



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07/09/2026
KARAR SAYISI : 94
KARARIN ÖZÜ : BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇE, CUMHURİYET VE OSMANGAZİ MAHALLELERİ, TRAFO ALANI AMAÇLI 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİĞİ – KOMİSYONA HAVALİ
DÖNEM : EYLÜL
BİRLEŞİM/OTURUM : 1 / 1
MECLİS BAŞKANI : Melek MIZRAK SUBAŞI
DİVAN KATİPLERİ : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Kutay TEKİN
MEVCUT ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Sabri ÇOBANOĞLU, Gültekin ÇALIŞKAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Mustafa GÜL, Cem ÇOLAK, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER
İZİNLİ ÜYELER : Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Nevin TAN, Uygur TATAR, Şahin YOLAT, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE
KATILMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 17 Kişi

KARAR

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.08.2026 tarih ve 309812 sayılı yazısı ile; Bilecik İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet ve Osmangazi Mahalleleri, Muhtelif Alanlarda Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan;

1. Alan: Cumhuriyet Mahallesi, 784 ada 1 parsel kuzeyi (tescil harici alan) bulunan, 53,80 m² büyüklüğündeki “Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı” planlı alanın fonksiyonu değiştirilerek, 53,80 m² büyüklüğünde “Trafo Alanı” belirlenmesi,

2. Alan: Cumhuriyet Mahallesi, 1497 ada 1 parselde bulunan, 50,09 m² büyüklüğünde “Park Alanı” planlı alanın fonksiyonu değiştirilerek, 50,09 m² büyüklüğünde “Trafo Alanı” belirlenmesi,

3. Alan: Cumhuriyet Mahallesi, 1158 ada 1 parsel batısı (tescil harici alan) bulunan, 80,00 m² büyüklüğünde “Park Alanı” planlı alanın fonksiyonu değiştirilerek, 80,00 m² büyüklüğünde “Trafo Alanı” belirlenmesi,

4. Alan: Osmangazi Mahallesi, 1310 ada 1 parsel, 1312 ada 12 parsel, 1310 ada 2 parsel ve bir kısım tescil harici alan bulunan, 1872,84 m² büyüklüğündeki “Sağlık Tesisi Alanı” fonksiyonunun 59,45 m²’lik kısmı değiştirilerek “Trafo Alanı” belirlenmesi, azalan Sağlık Tesisi Alanına karşılık ada hatları yeniden düzenlenerek 1872,84 m² büyüklüğünde “Sağlık Tesisi Alanı” yeniden sağlanması, mevcut planda 346,31 m² yol alanının 286,86 m²’lik kısmı “Park Alanı” olarak önerilmesi,

5. Alan: Osmangazi Mahallesi, 1313 ada 22 parselde bulunan, 52,97 m² büyüklüğündeki “Park Alanı” planlı alanın fonksiyonu değiştirilerek, 52,97 m² büyüklüğünde “Trafo Alanı” belirlenmesi,

6. Alan: Osmangazi Mahallesi, 239 ada 82 parsel güneyi (tescil harici alan) bulunan, 50,00 m² büyüklüğündeki “Park Alanı” planlı alanın fonksiyonu değiştirilerek, 50,00 m² büyüklüğünde “Trafo Alanı” belirlenmesi,



7. Alan: Osmangazi Mahallesi, 896 ada 1 parselde bulunan, 1922,44 m² büyüklüğündeki "Cami" fonksiyonunun 36,00 m²'lik kısmı "Trafo Alanı" belirlenmesi, azalan Cami Alanına karşılık 36,00 m² Yol Alanından azaltmaya gidilerek 1922,44 m² "Cami" alanı yeniden sağlanması,

Ayrıca, "1-Bu Plan Hükümleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Hükümleri ile bir bütündür. Bu Plan ve Plan Hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır." plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesinin ve komisyona raporlarını sunmak üzere 10 Eylül 2026 Perşembe günü yapılacak olan Eylül Ayı II. Birleşim toplantısına kadar süre verilmesinin **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.



