMİSYONA HAVALE

DÖNEM : TEMMUZ

BİRLEŞİM/OTURUM : 1 / 1

MECLİS BAŞKANI : Melek MIZRAK SUBAŞI

DİVAN KATİPLERİ : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Şahin YOLAT

MEVCUT ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Gültekin ÇALIŞKAN, Uygur TATAR, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR

İZİNLİ ÜYELER : Nevin TAN, Cem ÇOLAK, Kutay TEKİN, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE

KATILMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 19 Kişi

KARAR

14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Gösterim (lejand) teknikleri başlıklı 10. Maddesinde "(1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.

(3) Gösterim listesine ilişkin teklif niteliğinde olan, öznetelikler ve kodlamalar ile planların özelliği gereği ihtiyaç duyulacak gösterim tür ve tipi Bakanlıkça değerlendirilerek uygun görülen gösterimler, Bakanlığın internet sayfasında ilan edilir. Bakanlıkça ilan edilmeyen gösterim planlarda uygulanamaz." hükümleri doğrultusunda; ilgili yönetmeliğin gösterimleri incelendiğinde; Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı gösteriminin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gösterimlerinde yer aldığı, fakat 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı gösterimlerinde yer almadığı görülmektedir.

İlimiz, Merkez İlçe, Kayı Boyu ve Osmangazi Mahalle sınırları içerisinde, Bilecik Belediye Meclisi'nin 06/11/2012 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylı Bilecik (Merkez) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirlenmiş imar adalarının fonksiyonlarının kullanım durumları göz önüne alınarak, "Ticaret Alanı" fonksiyonu olarak belirlenmesi ve İmar Planı sosyal ve teknik altyapı standartları değiştirilmeden İmar yollarının topoğrafyaya daha uygun hale getirilmesi ve daha kullanışlı yapılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği konularının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereği görüşülmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesinin **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Melek MIZRAK SUBAŞI
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

İrem ŞİMŞEK ŞENCAN
Divan Katibi

Şahin YOLAT
Divan Katibi



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 06/07/2026
KARAR SAYISI : 76
KARARIN ÖZÜ : BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇE, ERTUĞRULGAZİ MAHALLESİ, 1161 ADA 1 PARSEL, 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİĞİ
DÖNEM : TEMMUZ
BİRLEŞİM/OTURUM : 1 / 1
MECLİS BAŞKANI : Melek MIZRAK SUBAŞI
DİVAN KATİPLERİ : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Şahin YOLAT
MEVCUT ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Gültekin ÇALIŞKAN, Uygur TATAR, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR
İZİNLİ ÜYELER : Nevin TAN, Cem ÇOLAK, Kutay TEKİN, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE
KATILMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 19 Kişi

KARAR

Bilecik Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 20/05/2026 tarih ve 14555024 sayılı yazısı ile; Bilecik İli, Merkez İlçe, Ertuğrulgazi Mahallesi, 1161 ada 1 numaralı parsel ile bir kısım tescil harici alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kararlarında yer alan fonksiyon kararları değiştirilmeden "E:0.20 Yençok:15.50 m. Yapılaşma koşullu Açık Spor Tesis Alanı" belirlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey, doğu ve güney cephelerden 5'er metre, batı cephenin bir kısmından 5 metre, bir kısmından ise 1 metre olarak belirlenmesi, kuzeybatı cephesinden "Yol Alanı" ayrılması, "Trafo Alanı" fonksiyonunun yeniden belirlenmesi, güney ve güneydoğu cephelerinden "Yol Alanı"nın genişletilerek, batı cephedeki yol alanının (cep otoparkı) Açık Spor Tesis alanına dahil edilmesi ve bu şekli ile ada hatlarında yeniden düzenleme yapılması ve "1-Bu Plan Hükümleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Hükümleri ile Bir Bütündür. Bu Plan ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır. 2-Açık Spor Tesis Alanındaki Yapılar, Bilecik İl Gençlik ve Spor Müdürlüğü Tarafından Uygun Görülecek Avan Projeye Göre Yapılacaktır." 2 adet plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu görüşülmek üzere Bilecik Belediye Meclisinin 01/06/2026 tarih ve 68 sayılı sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.

Konu İmar Komisyonu'nun 09/06/2026 tarih ve 6 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; "Bilecik Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 20/05/2026 tarih ve 14555024 sayılı yazısı ile; Bilecik İli, Merkez İlçe, Ertuğrulgazi Mahallesi, 1161 ada 1 numaralı parsel ile bir kısım tescil harici alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kararlarında yer alan fonksiyon kararları değiştirilmeden "E:0.20 Yençok:15.50 m. Yapılaşma koşullu Açık Spor Tesis Alanı" belirlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey, doğu ve güney cephelerden 5'er metre, batı cephenin bir kısmından 5 metre, bir kısmından ise 1 metre olarak belirlenmesi, kuzeybatı cephesinden "Yol Alanı" ayrılması, "Trafo Alanı" fonksiyonunun yeniden belirlenmesi, güney ve güneydoğu cephelerinden "Yol Alanı"nın genişletilerek, batı cephedeki yol alanının (cep otoparkı) Açık Spor Tesis alanına



dahil edilmesi ve bu şekli ile ada hatlarında yeniden düzenleme yapılması ve "1-Bu Plan Hükümleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Hükümleri ile Bir Bütündür. Bu Plan ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır. 2-Açık Spor Tesisi Alanındaki Yapılar, Bilecik İl Gençlik ve Spor Müdürlüğü Tarafından Uygun Görülecek Avan Projeye Göre Yapılacaktır." 2 adet plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu" şeklinde görüş belirtilmiştir.