İrem ŞİMŞEK-ŞENCAN
Divan Katibi

Kutay TEKİN
Divan Katibi



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07/09/2026
KARAR SAYISI : 95
KARARIN ÖZÜ : BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇE, CUMHURİYET MAHALLESİ, YAKLAŞIK 3,55 HA ALAN 1/5000 NİP VE 1/1000 UİP MAHKEME KARARI PLAN İPTALİ
DÖNEM : EYLÜL
BİRLEŞİM/OTURUM : 1 / 1
MECLİS BAŞKANI : Melek MIZRAK SUBAŞI
DİVAN KATİPLERİ : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Kutay TEKİN
MEVCUT ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Sabri ÇOBANOĞLU, Gültekin ÇALIŞKAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkaya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Mustafa GÜL, Cem ÇOLAK, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER
İZİNLİ ÜYELER : Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Nevin TAN, Uygur TATAR, Şahin YOLAT, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE
KATILMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 17 Kişi

KARAR

Bilecik İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahalle sınırları içerisinde yer alan 24, 339, 510, 511, 512, 1149, 1158, 1352, 1487, 1495 adalar ve muhtelif parselleri kapsayan yaklaşık 3,55 hektarlık alanda, Bilecik Belediye Meclisi'nin 06.03.2025 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine, 19.03.2025 tarihli Mehmet GÜLEN ve diğerleri imzalı dilekçe ile itiraz edilmiş olup, Bilecik Belediye Meclisi'nin 08.05.2025 tarih ve 62 sayılı kararı ile itiraz reddedilerek İmar Plan değişiklikleri kesinleşmiştir.

Söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine, Mehmet GÜLEN (Av. Gökhan YILMAZ) tarafından açılan iptal istemli dava sonucunda, Eskişehir 2. İdare Mahkemesi'nin 22.05.2026 tarih ve 2025/909 Esas 2026/714 sayılı kararı ile ".. yapılan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin ve plan değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin işlemin, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, plan tekniklerine, imar mevzuatına ve kamu yararına uygun olmadığı anlaşıldığından, dava konusu parsel yönünden dava konusu işlemlerde hukuka uyarlık bulunmadığı" gerekçesi ile dava konusu işlem iptal edilmiştir.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesi'nin 22.05.2026 tarih ve 2025/909 Esas 2026/714 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda, Bilecik İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahalle sınırları içerisinde yer alan 24, 339, 510, 511, 512, 1149, 1158, 1352, 1487, 1495 adalar ve muhtelif parselleri kapsayan yaklaşık 3,55 hektarlık alanda onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin iptal edilerek, onaylanan Meclis Kararı'ndan önceki Bilecik Belediye Meclisi'nin 06.11.2012 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylı plan kararlarına geri dönüş yapılmasının **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Melek MIZRAK SUBAŞI
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

İrem ŞİMŞEK ŞENCAN
Divan Katibi

Kutay TEKİN
Divan Katibi



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07/09/2026

KARAR SAYISI : 96

KARARIN ÖZÜ : KAYIBOYU MAHALLESİ, KOÇAK SOKAK ÜZERİNDE BULUNAN KONUTLARA GAZ ARZI SAĞLAMAK ÜZERE DOĞALGAZ DAĞITIM ŞEBEKESİNİN GEÇEBİLMESİ AMACIYLA GELEN TALEPLERİN GÖRÜŞÜLMESİ – KOMİSYONA HAVALE

DÖNEM : EYLÜL

BİRLEŞİM/OTURUM : 1 / 1

MECLİS BAŞKANI : Melek MIZRAK SUBAŞI

DİVAN KATİPLERİ : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Kutay TEKİN

MEVCUT ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Sabri ÇOBANOĞLU, Gültekin ÇALIŞKAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Mustafa GÜL, Cem ÇOLAK, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER

İZİNLİ ÜYELER : Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Nevin TAN, Uygur TATAR, Şahin YOLAT, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE

KATILMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 17 Kişi

KARAR

Bilecik İli, Merkez İlçe, Bilecik Belediyesi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Planlı Alan içerisinde Kayıboyu Mahallesi, Koçak Sokak üzerinde bulunan konutlara, gaz arzı sağlamak üzere vatandaşlardan gelen talep ve muvafakat alınarak bahse konu ihtiyaca ilişkin oluşturulan Ekli krokide gösterildiği şekilde 166 ada 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinden doğalgaz dağıtım şebekesinin geçebilmesi konusunun görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesinin **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Melek MIZRAK SUBAŞI
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

İrem ŞİMŞEK ŞENCAN
Divan Katibi

Kutay TEKİN
Divan Katibi



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07/09/2026

KARAR SAYISI : 97

KARARIN ÖZÜ : PLAKA TANIMA SİSTEMLERİ VE ORTALAMA HIZ TESPİT SİSTEMLERİNİN BİLECİK İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ'NE DEVRİ VE PROTOKOL YETKİSİ

DÖNEM : EYLÜL

BİRLEŞİM/OTURUM : 1 / 1

MECLİS BAŞKANI : Melek MIZRAK SUBAŞI

DİVAN KATİPLERİ : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Kutay TEKİN

MEVCUT ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Sabri ÇOBANOĞLU, Gültekin ÇALIŞKAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Mustafa GÜL, Cem ÇOLAK, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER

İZİNLI ÜYELER : Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Nevin TAN, Uygur TATAR, Şahin YOLAT, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE

KATILMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 17 Kişi

KARAR

İlimiz mücavir alan sınırları içerisinde trafik güvenliğinin sağlanması, kamu düzeni ve asayişin temini amacıyla Yap, İşlet, Devret İhale yöntemi ile Belediyemize devredilen Plaka Tanıma Sistemleri (PTS) ve Ortalama Hız Tespit Sistemlerinin (OHTS), Bilecik İl Emniyet Müdürlüğü tarafından etkin bir şekilde kullanılabilmesi amacıyla devredilmesi planlanmaktadır.

Bu kapsamda; Tugay Kavşağı, Eski Belediye Kavşağı, Yeni Otogar ile Kongre Merkezi ve Polisevi güzergahlarında bulunan sistemlerin ve bunlara ait bileşenlerin, Muhasebat Genel Müdürlüğü Taşınır Mal Yönetmeliği Genel Tebliği hükümleri uyarınca Bilecik İl Emniyet Müdürlüğü'ne devredilmesi ve devir sonrasındaki bakım, onarım, işletme gibi her türlü sorumluluğun Emniyet Müdürlüğü'ne geçmesi öngörülmektedir.

5018 Sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun Taşınır ve Taşınmaz Edinme başlıklı 45. maddesinin 3. fıkrasında; "Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir." hükmü ile Taşınır Mal Yönetmeliği'nin Kamu İdareleri Arasında Bedelsiz Devir başlıklı 31. maddesinin 1. fıkrasında; "Kayıtlara alınış tarihi itibarıyla beş yılını tamamlamış ve idarece kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan taşınırlar, bu taşınıra ihtiyaç duyan idarelere bedelsiz devredilebilir." hükmü ve yine aynı Yönetmeliğin 31. maddesinin 3. fıkrasında; "Kamu idarelerince yürütülen veya desteklenen projelerin gerçekleştirilmesi için edinilen araştırma ve geliştirme amaçlı taşınırlar, uluslararası organizasyonların gerçekleştirilmesi için alınan taşınırlar ile devredilmediği takdirde kullanım imkanı kalmayacak olan veya zorunlu sebeplerle devredilmesi gereken tüketim malzemelerinin devrinde beş yıl şartı aranmaz." hükmü yer almaktadır. Ayrıca 08 Eylül 2007 tarihli ve 26637 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 1 Sayılı Taşınır Mal Yönetmeliği Genel Tebliği'nin Bedelsiz Devre İlişkin Şartlar başlıklı 3. maddesinde; "İdarece kullanım imkânı bulunmadığı gibi diğer idarelere devredilmediği takdirde çürüme, bozulma veya kullanım süresinin dolması gibi nedenlerle bir daha kullanılamayacak olan ya da diğer zorunlu sebeplerle devredilmesi gereken tüketim malzemeleri." hükmü yer almaktadır.