İmar Komisyonu'nun 09/06/2026 tarih ve 6 sayılı raporları doğrultusunda; Bilecik İli, Merkez İlçe, Ertuğrulgazi Mahallesi, 1161 ada 1 numaralı parsel ile bir kısım tescil harici alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasının **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.



İrem ŞİMŞEK ŞENCAN
Divan Katibi

Şahin YOLAT
Divan Katibi



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 06/07/2026
KARAR SAYISI : 77
KARARIN ÖZÜ : BİLECİK BELEDİYE MECLİSİ'NİN 06.04.2026 TARİH VE 47 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN İMAR PLANLARINA YAPILAN ASKI İTİRAZI
DÖNEM : TEMMUZ
BİRLEŞİM/OTURUM : 1 / 1
MECLİS BAŞKANI : Melek MIZRAK SUBAŞI
DİVAN KATİPLERİ : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Şahin YOLAT
MEVCUT ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Gültekin ÇALIŞKAN, Uygur TATAR, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR
İZİNLİ ÜYELER : Nevin TAN, Cem ÇOLAK, Kutay TEKİN, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE
KATILMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 19 Kişi

KARAR

Bilecik Belediye Meclisi'nin 06/04/2026 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan "Bilecik İli, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi, muhtelif ada ve parsellere ilişkin yaklaşık 50 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden 21/04/2026-20/05/2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine, askı süresi içerisinde 1 (bir) adet itirazda bulunulmuş olup, yapılan askı itirazının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi başlıklı 33. maddesinde belirtilen hususlar doğrultusunda değerlendirilebilmesi amacıyla konu görüşülmek üzere Bilecik Belediye Meclisinin 01/06/2026 tarih ve 69 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.

Konu İmar Komisyonu'nun 09/06/2026 tarih ve 7 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; "Bilecik Belediye Meclisi'nin 06/04/2026 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan "Bilecik İli, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi, muhtelif ada ve parsellere ilişkin yaklaşık 50 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden 21/04/2026-20/05/2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine, askı süresi içerisinde 1 (bir) adet itirazda bulunulmuştur.

12/05/2026 tarihli Zafer ALTIN vekili imzalı dilekçede özetle "Bilecik İli, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi 1179 ada 3 parsel ve 1177 ada 17 parsellerin imar planında park alanı ve ortaokul alanında kalmasına" itiraz etmişlerdir.

İtiraz dilekçesinde belirtilen hususlar incelenmiş, Bilecik İli, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi 1179 ada 3 parsel ve 1177 ada 17 parsellere ilişkin yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, söz konusu parsellerin imar planında park alanı ve ortaokul alanında kaldığı görülmüştür.

İmar planı kesinleşmesinden sonra; yapılan imar planlarının şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı doğrultusunda hazırlandığı tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. maddesi kapsamında parselasyon planlarının hazırlanması esnasında düzenleme ortaklık payı keşildikten sonra kalan kısımlar en yakın yerden veya değer kaybına sebep olmayacak

şekilde uygun bir yerden imar parseli olarak tahsis edilebileceğinden yapılan itirazın REDDİNE," şeklinde görüş belirtilmiştir.

Belediye Meclisimizin 06/07/2026 tarihli Temmuz Ayı Olağan Toplantısı I. Birleşiminde yapılan görüşmeler ve işaretle oylama sonucunda; Bilecik Belediye Meclisi'nin 06/04/2026 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan Bilecik İli, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi, muhtelif ada ve parsellere ilişkin yaklaşık 50 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan askı itirazının reddine ilişkin 09/06/2026 tarih ve 7 sayılı İmar Komisyonu raporunun **kabulüne** [Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oyları (13 oy), Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubunun çekimser oyları (5 oy)] mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

(NOT: Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Belediye Meclis Üyesi İrem ŞİMŞEK ŞENCAN 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Başkan ve meclis üyelerinin görüşmelere katılamayacağı durumlar başlıklı 27. Maddesi hükmü gereğince Meclis Başkanlığına sunduğu dilekçe ile oylamaya katılmamıştır.)

Melek MIZRAK SUBAŞI
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

İrem ŞİMŞEK ŞENCAN
Divan Katibi

Şahin YOLAT
Divan Katibi



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 06/07/2026
KARAR SAYISI : 78
KARARIN ÖZÜ : 1/1000 ÖLÇEKLİ BİLECİK (MERKEZ) İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI
DÖNEM : TEMMUZ
BİRLEŞİM/OTURUM : 1 / 1
MECLİS BAŞKANI : Melek MIZRAK SUBAŞI
İVAN KATİPLERİ : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Şahin YOLAT
MEVCUT ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Gültekin ÇALIŞKAN, Uygur TATAR, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkırı ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR
İZİNLİ ÜYELER : Nevin TAN, Cem ÇOLAK, Kutay TEKİN, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE
KATILMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 19 Kişi

KARAR

3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, ilgili diğer Yönetmelikler doğrultusunda, Belediyemiz 1/1000 Ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde değişiklik yapılması ihtiyacı oluşmuş olup;

1/1000 Ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinden;
3.16. Maddesi (N) bendinde yer alan;

"15 METRE VE ÜSTÜ EN KESİTE SAHİP ARAÇ YOLLARINA CEPHESİ OLAN PARSELLERDE TİCARİ BİRİM YAPILABİLİR. TİCARİ KULLANIMLARIN BULUNDUĞU BİNALARIN ZEMİN KATLARINDA; CEPHE BOYUNCA YÜKSEK KENARI BİNA CEPHESİNE BAĞLI OLMAK VE BAĞLANDIĞI KENARI AİT OLDUĞU TAVAN DÖŞEMESİ ÜST KOTUNU GEÇMEMEK ŞARTI İLE; AHŞAP, ÜSTÜ ÖRTÜLÜ SABİT GÖLGELİK SAÇAK YAPILABİLİR. SAÇAK YÜKSEKLİĞİ EN ALÇAK NOKTADA 2,20 M DEN AZ, SAÇAK GENİŞLİĞİ 2,00 M DEN FAZLA OLAMAZ. GÖLGELİKLERİN YANLARI KAPATILAMAZ.

MEVCUTTA İŞYERİ BULUNAN PARSELLERDE DE KAT MALİKLERİNİN SALT ÇOĞUNLUĞUNDAN MUVAFAKAT ALINMAK ŞARTI İLE BİNALARIN ZEMİN KATLARINDA; CEPHE BOYUNCA YÜKSEK KENARI BİNA CEPHESİNE BAĞLI OLMAK VE BAĞLANDIĞI KENARI AİT OLDUĞU TAVAN DÖŞEMESİ ÜST KOTUNU GEÇMEMEK ŞARTI İLE; AHŞAP, ÜSTÜ ÖRTÜLÜ SABİT GÖLGELİK SAÇAK YAPILABİLİR. ÇEKME MESAFESİ SINIRLARINA 3,00 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK ŞARTI İLE, SAÇAK YÜKSEKLİĞİ EN ALÇAK NOKTADA 2,20 M DEN AZ, SAÇAK GENİŞLİĞİ 2,00 M DEN FAZLA OLAMAZ. GÖLGELİKLERİN YANLARI KAPATILAMAZ.

AYRICA, KONUT ALANI PLANLI İMAR ADALARININ 12 METRE EN KESİTE SAHİP YOLLARA CEPHELİ OLAN PARSELLERİNDE; YOL BOYU TİCARET BİRİMLERİNİN TEŞEKKÜL ETTİĞİNİN TESPİTİ HALİNDE BİNALARIN ZEMİN KATLARINDA BASİT İŞ YERİ YAPILABİLİR." hükümlerinde değişiklik yapılarak,

"15 METRE VE ÜSTÜ EN KESİTE SAHİP ARAÇ YOLLARINA CEPHESİ OLAN PARSELLERDE TİCARİ BİRİM YAPILABİLİR. TİCARİ KULLANIMLARIN BULUNDUĞU BİNALARIN ZEMİN KATLARINDA; CEPHE BOYUNCA YÜKSEK KENARI BİNA CEPHESİNE BAĞLI OLMAK VE BAĞLANDIĞI KENARI AİT OLDUĞU TAVAN DÖŞEMESİ ÜST KOTUNU GEÇMEMEK ŞARTI İLE; YANGINA KARŞI DAYANIKLI MALZEME İLE İMAL EDİLMİŞ, ÜSTÜ ÖRTÜLÜ SÖKÜLÜR TAKILIR GÖLGELİK SAÇAK YAPILABİLİR. SAÇAK YÜKSEKLİĞİ EN ALÇAK NOKTADA 2,20 M DEN AZ OLAMAZ. GÖLGELİKLERİN YANLARI SÖKÜLÜR TAKILIR MALZEME İLE KAPATILABİLİR.

MEVCUTTA İŞ YERİ BULUNAN PARSELLERDE; KAT MALİKLERİNİN SALT ÇOĞUNLUĞUNDAN MUVAFAKAT ALINMAK ŞARTI İLE BİNALARIN ZEMİN KATLARINDA; CEPHE BOYUNCA YÜKSEK KENARI BİNA CEPHESİNE BAĞLI OLMAK VE BAĞLANDIĞI

KENARI AİT OLDUĞU TAVAN DÖŞEMESİ ÜST KOTUNU GEÇMEMEK ŞARTI İLE; YANGINA KARŞI DAYANIKLI MALZEME İLE İMAL EDİLMİŞ, ÜSTÜ ÖRTÜLÜ GÖLGELİK SAÇAK YAPILABİLİR. SAÇAK YÜKSEKLİĞİ EN ALÇAK NOKTADA 2,20 M DEN AZ OLAMAZ. GÖLGELİKLERİN YANLARI SÖKÜLÜR TAKILIR MALZEME İLE KAPATILABİLİR.

KONUT ALANI PLANLI İMAR ADALARININ YOL CEPHELERİNDE; YOL BOYU TİCARET BİRİMLERİ TEŞEKKÜL ETMESİ AMACIYLA BİNALARIN ZEMİN KATLARINDA BASİT İŞ YERİ YAPILABİLİR.