Yukarıda belirtilen Kanun ve Yönetmelik maddeleri uyarınca Mülkiyeti/tesisi Belediyemize



ait olan Plaka Tanıma Sistemleri (PTS) ve Ortalama Hız Tespit Sistemlerinin (OHTS) Bilecik İl Emniyet Müdürlüğü'ne devredilmesine ve devir konusuna ilişkin protokol imzalamak üzere Bilecik Belediye Başkanı Melek MIZRAK SUBAŞI'ya yetki verilmesinin **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Melek MIZRAK SUBAŞI
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

İrem ŞİMŞEK SENCAN
Divan Katibi

Kutay TEKİN
Divan Katibi



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07/09/2026

KARAR SAYISI : 98

KARARIN ÖZÜ

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, İSTİKLAL MAHALLESİ, 89 ADA, 16 PARSEL, ÜZERİNDE YER ALAN YER ALTI OTOPARKININ ÜCRET VE TARİFESİNİN BELİRLENMESİ – KOMİSYONA HAVALE

DÖNEM : EYLÜL

BİRLEŞİM/OTURUM : 1 / 1

MECLİS BAŞKANI : Melek MIZRAK SUBAŞI

DİVAN KATİPLERİ : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Kutay TEKİN

MEVCUT ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Sabri ÇOBANOĞLU, Gültekin ÇALIŞKAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Mustafa GÜL, Cem ÇOLAK, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER

İZİNLİ ÜYELER : Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Nevin TAN, Uygur TATAR, Şahin YOLAT, Murat DEMİR, Zekeriya ÇAKIR, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE

KATILMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 17 Kişi

KARAR

Mülkiyeti Belediyemize ait Bilecik İli, Merkez İlçesi, İstiklal Mahallesi, 89 Ada, 16 Parsel üzerinde yer alan yer altı otoparkının inşaat/yapım ve çevre düzenleme çalışmaları tamamlanarak halkımızın hizmetine sunulma aşamasına gelinmiştir.

Söz konusu yer altı otoparkının, şehir içi trafik yoğunluğunu azaltması, esnaf ve vatandaşlarımızın otopark ihtiyacını güvenli ve düzenli bir şekilde karşılaması hedeflenmektedir. Otoparkın faaliyete geçebilmesi, işletme düzeninin sağlanması ve sunulan hizmetin kamu yararına uygun bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla otopark kullanım ücret tarifesinin belirlenmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (f) fıkrası uyarınca; "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek" Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri arasında yer almaktadır. Aynı zamanda 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince, belediyeler meclis kararıyla harç veya katılım payı konusu yapılmayan kamu hizmetleri için ücret tarifesini koymaya yetkilidir.

Bu doğrultuda; kamu yararı, işletme maliyetleri ve çevre otopark fiyat dengeleri gözetilerek Mülkiyeti Belediyemize ait Bilecik İli, Merkez İlçesi, İstiklal Mahallesi, 89 Ada, 16 Parsel üzerinde yer alan yer altı otoparkının saat ücretlerinin belirlenmesi konusunun görüşülmek üzere Ücret ve Tarife Komisyonu'na havale edilmesinin **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Melek MIZRAK SUBAŞI
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

İrem ŞİMŞEK ŞENCAN
Divan Katibi

Kutay TEKİN
Divan Katibi



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 10/09/2026

KARAR SAYISI : 99

KARARIN ÖZÜ : BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇE, CUMHURİYET VE OSMANGAZİ MAHALLELERİ, TRAFO ALANI AMAÇLI 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİĞİ

DÖNEM : EYLÜL

BİRLEŞİM/OTURUM : 2 / 1

MECLİS BAŞKANI : Ayten GÖREN DÖNMEZ

DİVAN KATİPLERİ : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Kutay TEKİN

MEVCUT ÜYELER : Ayten GÖREN DÖNMEZ, Funda Didem MEAN, Gültekin ÇALIŞKAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETCİ

İZİNLİ ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Sabri ÇOBANOĞLU, Nevin TAN, Uygur TATAR, Yaşar KÜLHAN, Şahin YOLAT, Cem ÇOLAK, Murat DEMİR, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE

KATILMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 15 Kişi

KARAR

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.08.2026 tarih ve 309812 sayılı yazısı ile; Bilecik İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet ve Osmangazi Mahalleleri, Muhtelif Alanlarda Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir. Talebe istinaden görüşülmek üzere Bilecik Belediye Meclisinin 07/09/2026 tarih ve 94 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Konu İmar Komisyonunun 10/09/2026 tarih ve 11 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; "Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.08.2026 tarih ve 309812 sayılı yazısı ile; Bilecik İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet ve Osmangazi Mahalleleri, Muhtelif Alanlarda Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Bilecik (Merkez) İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan;

1. Alan: Cumhuriyet Mahallesi, 784 ada 1 parsel kuzeyi (tescil harici alan) bulunan, 53,80 m² büyüklüğündeki "Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı" planlı alanın fonksiyonu değiştirilerek, 53,80 m² büyüklüğünde "Trafo Alanı" belirlenmesi,
2. Alan: Cumhuriyet Mahallesi, 1497 ada 1 parselde bulunan, 50,09 m² büyüklüğünde "Park Alanı" planlı alanın fonksiyonu değiştirilerek, 50,09 m² büyüklüğünde "Trafo Alanı" belirlenmesi,
3. Alan: Cumhuriyet Mahallesi, 1158 ada 1 parsel batısı (tescil harici alan) bulunan, 80,00 m² büyüklüğünde "Park Alanı" planlı alanın fonksiyonu değiştirilerek, 80,00 m² büyüklüğünde "Trafo Alanı" belirlenmesi,
4. Alan: Osmangazi Mahallesi, 1310 ada 1 parsel, 1312 ada 12 parsel, 1310 ada 2 parsel ve bir kısım tescil harici alan bulunan, 1872,84 m² büyüklüğündeki "Sağlık Tesisi Alanı" fonksiyonunun 59,45 m²'lik kısmı değiştirilerek "Trafo Alanı" belirlenmesi, azalan



Sağlık Tesisi Alanına karşılık ada hatları yeniden düzenlenerek 1872,84 m² büyüklüğünde "Sağlık Tesisi Alanı" yeniden sağlanması, mevcut planda 346,31 m² yol alanının 286,86 m²'lik kısmı "Park Alanı" olarak önerilmesi,

5. Alan: Osmangazi Mahallesi, 1313 ada 22 parselde bulunan, 52,97 m² büyüklüğündeki "Park Alanı" planlı alanın fonksiyonu değiştirilerek, 52,97 m² büyüklüğünde "Trafo Alanı" belirlenmesi,

6. Alan: Osmangazi Mahallesi, 239 ada 82 parsel güneyi (tescil harici alan) bulunan, 50,00 m² büyüklüğündeki "Park Alanı" planlı alanın fonksiyonu değiştirilerek, 50,00 m² büyüklüğünde "Trafo Alanı" belirlenmesi,

7. Alan: Osmangazi Mahallesi, 896 ada 1 parselde bulunan, 1922,44 m² büyüklüğündeki "Cami" fonksiyonunun 36,00 m²'lik kısmı "Trafo Alanı" belirlenmesi, azalan Cami Alanına karşılık 36,00 m² Yol Alanından azaltmaya gidilerek 1922,44 m² "Cami" alanı yeniden sağlanması,

Ayrıca, "1-Bu Plan Hükümleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Hükümleri ile bir bütündür. Bu Plan ve Plan Hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır." plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin,

3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (c) bendine istinaden uygun olduğuna," şeklinde görüş belirtilmiştir.