ARAÇ TRAFİĞİNE KAPATILAN ALANLARDA İDARECE HAZIRLANACAK PROJELERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

BU HÜKÜM KAPSAMINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA ESTETİK KOMİSYONUNUN ONAYININ ALINMASI ZORUNLUDUR. ESTETİK KOMİSYONU ONAYI ALINAN UYGULAMALAR BASİT TADİLAT İZNİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLECEKTİR." şeklinde değiştirilmesi yönünde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde değişiklik yapılması konusu görüşülmek üzere Bilecik Belediye Meclisinin 04/05/2026 tarih ve 58 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.

Konu İmar Komisyonu'nun 05/05/2026 tarih ve 2 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, ilgili diğer Yönetmelikler doğrultusunda, komisyonca detaylı inceleme yapılabilmesi amacıyla 2026 Yılı Haziran Ayı Meclis toplantısına kadar raporlarını sunmak üzere Belediye Meclisinden ek süre talep edilmiş ve Belediye Meclisinin 07/05/2026 tarih ve 64 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na 2026 Yılı Haziran Ayında yapılacak olan Belediye Meclis Toplantısına kadar raporlarını sunmak üzere ek süre verilmiştir.

Ek süreye istinaden konu İmar Komisyonu'nun 18/05/2026 tarih ve 4 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; Komisyonca konu hakkında detaylı incelemeler ve araştırmalar devam ettiği ve konunun hukuki açıdan da değerlendirilmesi talepleri olduğu belirtilerek Belediye Meclisinden 2026 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısına kadar raporlarını sunmak üzere 2. ek süre edilmiştir.

Belediye Meclisinin 01/06/2026 tarih ve 66 sayılı kararı ile konu Hukuk Komisyonu'na da havale edilmiş ve İmar Komisyonu'na 2026 Yılı Temmuz Ayında yapılacak olan Belediye Meclis Toplantısına kadar raporlarını sunmak üzere 2. ek süre verilmiştir.

Buna istinaden konu Hukuk Komisyonu'nun 11/06/2026 tarih ve 2 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; "1/1000 Ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde Değişiklik Yapılması konusunda Danıştay'ın vermiş olduğu kararlara göre, kapalı alan oluşturan pergola ve sundurmalar yapı olarak kabul edileceğinden dolayı ancak kapalı alan oluşturmayacak şekilde, bağımsız bir kapalı alan oluşturmadan, taşıyıcı sistemde değişiklik yapılmadan pergola/sundurma yapılabileceği hususunda plan hükmünde değişiklik yapılabilmesine,

Konut alanı planlı imar adalarının yol cephelerinde; yol boyu ticaret birimleri teşekkül etmesi amacıyla binaların zemin katlarında basit iş yeri yapılabilir hükmü geniş ve belirsiz olduğundan dolayı daraltılarak değiştirilebileceğine," şeklinde görüş belirtilmiştir.

Yine 2. ek süreye istinaden konu İmar Komisyonu'nun 26/06/2026 tarih ve 8 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; "Konunun hukuki açıdan değerlendirilmesi talebimize istinaden, imar plan değişikliğinin uygun olduğu yönünde görüş belirten Hukuk Komisyonu'nun 11/06/2026 tarih ve 2 sayılı raporları incelenmiştir.

1/1000 Ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinden;

3.16. Maddesi (N) bendinde yer alan;

"15 METRE VE ÜSTÜ EN KESİTE SAHİP ARAÇ YOLLARINA CEPHESİ OLAN PARSELLERDE TİCARİ BİRİM YAPILABİLİR. TİCARİ KULLANIMLARIN BULUNDUĞU BİNALARIN ZEMİN KATLARINDA; CEPHE BOYUNCA YÜKSEK KENARI BİNA CEPHESİNE BAĞLI OLMAK VE BAĞLANDIĞI KENARI AİT OLDUĞU TAVAN DÖŞEMESİ ÜST KOTUNU GEÇMEMEK ŞARTI İLE; AHŞAP, ÜSTÜ ÖRTÜLÜ SABİT GÖLGELİK SAÇAK YAPILABİLİR. SAÇAK YÜKSEKLİĞİ EN ALÇAK NOKTADA 2,20 M DEN AZ, SAÇAK GENİŞLİĞİ 2,00 MDEN FAZLA OLAMAZ. GÖLGELİKLERİN YANLARI KAPATILAMAZ.

MEVCUTTA İŞYERİ BULUNAN PARSELLERDE DE KAT MALİKLERİNİN SALT ÇOĞUNLUĞUNDAN MUVAFAKAT ALINMAK ŞARTI İLE BİNALARIN ZEMİN KATLARINDA; CEPHE BOYUNCA YÜKSEK KENARI BİNA CEPHESİNE BAĞLI OLMAK VE BAĞLANDIĞI KENARI AİT OLDUĞU TAVAN DÖŞEMESİ ÜST KOTUNU GEÇMEMEK ŞARTI İLE; AHŞAP, ÜSTÜ ÖRTÜLÜ SABİT GÖLGELİK SAÇAK YAPILABİLİR. ÇEKME MESAFESİ SINIRLARINA 3,00 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK ŞARTI İLE, SAÇAK YÜKSEKLİĞİ EN ALÇAK NOKTADA 2,20 M DEN AZ, SAÇAK GENİŞLİĞİ 2,00 M DEN FAZLA OLAMAZ. GÖLGELİKLERİN YANLARI KAPATILAMAZ.