İmar Komisyonunun 10/09/2026 tarih ve 11 sayılı raporları doğrultusunda; Bilecik İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet ve Osmangazi Mahalleleri, Muhtelif Alanlarda Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.



İrem ŞİMŞEK ŞENCAN
Diyar Katibi

Kutay TEKİN
Diyar Katibi



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 10/09/2026

KARAR SAYISI : 100

KARARIN ÖZÜ : KAYIBOYU MAHALLESİ, KOÇAK SOKAK ÜZERİNDE BULUNAN KONUTLARA GAZ ARZI SAĞLAMAK ÜZERE DOĞALGAZ DAĞITIM ŞEBEKESİNİN GEÇEBİLMESİ AMACIYLA GELEN TALEPLERİN GÖRÜŞÜLMESİ

DÖNEM : EYLÜL

BİRLEŞİM/OTURUM : 2 / 1

MECLİS BAŞKANI : Ayten GÖREN DÖNMEZ

DİVAN KATİPLERİ : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Kutay TEKİN

MEVCUT ÜYELER : Ayten GÖREN DÖNMEZ, Funda Didem MEAN, Gültekin ÇALIŞKAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETCİ

İZİNLİ ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Sabri ÇOBANOĞLU, Nevin TAN, Uygur TATAR, Yaşar KÜLHAN, Şahin YOLAT, Cem ÇOLAK, Murat DEMİR, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE

KATILMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 15 Kişi

KARAR

Bilecik İli, Merkez İlçe, Bilecik Belediyesi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Planlı Alan içerisinde Kayıboyu Mahallesi, Koçak Sokak üzerinde bulunan konutlara, gaz arzı sağlamak üzere vatandaşlardan gelen talep ve muvafakat alınarak bahse konu ihtiyaca ilişkin oluşturulan Ekli krokide gösterildiği şekilde 166 ada 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinden doğalgaz dağıtım şebekesinin geçebilmesi konusu görüşülmek üzere Bilecik Belediye Meclisinin 07/09/2026 tarih ve 96 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Konu İmar Komisyonunun 10/09/2026 tarih ve 12 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; "Bilecik İli, Merkez İlçe, Bilecik Belediyesi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Planlı Alan içerisinde Kayıboyu Mahallesi, Koçak Sokak üzerinde bulunan konutlara, gaz arzı sağlamak üzere Vatandaşlardan gelen talep ve muvafakat alınarak bahse konu ihtiyaca ilişkin oluşturulan , Ekli krokide gösterildiği şekilde 166 ada 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinden doğalgaz dağıtım şebekesinin geçebilmesi konusunun uygun olduğuna,

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/1 1/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Bilecik Bolu Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırım ile ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,



c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın Belediyemiz tarafından giderileceğine, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğun Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun Belediyemizde kalmaya devam edeceğine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c ve 18/u maddesine göre oy birliği ile karar verildi." şeklinde görüş belirtilmiştir.

İmar Komisyonunun 10/09/2026 tarih ve 12 sayılı raporlarında belirtildiği ve ekli krokide gösterildiği şekilde Bilecik İli, Merkez İlçe, Bilecik Belediyesi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Planlı Alan içerisinde Kayıboyu Mahallesi, Koçak Sokak üzerinde bulunan konutlara doğalgaz arzı sağlamak üzere doğalgaz dağıtım şebekesinin geçebilmesinin **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

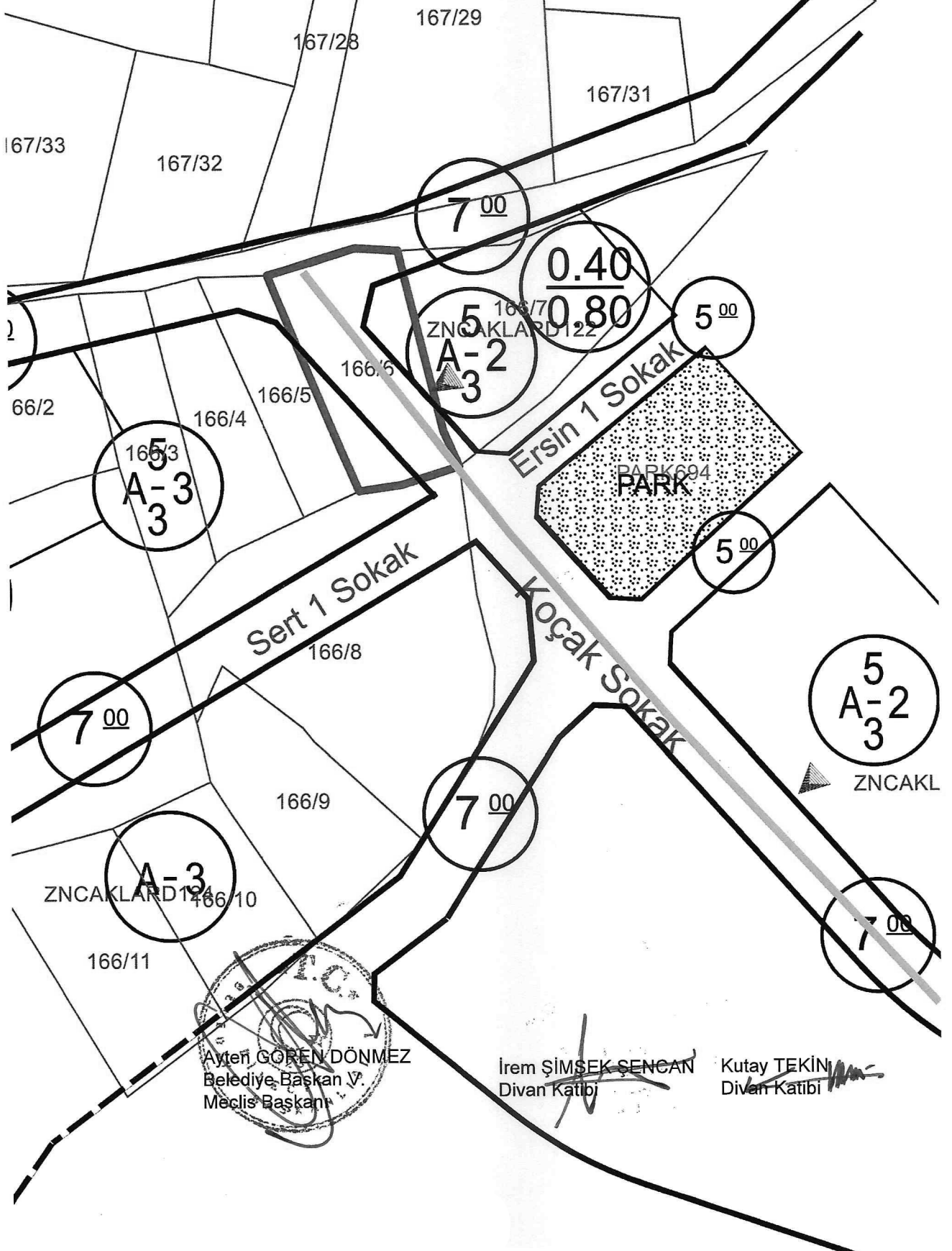


İrem ŞİMŞEK SENCAN
Divan Katibi

Kutay TEKİN
Divan Katibi

11

167/27 / /
Bilecik Belediye Meclisi'nin 10/09/2026 tarih ve 100 sayılı karar ekidir.
167/30