AYRICA, KONUT ALANI PLANLI İMAR ADALARININ 12 METRE EN KESİTE SAHİP YOLLARA CEPHELİ OLAN PARSELLERİNDE; YOL BOYU TİCARET BİRİMLERİNİN TEŞEKKÜL



ETTİĞİNİN TESPİTİ HALİNDE BİNALARIN ZEMİN KATLARINDA BASİT İŞ YERİ YAPILABİLİR." hükümlerinde değişiklik yapılarak,

"15 METRE VE ÜSTÜ EN KESİTE SAHİP ARAÇ YOLLARINA CEPHESİ OLAN PARSELLERDE TİCARİ BİRİM YAPILABİLİR. TİCARİ KULLANIMLARIN BULUNDUĞU BİNALARIN ZEMİN KATLARINDA; CEPHE BOYUNCA YÜKSEK KENARI BİNA CEPHESİNE BAĞLI OLMAK VE BAĞLANDIĞI KENARI AİT OLDUĞU TAVAN DÖŞEMESİ ÜST KOTUNU GEÇMEMEK ŞARTI İLE; YANGINA KARŞI DAYANIKLI MALZEME İLE İMAL EDİLMİŞ, ÜSTÜ ÖRTÜLÜ SÖKÜLÜR TAKILIR GÖLGELİK SAÇAK YAPILABİLİR. SAÇAK YÜKSEKLİĞİ EN ALÇAK NOKTADA 2,20 M DEN AZ OLAMAZ. SAÇAK GENİŞLİĞİ PARSEL SINIRINA 3,00 M DEN FAZLA YAKLAŞMAMAK KAYDIYLA YAPILABİLİR VE GÖLGELİKLERİN YANLARI KAPATILAMAZ.

MEVCUTTA İŞ YERİ BULUNAN PARSELLERDE; KAT MALİKLERİNİN SALT ÇOĞUNLUĞUNDAN MUVAFAKAT ALINMAK ŞARTI İLE BİNALARIN ZEMİN KATLARINDA; CEPHE BOYUNCA YÜKSEK KENARI BİNA CEPHESİNE BAĞLI OLMAK VE BAĞLANDIĞI KENARI AİT OLDUĞU TAVAN DÖŞEMESİ ÜST KOTUNU GEÇMEMEK ŞARTI İLE; YANGINA KARŞI DAYANIKLI MALZEME İLE İMAL EDİLMİŞ, ÜSTÜ ÖRTÜLÜ SÖKÜLÜR TAKILIR GÖLGELİK SAÇAK YAPILABİLİR. SAÇAK YÜKSEKLİĞİ EN ALÇAK NOKTADA 2,20 M DEN AZ, SAÇAK GENİŞLİĞİ PARSEL SINIRINA 3,00 MDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK KAYDIYLA YAPILABİLİR VE GÖLGELİKLERİN YANLARI KAPATILAMAZ.

KONUT ALANI PLANLI İMAR ADALARININ EN AZ 7 M EN KESİTE SAHİP YOLLARA CEPHELİ OLAN PARSELLERİNDE; YOL BOYU TİCARET BİRİMLERİ TEŞEKKÜL ETTİĞİNİN TESPİTİ HALİNDE BİNALARIN ZEMİN KATLARINDA BASİT İŞ YERİ YAPILABİLİR.

ARAÇ TRAFİĞİNE KAPATILAN ALANLARDA İDARECE HAZIRLANACAK PROJELERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. ESTETİK KOMİSYONU ONAYI ALINAN UYGULAMALAR BASİT TADİLAT İZNİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLECEKTİR." şeklinde değiştirilmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde değişiklik yapılmasının uygun olduğu" şeklinde görüş belirtilmiştir.

Hukuk Komisyonu'nun 11/06/2026 tarih ve 2 sayılı raporları ve İmar Komisyonu'nun 26/06/2026 tarihli ve 8 sayılı raporlarında belirtildiği şekilde 1/1000 Ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde değişiklik yapılmasının **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda [Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oyları (14 oy), Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubunun çekimser oyları (5 oy)] mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

Malik MIZRAK SUBAŞI
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

İrem SİMŞEK SENCAN
Divan Katibi

Şahin YOLAT
Divan Katibi



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 06/07/2026
KARAR SAYISI : 79
KARARIN ÖZÜ : YETKİ (AKSA BİLECİK BOLU DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş.)
DÖNEM : TEMMUZ
BİRLEŞİM/OTURUM : 1 / 1
MECLİS BAŞKANI : Melek MIZRAK SUBAŞI
DİVAN KATİPLERİ : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Şahin YOLAT
MEVCUT ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Gültekin ÇALIŞKAN, Uygur TATAR, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR
İZİNLİ ÜYELER : Nevin TAN, Cem ÇOLAK, Kutay TEKİN, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE
KATILMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 19 Kişi

KARAR

Bilecik Belediye Meclisi'nin 08/04/2024 tarih ve 63 sayılı kararı ile 31 Mart 2024 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimlerinde Bilecik Belediye Başkanı seçilen Melek MIZRAK SUBAŞI'ya Belediyemizin Aksa Bilecik Bolu Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketinde % 1,76 oranındaki hissesine ilişkin olarak Belediyemizi temsil etmek ve tüm iş ve işlemleri yapmak üzere ve ayrıca Şirket Yönetim Kurulu Üyeliğinde hisse sahibi Belediyemizi temsilen yetki verilmesine karar verilmiştir.

Bilecik Belediye Meclisinin 08/04/2024 tarih ve 63 sayılı kararının yenilenmesi gerekmekte olup;

Bu kapsamda Belediye Meclisimizce aksi yönde karar alınıncaya kadar yetkili olmak üzere Aksa Bilecik Bolu Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 2026 yılında ve bundan sonraki yıllarda yapılacak genel kurullarına katılmaya, esas sözleşme değişiklikleri dahil gündemdeki tüm maddeler hakkında oy kullanmaya, beyanda bulunmaya, yönetim kurulu üyesi seçmeye, seçilmeye, toplantıya katılmayacak olması halinde dilediği kişiyi yetkilendirmeye münferiden yetkili olarak; Bilecik Belediye Başkanı Melek MIZRAK SUBAŞI ile Belediye Meclis Üyesi ve Belediye Başkan Yardımcısı Yaşar KÜLHAN'ın yetkilendirilmelerinin **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.



İrem ŞİMŞEK ŞENCAN
Divan Katibi

Şahin YOLAT
Divan Katibi



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 06/07/2026

KARAR SAYISI : 80

KARARIN ÖZÜ : TÜRKİYE BELEDİYELER BİRLİĞİNDEN YARDIM TALEBİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

DÖNEM : TEMMUZ

BİRLEŞİM/OTURUM : 1 / 1

MECLİS BAŞKANI : Melek MIZRAK SUBAŞI

DİVAN KATİPLERİ : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Şahin YOLAT

MEVCUT ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Gültekin ÇALIŞKAN, Uygur TATAR, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR

İZİNLİ ÜYELER : Nevin TAN, Cem ÇOLAK, Kutay TEKİN, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE

KATILMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 19 Kişi

KARAR

Belediyemizin 24/02/2026 tarih ve E-86775113-180.99-59356 sayılı yazıları ile Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığına olası afet durumları ile Kaza ve acil durum olaylarında İtfaiye ekiplerimizce kullanımına ihtiyaç duyulan ve Müdürlüğümüz envanterinde bulunmayan ekipmanlar (kesme, ayırıcı ve benzeri ekipmanlar ile yangında gerekli olan temiz hava solunum cihaz tüplerinin dolumunu gerçekleştiren hava kompresörü ve dolum kasası) için nakdi destek sağlanması talebinde bulunulmuştur.

Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı'nın 03/07/2026 tarih ve E-80617032-000-34216 sayılı cevap yazılarında İtfaiye Ekipmanı Alımı "Nakdi Yardım Talebi" projesi için 1.000.000 TL (Bir Milyon Türk Lirası) Nakdi Destek sağlanması uygun görülmüş olup, İtfaiye Ekipmanı Alımı İçin Nakdi Yardım Talebine ilişkin protokolün hazırlanabilmesi amacıyla Belediye Meclis kararı alınması gerektiği belirtilmiştir.

03/07/2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75'inci maddesi "Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapılması, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Bu amaçla kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." Hükmü kapsamında Belediyemizin yapmayı düşündüğü İtfaiye Ekipmanları Alımı işi için bütçe imkanlarının kısıtlı olması sebebiyle mali desteğe ihtiyaç hasıl olmuştur. Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı ve Belediyemiz arasında yukarıda bahsedilen konu ile alakalı proje gerçekleştirilmesi, protokol hazırlanması ve her türü işlemler için Bilecik Belediye Başkanı Melek MIZRAK SUBAŞI'ya yetki verilmesinin **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Melek MIZRAK SUBAŞI
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

İrem ŞİMŞEK ŞENCAN
Divan Katibi

Şahin YOLAT
Divan Katibi



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 06/07/2026

KARAR SAYISI : 81

KARARIN ÖZÜ : FORKLİFT SATIN ALINMASI

DÖNEM : TEMMUZ

BİRLEŞİM/OTURUM : 1 / 1

MECLİS BAŞKANI : Melek MIZRAK SUBAŞI

DİVAN KATİPLERİ : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Şahin YOLAT

MEVCUT ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Gültekin ÇALIŞKAN, Uygur TATAR, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR

İZİNLİ ÜYELER : Nevin TAN, Cem ÇOLAK, Kutay TEKİN, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE

KATILMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 19 Kişi

KARAR

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere malzemelerin yükleme, boşaltma ve taşıma işlemlerinin daha güvenli, hızlı ve verimli bir şekilde gerçekleştirilebilmesi amacıyla forklift alımına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu kapsamda Belediyemizin ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla ve teknik şartlara uygun olmak kaydıyla; sıfır veya ikinci el 1 adet forklift'in 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun Değişik 10. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 85. maddesine istinaden Devlet Malzeme Ofisi'nden veya 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihale yoluyla satın alınmasının **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Melek MIZRAK SUBAŞI
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