T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 10/09/2026
KARAR SAYISI : 101
KARARIN ÖZÜ : MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, İSTİKLAL MAHALLESİ, 89 ADA, 16 PARSEL, ÜZERİNDE YER ALAN YER ALTI OTOPARKININ ÜCRET VE TARİFESİNİN BELİRLENMESİ
DÖNEM : EYLÜL
BİRLEŞİM/OTURUM : 2 / 1
MECLİS BAŞKANI : Ayten GÖREN DÖNMEZ
DİVAN KATİPLERİ : İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Kutay TEKİN
MEVCUT ÜYELER : Ayten GÖREN DÖNMEZ, Funda Didem MEAN, Gültekin ÇALIŞKAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Mustafa GÜL, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Zekeriya ÇAKIR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETCİ
İZİNLİ ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Sabri ÇOBANOĞLU, Nevin TAN, Uygur TATAR, Yaşar KÜLHAN, Şahin YOLAT, Cem ÇOLAK, Murat DEMİR, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ, Buket KÖSE
KATILMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 15 Kişi

KARAR

Mülkiyeti Belediyemize ait Bilecik İli, Merkez İlçesi, İstiklal Mahallesi, 89 Ada, 16 Parsel üzerinde yer alan yer altı otoparkının inşaat/yapım ve çevre düzenleme çalışmaları tamamlanarak halkımızın hizmetine sunulma aşamasına gelinmiştir.

Söz konusu yer altı otoparkının, şehir içi trafik yoğunluğunu azaltması, esnaf ve vatandaşlarımızın otopark ihtiyacını güvenli ve düzenli bir şekilde karşılaması hedeflenmektedir. Otoparkın faaliyete geçebilmesi, işletme düzeninin sağlanması ve sunulan hizmetin kamu yararına uygun bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla otopark kullanım ücret tarifesinin belirlenmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (f) fıkrası uyarınca; "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek" Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri arasında yer almaktadır. Aynı zamanda 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince, belediyeler meclis kararıyla harç veya katılma payı konusu yapılmayan kamu hizmetleri için ücret tarifesi koymaya yetkilidir.

Bu doğrultuda; kamu yararı, işletme maliyetleri ve çevre otopark fiyat dengeleri gözetilerek Mülkiyeti Belediyemize ait Bilecik İli, Merkez İlçesi, İstiklal Mahallesi, 89 Ada, 16 Parsel üzerinde yer alan yer altı otoparkının saat ücretlerinin belirlenmesi konusu görüşülmek üzere Bilecik Belediye Meclisinin 07/09/2026 tarih ve 98 sayılı kararı ile Ücret ve Tarife Komisyonuna havale edilmiştir.

Konu Ücret ve Tarife Komisyonunun 09/09/2026 tarih ve 8 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; "Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz Merkez İlçesi, İstiklal Mahallesi, 89 Ada, 16 Parsel üzerinde yer alan yer altı otoparkı saat ücretlerinin aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, Belediyenin mülkiyetinde olan 89 Ada, 16 Parsel Üzerinde Yer Alan Yer Altı Otopark Ücretleri

- a) Hafta içi 08:00-09:00 ve 14:30-15:30 saatleri arasında 20 dk ücretsiz
- b) Otomobil (taksi), hafif ticari araç; 1(bir) saate kadar KDV Dahil 70,00 TL
- c) Otomobil (taksi), hafif ticari araç; 1(bir) saatten sonra her 1 (bir) saat için KDV Dahil 30,00 TL, oy birliği ile karar verildi." şeklinde görüş belirtilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz Merkez İlçesi, İstiklal Mahallesi, 89 Ada, 16 Parsel üzerinde yer alan yer altı otoparkı saat ücretlerinin Ücret ve Tarife Komisyonunun 09/09/2026 tarih ve 8 sayılı raporlarında belirtildiği şekliyle belirlenmesinin **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda [Yeni Parti Grubu ile Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun kabul oyları (14 oy), Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Belediye Meclis Üyesi Kadir HARMANDAR'ın çekimser oyu (1 oy)] mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.



İrem ŞİMŞEK ŞENCAN
Divan Katibi

Kutay TEKİN
Divan Katibi