İrem ŞİMŞEK ŞENCAN
Divan Katibi

Şahin YOLAT
Divan Katibi



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 09/07/2026
KARAR SAYISI : 82
KARARIN ÖZÜ : ELEKTRONİK ÜCRET TOPLAMA SİSTEMİ (EÜTS)'DE UYGULANAN AKILLI KART VB. ÜCRETLERİNİN MALİYET TESPİTİ YAPILARAK YENİDEN BELİRLENMESİ
DÖNEM : TEMMUZ
BİRLEŞİM/OTURUM : 2 / 1

MECLİS BAŞKANI : Uygur TATAR

DİVAN KATİPLERİ : Şahin YOLAT, Kutay TEKİN

MEVCUT ÜYELER : Uygur TATAR, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Gültekin ÇALIŞKAN, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mustafa GÜL, Cem ÇOLAK, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETÇİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ

İZİNLİ ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Nevin TAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Zekeriya ÇAKIR, Buket KÖSE

KATILMAYAN ÜYELER :

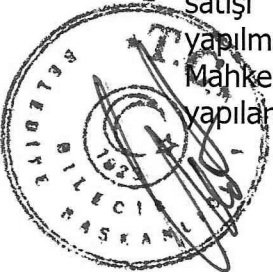
MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 20 Kişi

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (p) bendine istinaden; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettiirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek, Belediyenin yetki ve imtiyazındadır.

Belediyemize bağlı şehir içi toplu taşıma araçlarında Elektronik Ücret Toplama Sistemi (EÜTS) uygulanmaktadır. EÜTS yüklenici firması tarafından sistemde kullanılan Akıllı Standart Tam Kart, Kişiselleştirilmiş Akıllı Kart satışı ile Kişiselleştirilmiş Akıllı Kartların Yıllık Vizeleme Ücreti vb. tahsilatları yapılmakta olup; sistemde kullanılan kartlar ile ilgili ücretlerin Eskişehir 2. İdare Mahkemesi (Esas: 2025/1008, Karar: 2026/665) kararına istinaden maliyet tespiti yapılarak yeniden belirlenmesi görüşülmek üzere Bilecik Belediye Meclisinin 06/07/2026 tarih ve 74 sayılı kararı ile Ücret ve Tarife Komisyonu'na havale edilmiştir.

Konu Ücret ve Tarife Komisyonu'nun 08/07/2026 tarih ve 6 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; "Belediyemize bağlı şehir içi toplu taşıma araçlarında Elektronik Ücret Toplama Sistemi (EÜTS) uygulanmaktadır. EÜTS yüklenici firması tarafından sistemde kullanılan Akıllı Standart Tam Kart, Kişiselleştirilmiş Akıllı Kart satışı ile Kişiselleştirilmiş Akıllı Kartların Yıllık Vizeleme Ücreti vb. tahsilatları yapılmakta olup; sistemde kullanılan kartlar ile ilgili ücretlerin Eskişehir 2. İdare Mahkemesi (Esas: 2025/1008, Karar: 2026/665) kararına istinaden maliyet tespiti yapılarak yeniden belirlenmesi konusu Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup;



04

✓

2026 Yılında Uygulanacak Ücret ve Tarifelerin tespitine ilişkin Bilecik Belediye Meclisinin 01/12/2025 tarih ve 127 sayılı kararının 6. sayfasında belirlenen

Kişiselleştirilmiş Akıllı Kartların Yıllık Vizeleme Ücretinin KALDIRILMASINA,

Kara Listeye Düşen Kartlar İçin Kişiselleştirme Bedeli ile ilgili olarak usulsüz kullanımın tespiti halinde 1 ay süre ile kişiselleştirilmiş kart kullanımından faydalanılamayacağına,

Elektronik Ücret Toplama Sistemine Uyumlu Akıllı Kartların 29/06/2026 tarihli Maliyet Araştırması Raporu değerlendirilmiş olup, Tam Kart ve Kişiselleştirilmiş Kart ücretlerinin Komisyonumuzca aşağıda belirtildiği şekliyle 16 Temmuz 2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere belirlenmesine şeklinde görüş belirtilmiştir.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	2026 YILINA İLİŞKİN ÜCRET VE TARİFE KOMİSYONU TEKLİFİ (YIL/TL)
AKILLI KART BEDELLERİ	
Tam Kart (Vatandaş için)	130,00
Kişiselleştirilmiş Kart (65 Yaş, Engelli, Öğrenci vb.)	180,00
Kişiselleştirilmiş Vize Bedeli (1 Yıllık)	Ücretsiz
Kara Listeye Düşen Kartlar İçin Kişiselleştirme Bedeli (Usulsüz kullanımın tespiti halinde 1 ay süre ile kişiselleştirilmiş kart kullanımından faydalanılamayacaktır.)	Ücretsiz

Belediyemize bağlı şehir içi toplu taşıma araçlarında Elektronik Ücret Toplama Sisteminde (EÜTS)'de kullanılan Akıllı Standart Tam Kart Ücreti, Kişiselleştirilmiş Akıllı Kart Ücreti, Kişiselleştirilmiş Akıllı Kartların Yıllık Vizeleme Ücreti ve Kara Listeye Düşen Kartlar İçin Kişiselleştirme Ücretinin, Ücret ve Tarife Komisyonu'nun 08/07/2026 tarih ve 6 sayılı raporlarında belirtildiği şekilde yeniden belirlenmesinin **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda [Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun kabul oyları (17 oy), Milliyetçi Hareket Partisi Grubunun çekimser oyları (3 oy)] mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.



Şahin YOLAT
Divan Katibi

Kutay TEKİN
Divan Katibi



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 09/07/2026

KARAR SAYISI : 83

KARARIN ÖZÜ : BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇE, KAYI BOYU VE OSMANGAZİ MAHALLESİ'NDE 1/5000 NİP VE 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİĞİ

DÖNEM : TEMMUZ

BİRLEŞİM/OTURUM : 2 / 1

MECLİS BAŞKANI : Uygur TATAR

DİVAN KATİPLERİ : Şahin YOLAT, Kutay TEKİN

MEVCUT ÜYELER : Uygur TATAR, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Gültekin ÇALIŞKAN, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mustafa GÜL, Cem ÇOLAK, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETÇİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ

İZİNLİ ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Nevin TAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Zekeriya ÇAKIR, Buket KÖSE

KATILMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 20 Kişi

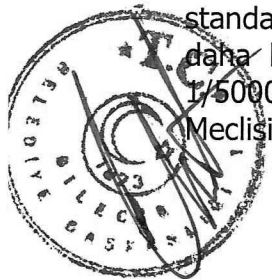
KARAR

14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Gösterim (lejant) teknikleri başlıklı 10. Maddesinde "(1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.

(3) Gösterim listesine ilişkin teklif niteliğinde olan, öznitelikler ve kodlamalar ile planların özelliği gereği ihtiyaç duyulacak gösterim tür ve tipi Bakanlıkça değerlendirilerek uygun görülen gösterimler, Bakanlığın internet sayfasında ilan edilir. Bakanlıkça ilan edilmeyen gösterim planlarda uygulanamaz." hükümleri doğrultusunda; ilgili yönetmeliğin gösterimleri incelendiğinde; Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı gösteriminin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gösterimlerinde yer aldığı, fakat 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı gösterimlerinde yer almadığı görülmektedir.

İlimiz, Merkez İlçe, Kayı Boyu ve Osmangazi Mahalle sınırları içerisinde, Bilecik Belediye Meclisi'nin 06/11/2012 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylı Bilecik (Merkez) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirlenmiş imar adalarının fonksiyonlarının kullanım durumları göz önüne alınarak, "Ticaret Alanı" fonksiyonu olarak belirlenmesi ve İmar Planı sosyal ve teknik altyapı standartları değiştirilmeden İmar yollarının topoğrafyaya daha uygun hale getirilmesi ve daha kullanışlı yapılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği konuları görüşülmek üzere Bilecik Belediye Meclisinin 06/07/2026 tarih ve 75 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.



Konu İmar Komisyonu'nun 09/07/2026 tarih ve 9 sayılı toplantısında görüşölüp incelenmiş olup; "14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Gösterim (lejang) teknikleri başlıklı 10. Maddesinde "(1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.

(3) Gösterim listesine ilişkin teklif niteliğinde olan, öznitelikler ve kodlamalar ile planların özelliği gereği ihtiyaç duyulacak gösterim tür ve tipi Bakanlıkça değerlendirilerek uygun görülen gösterimler, Bakanlığın internet sayfasında ilan edilir. Bakanlıkça ilan edilmeyen gösterim planlarda uygulanamaz." hükümleri doğrultusunda; ilgili yönetmeliğin gösterimleri incelendiğinde;

Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı gösteriminin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gösterimlerinde yer aldığı, fakat 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı gösterimlerinde yer almadığı görülmektedir.

İlimiz, Merkez İlçe, Kayı Boyu ve Osmangazi Mahalle sınırları içerisinde, Bilecik Belediye Meclisi'nin 06.11.2012 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylı Bilecik (Merkez) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirlenmiş imar adalarının fonksiyonlarının kullanım durumları göz önüne alınarak, "Ticaret Alanı" fonksiyonu olarak belirlenmesi ve İmar Planı sosyal ve teknik altyapı standartları değiştirilmeden İmar yollarının topoğrafyaya daha uygun hale getirilmesi ve daha kullanışlı yapılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmasının uygun olduğu" şeklinde görüş belirtilmiştir.

İmar Komisyonu'nun 09/07/2026 tarih ve 9 sayılı raporları doğrultusunda; İlimiz, Merkez İlçe, Kayı Boyu ve Osmangazi Mahalle sınırları içerisinde, Bilecik Belediye Meclisi'nin 06.11.2012 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylı Bilecik (Merkez) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirlenmiş imar adalarının fonksiyonlarının kullanım durumları göz önüne alınarak, "Ticaret Alanı" fonksiyonu olarak belirlenmesi ve İmar Planı sosyal ve teknik altyapı standartları değiştirilmeden İmar yollarının topoğrafyaya daha uygun hale getirilmesi ve daha kullanışlı yapılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmasının **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda [Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun kabul oyları (17 oy), Milliyetçi Hareket Partisi Grubunun çekimser oyları (3 oy)] mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.



Şahin YOLAT
Divan Katibi

Kutay TEKİN
Divan Katibi